



Україна  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

**РІШЕННЯ**

від "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 року

м. Шепетівка

№ \_\_\_

Про затвердження Порядку  
розміщення тимчасових споруд для  
провадження підприємницької діяльності  
в м. Шепетівка

Відповідно до рішення XXIII сесії Шепетівської міської ради VII скликання від 18.05.2017р., ст.28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №244 від 21.10.2011р. «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» та керуючись ст. 31 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради **ВИРІШИВ** :

1. Затвердити Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Шепетівка" (додаток).
2. Розділ "Порядок розміщення ТС" додатку до рішення виконавчого комітету №12 від 21.01.2013 р. вважати таким, що втратив чинність.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Вихівського В.Б.

Міський голова

М. Полоднок

**Порядок  
розміщення тимчасових споруд  
для провадження підприємницької діяльності в м. Шепетівка**

Розміщення ТС здійснюється відповідно до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства №244 від 21.10.2011р.

Підставою для розміщення ТС є паспорт прив'язки ТС.

Замовник, який має намір встановити ТС, звертається до виконавчого комітету міської ради із відповідною заявою у довільній формі про можливість розміщення ТС.

До заяви додаються:

- графічні матеріали із зазначенням бажаного місця розташування ТС, виконані замовником у довільній формі на топографо-геодезичній основі М 1:500 кресленнями контурів ТС з прив'язкою до місцевості;

- реквізити замовника (найменування, П.І.Б., адреса, контактна інформація).

Цей перелік документів є вичерпним.

Відповідність намірів щодо місця розташування ТС комплексній схемі розміщення ТС визначає відділ містобудування та архітектури протягом десяти робочих днів з дня подання зазначеної заяви.

Про відповідність намірів замовника щодо місця розташування ТС комплексній схемі розміщення ТС замовник повідомляється письмово протягом трьох робочих днів з дня такого визначення відповідності намірів або замовнику надається аргументована відмова щодо реалізації намірів розміщення ТС.

Для оформлення паспорта прив'язки замовник звертається до відділу містобудування та архітектури із додатковою заявою щодо оформлення паспорта прив'язки ТС, до якої додає:

- схему розміщення ТС;

- схему благоустрою прилеглої території, складену замовником або суб'єктом підприємницької діяльності, який має відповідну ліцензію, архітектором, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, відповідно до Закону України "Про благоустрій населених пунктів України".

Зазначені документи замовник отримує самостійно.

Ескізи фасадів ТС у кольорі М 1:50 (для стаціонарних ТС), які затверджені як архітип ТС, надає відділ містобудування та архітектури в залежності від вибраних замовником зовнішніх розмірів ТС.

Паспорт прив'язки ТС оформлюється відділом містобудування та архітектури протягом десяти робочих днів з дня подання зазначеної заяви.

Час, витрачений на підготовку та подачу до відділу містобудування та архітектури схеми розміщення ТС та схеми благоустрою прилеглої території, не входить в строк підготовки паспорта прив'язки ТС.

Паспорт прив'язки включає:

- схему розміщення ТС, виконану на топографо-геодезичній основі у масштабі 1:500;

- схему благоустрою прилеглої території;

- ескізи фасадів ТС у кольорі М 1: 50 (для стаціонарних ТС), які затверджені як архітип ТС;

- реквізити замовника (найменування, П.І.Б., адреса, контактна інформація).

Цей перелік документів є вичерпним.

Паспорт прив'язки підписується керівником (заступником керівника) відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради.

При оформленні паспорта прив'язки ТС забороняється вимагати від замовника

додаткові документи та отримання ним погоджень, непередбачених законом та цим Порядком.

Паспорт прив'язки ТС не надається за умов:

- подання неповного пакета документів;
- подання недостовірних відомостей.

Ненадання паспорта прив'язки з інших підстав не допускається.

Паспорт прив'язки видається на безоплатній основі.

Паспорт прив'язки підлягає реєстрації в журналі реєстрації паспортів прив'язки або електронному журналі органом, який його видав, з подальшим внесенням інформації про ТС до містобудівного кадастру.

Строк дії паспорта прив'язки визначається відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету відповідно до генерального плану, плану зонування або детального плану територій та з урахуванням строків реалізації їх положень.

Продовження строку дії паспорта прив'язки здійснюється за заявою замовника, шляхом зазначення нової дати, підпису та печатки у паспорті прив'язки відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради.

У разі змін, які відбулися у містобудівній документації на місцевому рівні, будівельних нормах, розташуванні існуючих будівель і споруд, інженерних мереж або з ініціативи суб'єкта господарювання, паспорт прив'язки може переоформлюватись на строк дії цього паспорта прив'язки або на новий строк.

Встановлення ТС здійснюється відповідно до паспорта прив'язки.

Відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.

Відновлення благоустрою замовником є обов'язковим.

Після розміщення ТС замовник подає до виконавчого комітету міської ради письмову заяву, у якій зазначає, що він виконав вимоги паспорта прив'язки.

Паспорт прив'язки виготовляється у двох примірниках. Один примірник зберігається у замовника ТС, другий - у відділі містобудування та архітектури.

Дія паспорта прив'язки призупиняється за таких умов:

- необхідність проведення планових ремонтних робіт на земельній ділянці, на якій розміщена ТС, - з обов'язковим попередженням власника ТС за 1 місяць та наданням тимчасового місця для розміщення такої ТС;
- необхідність проведення аварійних ремонтних робіт на земельній ділянці, на якій розміщена ТС, - без попередження.

Дія паспорта прив'язки ТС анулюється за таких умов:

- недотримання вимог паспорта прив'язки при її встановленні;
- не встановлення ТС протягом 6 місяців з дати отримання паспорта прив'язки;
- надання недостовірних відомостей у документах під час підготовки паспорта прив'язки ТС.

У разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу.

Розміщення ТС самовільно забороняється.

Власники (користувачі) ТС зобов'язані підтримувати належний експлуатаційний стан ТС та відповідного технологічного обладнання, що використовується разом з ТС.

У разі коли власник (користувач) має намір змінити її естетичний вигляд, він звертається до відділу містобудування та архітектури з письмовою заявою щодо внесення змін до паспорта прив'язки у частині ескізів фасадів. Відділ містобудування та архітектури розглядає впродовж десяти робочих днів з дня подання такої заяви пропонує ескізи фасадів ТС, які затверджені як архітип ТС.

Режим роботи ТС встановлюється суб'єктом господарювання відповідно до чинного законодавства.

Начальник відділу  
містобудування та архітектури

В.Донков

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**до проекту рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради**  
**«Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження**  
**підприємницької діяльності в м. Шепетівка»**

**1.Визначення проблеми**

Відповідно до вимог статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктів 1.6., 2.4. Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, виконавчим органам міської ради надано повноваження затверджувати комплексну схему розміщення тимчасових споруд та їх архітектурний тип (далі - архітип) на території населеного пункту. При цьому зазначено, що розроблення комплексної схеми розміщення ТС та архітипу здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету та інших джерел, не заборонених законодавством.

Рішенням виконавчого комітету №12 від 21.01.2013 р. затверджено комплексну схему розміщення тимчасових споруд (ТС) для провадження підприємницької діяльності на території м. Шепетівки, зокрема, визначено місця для розміщення стаціонарних тимчасових споруд, засобів для виносної торгівлі.

Загальні принципи та порядок розміщення ТС для провадження підприємницької діяльності затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244. З метою впорядкування процедури розміщення тимчасових споруд та покращення архітектурного вигляду міста виникла необхідність в розробленні відповідного Порядку із запровадженням на території міста єдиного сучасного типу оздоблення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

Основні групи та підгрупи на які визначена проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

**2. Цілі державного регулювання**

Цілями державного регулювання є:

- забезпечення права суб'єктів господарювання на розташування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності;
- дотримання передбачених законодавством норм та правил в частині розміщення ТС;
- покращення стану благоустрою, впорядкування архітектурного вигляду міста.

**3.Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей**

**3.1.Визначення альтернативних способів**

Вид альтернатив	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1:</b> забезпечення регулювання	Прийняття порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності відповідає чинному законодавству, враховує та вдосконалює

	процедуру розміщення ТС
<b>Альтернатива 2: відсутність регулювання</b>	Залишення ситуації без змін призведе до погіршення архітектурного вигляду міста.

### 3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1: забезпечення регулювання</b>	<p><b>1.Єдиний сучасний тип оздоблення тимчасових споруд прикрасить вулиці міста</b> покращить його привабливість.</p> <p><b>2.</b>Врегулювання правових відносин між органами місцевого самоврядування та фізичними і юридичними особами, які виникають під час розміщення тимчасових споруд.</p> <p><b>3.</b>Враховує громадські та приватні інтереси.</p>	<p><b>1.</b> Витрати, пов'язані з підготовкою, оприлюдненням та прийняттям регуляторного акту .</p> <p><b>2. Витрати, пов'язані з розробленням єдиного архітипу для декількох типорозмірів тимчасових споруд.</b></p>
<b>Альтернатива 2: відсутність регулювання</b>	<b>Відсутні, оскільки проблема залишається не вирішеною.</b>	<b>1.Занедбаність архітектурного вигляду міста</b> в т.ч. через різний вигляд та оздоблення тимчасових споруд

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1: забезпечення регулювання</b>	<p><b>1.</b>Задоволення інтересів територіальної громади з питань благоустрою.</p> <p><b>2.</b>Покращення архітектурного вигляду міста</p> <p><b>3. Покращення умов обслуговування</b></p>	Відсутні, оскільки регуляторний акт не тягне за собою додаткових витрат з боку громадян
<b>Альтернатива 2: відсутність регулювання</b>	Відсутні	Відсутні

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання цього регуляторного акта визначити кількісно наразі неможливо.

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1: забезпечення регулювання</b>	<p><b>1.</b>Чіткий порядок реалізації прав фізичних та юридичних осіб на встановлення ТС</p> <p><b>2.</b> Можливість для</p>	<p><b>1.</b> Проведення благоустрою прилеглої території.</p> <p><b>2.</b> Збільшення витрат на виготовлення тимчасових споруд відповідно до</p>

	підприємців вибрати бажаний розмір ТС та виготовити його по готовим кресленням 3. Привабливіший, сучасніший зовнішній вигляд тимчасової споруди. 3. Рівні умови конкуренції суб'єктів господарювання в питанні розміщення ТС та її зовнішнього вигляду	затвердженого архітипу. ( Розмір витрат може бути врегульованим суб'єктом господарювання за рахунок зменшення площі тимчасової споруди),
<b>Альтернатива 2:</b> відсутність регулювання	<b>Відсутні, оскільки проблема залишається не вирішеною.</b>	<b>Відсутні</b>

Дане регулювання не розповсюджується на суб'єктів великого та середнього підприємництва.

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

<b>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</b>	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<b>Альтернатива 1:</b> забезпечення регулювання	<b>3</b>	<b>Усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть</b>
<b>Альтернатива 2:</b> відсутність регулювання	<b>1</b>	<b>Проблеми продовжують існувати</b>

<b>Рейтинг результативності</b>	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<b>Альтернатива 1:</b> забезпечення регулювання	<b>Порядок розміщення тимчасових споруд врегулює процедуру встановлення ТС на території міста, а єдиний сучасний тип оздоблення тимчасових споруд прикрасить вулиці міста та покращить його привабливість.</b>	<b>Витрати міської влади на розроблення архітипу та збільшення витрат суб'єктів господарювання на встановлення ТС.</b>	<b>Затвердження Порядку розміщення ТС в правовому полі відносини між владою та суб'єктами підприємництва, покращить архітектурний вигляд міста та його привабливість</b>
<b>Альтернатива 2:</b> відсутність регулювання	<b>Немає</b>	<b>Погіршує архітектурний вигляд міста та його привабливість</b>	<b>Відсутність Порядку не вирішить проблем, які описані у п.1</b>

<b>Рейтинг</b>	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<b>Альтернатива 1:</b> забезпечення регулювання	<b>Прийняття акта вирішує проблеми в питаннях встановлення тимчасових споруд на території міста</b>	<b>Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта не очікується</b>

Альтернатива 2: відсутність регулювання	Не вирішує проблеми в питаннях встановлення тимчасових споруд на території міста	0
--------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	---

## **5 Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Вказану вище проблему планується розв'язати шляхом затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд з відповідним архітипом для провадження підприємницької діяльності в місті Шепетівка

Розробка рішення здійснюється за принципами: законності; гласності (відкритості та загальнодоступності); колегіальності; урахування пропозицій тощо.

Для впровадження даного регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи:

1. Забезпечити інформування громадськості про регуляторний акт шляхом публікації повідомлення про його оприлюднення в друкованому засобі масової інформації, розміщення проекту регуляторного акта на дошці об'яв управління економічного розвитку та на офіційному веб – сайті міської ради в мережі Інтернет.

2. Провести громадські слухання за участю членів виконкому, начальників управлінь та відділів виконавчого комітету міської ради, представників громадських організацій підприємців, Координаційної ради з питань розвитку підприємництва, суб'єктів господарювання та територіальної громади міста.

### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Відповідно до комплексної схеми розміщення тимчасових споруд на території міста встановлено 280 стаціонарних тимчасових споруд, власниками яких є суб'єкти малого підприємництва та 70 пересувних тимчасових споруд, власниками яких є суб'єкти мікропідприємництва.

Розрахунок витрат суб'єктів малого та мікро підприємництва на виконання умов регулювання визначити не можливо, так як не відома кількість суб'єктів господарювання, які виявлять бажання встановити ТС на території міста та підпадуть під дію регулювання.

Орієнтовна вартість однієї ТС відповідного архітипу, в залежності від розмірів, становитиме від 75 тис грн. ( 2м × 3м) до 250 тис. грн.( 5м × 6 м)

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.**

Термін дії цього регуляторного акта необмежений. До даного регуляторного акта можуть вноситись зміни та доповнення за підсумками аналізу відстеження результативності або у разі змін в законодавчій базі.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

1. Поінформованість суб'єктів господарювання міста, які потенційно зацікавлені в вирішенні питань розміщення тимчасових споруд (для базового відстеження).
2. Кількість розміщених тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності.
3. Кількість тимчасових споруд, розміщених на території міста у відповідності до затвердженого архітипу.

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено до набрання чинності.

Повторне через 1 рік після набрання чинності шляхом порівняння показників базового та повторного відстеження, періодичне – раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

### **X. Інформація про спосіб надання зауважень та пропозицій.**

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, суб'єктів господарювання, їх об'єднань приймаються в письмовому вигляді протягом одного місяця (з 05 жовтня 2017 року по 05 листопада 2017 року включно) за адресою:  
м. Шепетівка, вул.Островського,4, кім. 106,206  
тел.: 4-08-19 – відділ містобудування та архітектури .  
4-01-52 - відділ підприємництва та аналізу управління економічного розвитку;

Розробники АРВ:

Начальник відділу містобудування та архітектури

В.Донков

Начальник відділу підприємництва та аналізу  
управління економічного розвитку

Т.Мартинюк