



Україна
ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ
XXXI сесії міської ради VI скликання

від «12» квітня 2013 року № 12
м. Шепетівка

Про залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста при встановленні тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Шепетівка

(зі змінами внесеними

- рішенням №16 LIII сесії міської ради VI скликання від 24.04.2014 р.;
- рішенням №8 XXVII сесії міської ради VII скликання від 26.10.2017 р.;
- рішенням №24 XXXV сесії міської ради VII скликання від 15.02.2018 р.)

З метою залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста при встановленні тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про залучення коштів замовників на розвиток інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста при встановленні тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (Додаток 1).

2. Затвердити Типовий договір між міською радою та замовником про залучення коштів на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста (Додаток 2).

3. Затвердити Розміри цільових коштів замовників, що мають сплачуватись на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, в залежності від функціонального призначення об'єкту будівництва (Додаток 3).

4. Установити, що дане рішення доповнює п.1.1 додатку до рішення XII сесії міської ради від 15 жовтня 2003р. №26 «Положення про порядок формування та використання коштів цільового фонду Шепетівської міської ради «Розвиток міста».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Діхтярука О.Л. та постійну депутатську комісію з питань землекористування, архітектури і будівництва (голова комісії Бондарчук С.І.).

Міський голова

С. Антонюк

П о л о ж е н н я
про порядок залучення коштів замовників на
розвиток інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури міста при встановленні тимчасових
споруд для провадження підприємницької діяльності.

1. Загальні положення.

Це Положення регулює організаційні та економічні відносини, пов'язані з залученням коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста при встановленні тимчасових споруд (ТС) для провадження підприємницької діяльності на території міста.

1.2 Терміни у цьому Порядку застосовуються у такому значенні:

- замовник - суб'єкт господарювання, який має намір розмістити ТС на підставі паспорта прив'язки ТС;
- паспорт прив'язки ТС - комплект документів, у яких визначено місце встановлення ТС на топографо-геодезичній основі М 1:500, схему благоустрою прилеглої території;
- пересувна ТС - споруда, яка не має закритого приміщення для тимчасового перебування людей, у якій може бути розміщене торговельне обладнання, низькотемпературний прилавок, лоток, ємність, торговельний автомат, інші пристрої для сезонної роздрібною торгівлі та іншої підприємницької діяльності;
- стаціонарна ТС - споруда, яка має закрите приміщення для тимчасового перебування людей і по зовнішньому контуру площу до 30 кв.м.

1.3 Замовник, який має намір встановити ТС в місті, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста. Пайова участь (внесок) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста полягає у відрахуванні замовником до місцевого бюджету коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

1.4 Міській раді та виконавчому комітету забороняється вимагати від замовника надання будь-яких послуг, у тому числі будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів, крім пайової участі (внеску) на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

1.5 Благодійним фондам, громадським організаціям та об'єднанням інвалідів надається пільга у розмірі 50% від ставок, визначених пунктом 3.2 та додатком 4.

2. Порядок організації залучення коштів.

2.1 Пайова участь (внесок) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста вноситься на рахунок міської ради згідно договору, укладеному між міською радою та замовником.

Договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста укладається при отриманні замовником паспорта прив'язки ТС.

В разі, якщо ТС вже встановлена відповідно до порядку, передбаченому Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №244 від 21.10.2011р., договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста укладається на протязі одного календарного місяця з дня затвердження даного Положення рішенням сесії міської ради.

Кошти пайової участі (внеску) сплачуються в повному обсязі єдиним платежем або його частинами за графіком, що визначається договором.

2.2 Істотними умовами договору про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста є:

- розмір пайового внеску;
- терміни (графік) оплати пайового внеску;
- відповідальність сторін.

2.3 Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайового внеску (участі) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

2.4 Підготовку договорів проводить управління містобудування та архітектури і фінансове управління. Підготовлений договір погоджується юридичним відділом виконавчого комітету міської ради.

2.5 Договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста укладений між міською радою та замовником, підписується міським головою, у разі відсутності – за дорученням – першим заступником міського голови.

3. Розрахунок величини пайової участі (внеску).

3.1 Величина пайової участі (внеску) замовника у створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста визначається у договорі, укладеному з міською радою, відповідно до встановленого міською радою розміру внеску замовника в залежності від розміру земельної ділянки, на якій вона встановлена, її виду та зони містобудівної цінності, в якій ТС розташована. Зони містобудівної цінності міста затверджені рішенням XIX сесії міської ради 24 скликання від 27 жовтня 2004 р. №39.

3.2 Розмір внеску обраховується шляхом множення суми внеску за один квадратний метр площі земельної ділянки, на площу земельної ділянки на якій встановлено ТС, з урахуванням 1.0 метра по периметру ТС для її обслуговування.

3.3 Розмір внеску за один квадратний метр площі земельної ділянки, на якій встановлюється ТС, затверджується міською радою у додатку до цього рішення, з урахуванням індексу інфляції на дату укладання договору

4. Заключні положення.

4.1 Цільові кошти на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста перераховуються замовником на рахунок міської ради та зараховуються в дохід міського бюджету, у цільовий фонд Шепетівської міської ради «Розвиток міста». Ці кошти можуть використовуватись виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

4.2 Усі рішення, дії або бездіяльність органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, громадян та юридичних осіб, пов'язані з пайовою участю (внеском) на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста можуть бути оскаржені у судовому порядку відповідно до чинного законодавства.

4.3 Дія даного Положення не розповсюджується на тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності, встановлені на власних або орендованих земельних ділянках та за договорами сервітутів, термін дії яких не закінчився.

**ДОГОВІР № _____
про пайову участь у створенні і розвитку
інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури
міста Шепетівка при встановленні тимчасової споруди
для провадження підприємницької діяльності.**

«___» _____ 201__ р.

м. Шепетівка

Шепетівська міська рада, в особі міського голови Антонюка С.А., що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони (далі - Міська рада), та замовника _____, в особі _____, що діє на підставі _____ (далі – Замовник) , уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору.

1.1 Предметом договору є згода Замовника встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, що знаходиться за адресою м. Шепетівка, _____, _____, внести кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, згідно з Положенням, затвердженим рішенням _____ сесії міської ради VI скликання від «___» _____ 2013р. №___ «Про залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Шепетівка при встановленні тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності».

2. Обов'язки сторін.

2.1 Міська рада зобов'язується:

2.1.1 Сприяти встановленню тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності до Порядку , передбаченому Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №244 від 21.10.2011р., після виконання Замовником обов'язків, передбачених в п.2.2 цього договору.

2.2.1.Замовник зобов'язується перерахувати в міський бюджет кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Шепетівка до цільового фонду «Розвиток міста» в сумі _____грн до «___» _____20__ р.

2.2.2 В разі розстрочення платежу на наступні роки експлуатації тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності перераховувати міській раді кошти з врахуванням індексу інфляції, встановленого Держкомстатом на момент здійснення сплати, про що складається додаткова угода.

3. Термін дії договору.

3.1 Договір діє з моменту його підписання сторонами до «___» _____ 201__ р.

3.2 В разі продовження терміну дії паспорту прив'язки тимчасової споруди, даний договір підлягає пролонгації. При цьому сума внесків визначається з розрахунку ставок, діючих на момент пролонгації.

4. Відповідальність сторін.

4.1 В разі прострочення термінів, передбачених в п.2.2 цього Договору, замовник сплачує Міській раді пеню у розмірі 0,1% від суми, вказаної в п.2.2 цього Договору за кожний день прострочення платежу.

4.2 В разі невиконання Замовником п.2.2 цього Договору, Міська рада припиняє зобов'язання, передбачені в п. 2.1. та ініціює питання про знесення тимчасової споруди.

5. Порядок розв'язання суперечок.

5.1 Спори, які можуть виникнути під час виконання договору, вирішуються шляхом переговорів, а при відсутності згоди – у судовому порядку.

6. Зміна умов договору.

6.1 Зміни та доповнення до цього Договору можуть бути внесені лише у письмовій формі та за згодою обох сторін шляхом складання додаткової угоди.

7. Інші умови договору.

7.1 Невід'ємною частиною цього Договору є розрахунок величини пайового внеску (участі) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

7.2 Цей Договір складено у двох примірниках, по одному для кожної із сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін.

Міська рада

Шепетівська міська рада.

Код ЗКПО _____

р/р _____ ГУДКУ у Хмельницькій області МФО 815013

Код платежу _____

Назва платежу: на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

Міський голова _____ С.Антонюк

Замовник

(Назва замовника) _____

(Юридична адреса) _____

Р/р _____ в _____ МФО _____

Код _____

Інд. под. № _____

Директор _____ (ПІБ)

Додаток до договору № ____
від «__» _____ 201_р.

Р О З Р А Х У Н О К

величини пайової участі (внеску) замовника на розвиток
інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Шепетівка
при встановленні тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності

Замовник: _____

Назва тимчасової споруди _____

Адреса: м. Шепетівка, _____

№ п/п	Розмір тимчасової споруди, м	Розмір земельної ділянки, м	Площа земельної ділянки, кв.м.	Внесок за 1 кв.м. на місяць, грн.	Термін дії паспорту прив'язки міс.	Сума внеску, грн.
1.	х	х				

Всього до сплати _____ (_____) гривень.

Міський голова _____ С. Антонюк

м.п.

Замовник _____

м.п.

Додаток 3
до рішення XXXVI сесії
міської ради VI скликання
від «12» квітня 2013р. №12

Розміри цільових коштів
замовників, що мають сплачуватись замовниками при встановленні тимчасової споруди для
провадження підприємницької діяльності

№ п/п	Зони містобудівної цінності	Розмір внеску грн. за 1 кв. м площі земельної ділянки на місяць	
		Стационарна ТС	Пересувна ТС
1	2	3	4
1	Центральна	3,50	3,0
2	Середня	2,50	2,0
3	Периферійна	1,50	1,0