



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

23 березня 2020 року

м. Шепетівка

№ 74

Про роботу сектора з питань ДАБК
Шепетівської міської ради

У відповідності до ст.41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011р. № 553 «Про затвердження порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю», враховуючи Положення про сектор з питань державного архітектурно-будівельного контролю, затверджене рішенням Шепетівської міської ради від 28.04.2016р. № 9, та керуючись ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Шепетівської міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Інформацію про роботу сектору з питань державного архітектурно - будівельного контролю Шепетівської міської ради прийняти до відома (додаток).
2. Сектору з питань ДАБК Шепетівської міської ради:
 - 2.1. Продовжувати реєстрацію - внесення даних до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів у терміни, визначені Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та у відповідності до постанов Кабінету Міністрів України № 466 від 13.04.2011р. «Деякі питання виконання підготовчих та будівельних робіт» та № 461 від 13.04.2011р. «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів».
 - 2.2. При виявленні порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, крім акта перевірки, складати протокол про адміністративне правопорушення для фізичних осіб та протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності для юридичних осіб/ фізичних осіб-підприємців, видавати припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил та перевіряти його виконання.
 - 2.3. Відповідно до складених протоколів виносити постанови про притягнення до відповідальності у вигляді штрафів за порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови В.Б. Вихівського.

Міський голова

М.Полодок
Додаток

Інформація про роботу сектора з питань ДАБК за 2019р.

Сектор з питань державного архітектурно-будівельного контролю є виконавчим органом Шепетівської міської ради, підзвітний Шепетівській міській раді та підпорядкований міському голові, а з питань здійснення повноважень, передбачених Законом України “Про регулювання містобудівної діяльності” - підконтрольний Держархбудінспекції.

Сектор у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, наказами Мінрегіону та Держархбудінспекції, рішеннями Шепетівської міської ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови.

1. Основним завданням сектору є здійснення відповідно до закону державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності.
2. Сектор Держархбудконтролю відповідно до покладених на нього завдань:
 - 1) надає, отримує, реєструє, повертає документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, відмовляє у видачі таких документів, анулює їх, скасовує їх реєстрацію;
 - 2) приймає в експлуатацію закінчені будівництвом об'єкти (видає сертифікати, реєструє декларації про готовність об'єкта до експлуатації та повертає такі декларації на доопрацювання для усунення виявлених недоліків);
 - 3) подає Держархбудінспекції інформацію, необхідну для внесення даних до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів;
 - 4) здійснює державний архітектурно-будівельний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, проектної документації щодо об'єктів, розташованих у межах м. Шепетівка;
 - 5) здійснює контроль за виконанням законних вимог (приписів) посадових осіб органів держархбудконтролю;
 - 6) розглядає відповідно до закону справи про адміністративні правопорушення, пов'язані з порушенням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил під час будівництва, порушенням законодавства під час планування та забудови територій та невиконанням законних вимог (приписів) посадових осіб органів Держархбудконтролю;
 - 7) розглядає відповідно до закону справи про правопорушення у

сфері містобудівної діяльності із прийняттям відповідних рішень.

Повноваження щодо виконання своїх функцій сектор з питань ДАБК отримав 13.10.2016 року шляхом підписання акту прийому-передачі документів. Акт прийому – передачі документів № 39 від 13.10.2016 року підписаний головою Державної архітектурно-будівельної інспекції Кудрявцевим О.В. та Шепетівським міським головою Полодюком М.І.

Сектором з питань ДАБК Шепетівської міської ради за 2019р. внесено до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів - 248 дозвільних документів.

Із них:

- 1) Повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта - 40,
- 2) Повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) – 40,
- 3) Повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт – 2,
- 4) Декларація про готовність до експлуатації об'єкта, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта – 27,
- 5) Декларація про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) – 37,
- 6) Декларація про готовність до експлуатації самочинно збудованого об'єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду – 3,
- 7) Декларація про готовність до експлуатації (будівельна амністія) – 52,
- 8) Сертифікати – 11;
- 9) Дозволів на будівництво – 3.

Відмовлено в реєстрації та повернуто на доопрацювання:

- 1) Повідомлення про початок виконання будівельних робіт – 15,
- 2) Декларація про готовність об'єктів до експлуатації – 15.
- 3) Заява на скасування повідомлення про початок виконання будівельних робіт – 1.
- 4) Відмова у видачі сертифіката – 2.

За 2019р. здійснено:

- 82 позапланових перевірок: 1) 30 - перевірок достовірності поданих даних в деклараціях про готовність об'єкта до експлуатації, 3) 47 - перевірок достовірності даних поданих у повідомленні про початок виконання будівельних робіт, 4) 3 - перевірка виконання припису, 5) 2 – по зверненню громадян
- 10 - планових перевірок.

Розглянуто 21 звернень від фізичних та юридичних осіб.

До місцевого бюджету було сплачено 11900 грн. (за правопорушення), та 90 тис. грн. (за видачу сертифікатів).

В державній виконавчій службі знаходиться 3 постанови про стягнення штрафу на суму 25,7 тис. грн.

Одна постанова на суму 55 тис. грн. оскаржена ТОВ «Б-АРС» і знаходиться на розгляді у Верховному Суді України.

Всі звернення юридичних та фізичних осіб розглянуті, на них дана ґрунтовна і вичерпна відповідь.

В своїй роботі сектор з питань ДАБК Шепетівської міської ради тісно взаємодіє з всіма структурами міської ради та її виконавчого комітету.

Завідувач сектора з питань ДАБК

М.Малик

Керуючий справами
виконавчого комітету

В.Рачук