



Проект  
Василь ДРИЩ

**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**  
**сесії міської ради VIII скликання**

від 2021 року №

**Про встановлення  
річних розмірів орендної  
плати за земельні ділянки**

Розглянувши подання фінансового управління Шепетівської міської ради, керуючись ст. 143 Конституції України, п.24 ст.26, ст.59,69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст.8, 10, 12, 288-289 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, Бюджетного Кодексу України, з метою наповнення та виконання бюджету Шепетівської міської ради, Шепетівська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Шепетівської міської територіальної громади (міста Шепетівка, села Плесна, села Жилинці, села Пліщин) річні розміри орендної плати за земельні ділянки згідно з додатком 1 .
2. Для здійснення контролю за нарахуваннями та сплатою орендної плати за земельні ділянки до бюджету Шепетівської міської територіальної громади направити рішення з додатком до Шепетівського управління ГУ ДПС у Хмельницькій області у паперовій та електронній формі.
3. Оприлюднити дане рішення шляхом опублікування у місцевих друкованих засобах масової інформації та розміщення на офіційному веб-сайті Шепетівської міської ради не пізніше як у десятиденний термін з дня його прийняття .
4. Вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2022 року рішення LVIII сесії міської ради VII скликання від 13 червня 2019 року №5 "Про встановлення місцевих податків та зборів на 2020 рік на території міста Шепетівка» Додаток 6 (в частині орендної плати за землю та ставок орендної плати за земельні ділянки) та рішення IV сесії міської ради VIII скликання від 24 грудня 2020 року № 41 «Про викладення пункту 5 рішення LXXV (позачергової) сесії міської ради VII скликання від 9 липня 2020 року №2 «Про встановлення місцевих податків та/або зборів на території міста Шепетівка» в новій редакції»
6. Рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань соціально-економічного розвитку міста, бюджету та фінансів (голова комісії – Олійник Г.В.)

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

## Положення про орендну плату за земельні ділянки

**Орендна плата за земельні ділянки визначена статтею 288 Податкового кодексу України.**

1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Шепетівська міська рада повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

1.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

1.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

1.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

1.5. **Річні розміри орендної плати** встановлюється у договорі оренди і встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в залежності від цільового призначення та функціонального використання земельної ділянки **згідно додатку 1.5.1.**

### Додаток 1.5.1

#### Річні розміри орендної плати за земельні ділянки

Річні розміри встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
22		6810700000	місто Шепетівка
22		6825586001	село Пліщин
22		6825585801	село Плесна
22		6825585803	село Жилинці
Вид цільового призначення земель			Річні розміри орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	8	8	5,0	5,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	3	3	5,0	5,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	1	5,0	5,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1	5,0	5,0
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	5,0	5,0
01.06	Для колективного садівництва	1	1	5,0	5,0
01.07	Для городництва	1	1	5,0	5,0
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби	1	1	5,0	5,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	5,0	5,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	5,0	5,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	5,0	5,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	5,0	5,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	5,0	5,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5,0	5,0
02	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3	3	5,0	5,0
02.02	Для колективного житлового будівництва	3	3	5,0	5,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3	3	5,0	5,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	1	5,0	5,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3	3	5,0	5,0
02.	Для колективного гаражного	3	3	5,0	5,0

06	будівництва				
02. 07	Для іншої житлової забудови	1	1	5,0	5,0
02. 08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5,0	5,0
02. 09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	6	6	5,0	5,0
02. 10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3	3	5,0	5,0
03	<b>Землі громадської забудови</b>				
03. 01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1	1	5,0	5,0
03. 02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1	1	5,0	5,0
03. 03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1	1	5,0	5,0
03. 04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	1	5,0	5,0
03. 05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1	1	5,0	5,0
03. 06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1	1	5,0	5,0
03. 07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	8	8	5,0	5,0
03. 07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі <b>(тимчасових споруд)</b>	8	8	5,0	5,0
03. 07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі <b>(АЗС)</b>	12	12	5,0	5,0
03. 08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	8	8	5,0	5,0
03. 09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	8	8	5,0	5,0
03. 10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення	8	8	5,0	5,0

	підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)				
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	5,0	5,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	5,0	5,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5	5	5,0	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів підрозділів ДСНС	8	8	5,0	5,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3	5,0	5,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5,0	5,0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1	1	5,0	5,0
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	5,0	5,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1	1	5,0	5,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1	1	5,0	5,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1	1	5,0	5,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	5,0	5,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	5,0	5,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	5,0	5,0
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	5,0	5,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	5,0	5,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	5,0	5,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	5,0	5,0
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	1	1	5,0	5,0
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				

06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1	5,0	5,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	5,0	5,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	5,0	5,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5,0	5,0
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1	1	5,0	5,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	5,0	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	5,0	5,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	5,0	5,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.0 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5,0	5,0
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	5,0	5,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	5,0	5,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	5,0	5,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5,0	5,0
09	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	5,0	5,0	5,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	5,0	5,0	5,0	5,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	5,0	5,0	5,0	5,0
10.	Для експлуатації та догляду за	5,0	5,0	5,0	5,0

04	гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами				
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	5,0	5,0	5,0	5,0
10.06	Для сінокошіння	5,0	5,0	5,0	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	5,0	5,0	5,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	5,0	5,0	5,0	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	5,0	5,0	5,0	5,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	5,0	5,0	5,0	5,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	5,0	5,0	5,0	5,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0	5,0	5,0	5,0
11	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5,0	5,0
12	<b>Землі транспорту</b>				
12.	Для розміщення та експлуатації будівель	3	3	5,0	5,0

01	і споруд залізничного транспорту				
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	5,0	5,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	8	8	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства(АЗС)	12	12	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту(АЗС)	12	12	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	5,0	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	8	8	5,0	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (АЗС)	12	12	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5,0	5,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	8	8	5,0	5,0
13	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	8	8	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	8	8	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5,0	5,0
14	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5,0	5,0
14.	Для розміщення, будівництва,	3	3	5,0	5,0



02	експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії				
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5,0	5,0
15	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3	3	5,0	5,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1	1	5,0	5,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1	1	5,0	5,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1	1	5,0	5,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1	1	5,0	5,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1	1	5,0	5,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1	1	5,0	5,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5,0	5,0
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1	1	5,0	5,0
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1	1	5,0	5,0
16	Землі запасу	1	1	5,0	5,0
17	Землі резервного фонду	1	1	5,0	5,0
18	Землі загального користування	1	1	5,0	5,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5,0	5,0

Примітка:

<sup>1</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548 (зі змінами).

<sup>2</sup> Річні розміри плати за оренду земель під об'єктами на період будівництва або реконструкції (але строком не більше двох років), крім земельних ділянок, право оренди яких виборюється на конкурентних засадах встановлюється у розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі.

1.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

**2. Індксація нормативної грошової оцінки земель визначена статтею 289 Податкового кодексу України.**

2.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства.

2.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка земель і земельних ділянок на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I:100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель, зазначеної в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель та земельних ділянок.

**Начальник фінансового управління**

**Василь ДРИЩ**

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### Проекту рішення Шепетівської міської ради «Про встановлення річних розмірів орендної плати за земельні ділянки»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Шепетівської міської ради «Про встановлення річних розмірів орендної плати за земельні ділянки» підготовлено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» із змінами, Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із змінами.

#### І. Визначення проблеми

##### І. Визначення проблеми.

##### Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Земельним та Податковим кодексами України встановлено, що використання землі в Україні є платним.

Згідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сесії ради. За вимогами Податкового кодексу України розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу: не може бути меншою за розмір земельного податку; не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки та може перевищувати граничний розмір орендної плати (12 відсотків), у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Даним проектом рішення планується встановити на території міста Шепетівка, села Плесна, села Жилинці, села Пліщин річні розміри орендної плати за земельні ділянки в залежності від цільового призначення земель, які знаходяться в оренді.

**Причини виникнення проблеми:** У зв'язку з утворенням Шепетівської міської територіальної громади, яка включає в себе – м.Шепетівка, села Пліщин, Плесна, Жилинці виникла необхідність встановити річні розміри орендної плати за земельні ділянки для усієї громади.

Орендна плата за земельні ділянки комунальної власності зараховуються в повному обсязі до бюджету міської територіальної громади та є бюджетно-формуєчим джерелом, забезпечує дохідну частину бюджету, яка спрямовується на задоволення потреб територіальної громади.

#### Аналіз втрат до міського бюджету

№з/п	податок	У разі прийняття рішення «Про встановлення річних розмірів орендної плати за земельні ділянки»(2022 рік)		У разі не прийняття рішення «Про встановлення річних розмірів орендної плати за земельні ділянки»(2022 рік)		Відхилення +;-
		%, ставка	Надходження,грн.	%, ставка	Надходження ,грн.	
1	Орендна плата за земельні ділянки	Від 1% до12%	9 000 000,00	Від 1% до 12%(м. Шепетівка)	8 440 000,00	-560 000,00
	Разом		9 000 000,00		8 440 000,00	-560 000,00

**Підтвердження важливості проблеми:** Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – це встановлення річних розмірів орендної плати за

земельні ділянки на території новоствореної Шепетівської міської територіальної громади, яка включає в себе м.Шепетівка, села Пліщин, села Плесна та села Жилинці.

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір орендної плати за землю. Впровадження даного регулювання є доцільним у зв'язку з тим, що інших альтернатив розв'язання проблеми не існує.

**Основні групи, на які проблема справляє вплив:** Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, громаду, місцеву владу. Проектом рішення передбачається створення умов для надходження до бюджету міської територіальної громади коштів від орендної плати за земельні ділянки. Рішення повинно позитивно вплинути на ринкове середовище та умови конкуренції.

Грипи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання:	так	
у т.ч. суб'єкти малого підприємництва	так	

## II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

Основними цілями державного регулювання є:

- своєчасне наповнення міського бюджету;
- дотримання норм та вимог Податкового Кодексу України;
- збільшення надходжень до міського бюджету територіальної громади за рахунок встановлених розмірів орендної плати за землю для усієї громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від орендної плати за землю при формуванні бюджету;
- забезпечення необхідних надходжень до бюджету громади з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечення відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування.

## III. Визначення та оцінка способів досягнення визначення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи  
Альтернатива 1  
Відсутність регулювання

#### Опис альтернативи

Залишити дану ситуацію без змін. Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що у разі, якщо Шепетівська міська рада до 15 липня 2021 року не прийме рішення про встановлення річних розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Шепетівської міської територіальної громади, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки та збори будуть справлятися виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування такого податку і лише на території м.Шепетівка. Втрати бюджету міської територіальної громади в результаті

Альтернатива 2  
Забезпечення регулювання

неприйняття рішення можуть скласти 560,00 тис. грн., що не дозволить в повній мірі профінансувати заходи соціального та економічного значення міської територіальної громади. Неприйняття єдиного рішення по міській територіальній громаді ускладнить суб'єктам господарювання роботу по складанню податкової звітності, нарахуванню та сплаті податку.

Прийняття рішення Шепетівською міською радою «Про встановлення річних розмірів орендної плати за земельні ділянки» для новоствореної Шепетівської міської територіальної громади. Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства.

Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати орендної плати за землю на території громади та відповідне наповнення бюджету міської територіальної громади. До бюджету громади надійде близько 9 000,00 тис.грн., які будуть спрямовані на соціально-економічно та культурний розвиток громади. Таким чином буде досягнута збалансованість інтересів громади та платників податків і зборів.

Альтернатива 3  
Встановлення максимальних річних розмірів орендної плати за землю

За рахунок прийняття максимальних ставок, додаткове надійде в бюджет громади близько 22 500,00 тис. грн. Але така альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що є непосильною для платників орендної плати за земельні ділянки, що може призвести до виникнення заборгованості по сплаті податку та як наслідок нарахування штрафних санкцій, пені та закриття суб'єктів господарювання, зменшення кількості робочих місць.

**1. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

**1) Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування**

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати бюджету міської територіальної громади громади у сумі 560,0 тис. грн., за рахунок не сплати орендної плати за земельні ділянки в с.Пліщин,с.Плесна та с.Жилинці

Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</li> <li>2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету громади від сплати оренди за землю (прогнозована сума 9 000,0 тис. грн.).</li> <li>3. Створить сприятливі фінансові можливості міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</li> <li>4. Вдосконалить відносини між міською радою та суб'єктами господарювання .</li> </ol>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.15 000 грн.
Альтернатива 3	Максимальне надходження коштів до бюджету міської територіальної громади. Спрямування додаткових коштів на розвиток громади	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.15 000 грн. Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в тінь, їх закриття

2.)Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

**Оцінка впливу на сферу інтересів громадян**

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів тощо. Витрати на сплату орендної плати за земельні ділянки 170 000,00 грн.
Альтернатива 2	Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві	Витрати пов'язанні із сплатою орендної плати за земельні ділянки 200 000,00 грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади.	Надмірне податкове навантаження по сплаті орендної плати за земельні ділянки, що складатиме близько 500 000,00 грн.

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання**

**Альтернатива 1**

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	12	8	30	50
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	%	24,00%	16,00%	60,00%	100,00%

### Альтернатива 2

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	12	8	27	47
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	%	25,50%	17,00%	57,5%	100,00%

### Альтернатива 3

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	12	8	30	50
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	%	24,00%	16,00%	60,00%	100,00%

Вид альтернативи

Альтернатива 1

Вигоди

Сплата орендної плати за земельні ділянки земельного податку лише суб'єктами господарювання м.Шепетівка

Витрати

Витрати пов'язані із сплатою орендної плати за земельні ділянки 8 270 000,00 грн.

Альтернатива 2

Відкритість процедури, прозорість дій органу

Витрати пов'язані із сплатою орендної плати за землю

	місцевого самоврядування, сплата орендної плати за земельні ділянки усіма суб'єктами господарювання громади за обґрунтованими ставками	близько 8 800 000,00 грн.
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження (більш як 13 200 000, 00 грн), що становитиме 22 000 000,00грн.

Сумарні витрати за альтернативами для великого і середнього підприємництва згідно з додатком № 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту рішення	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	4 908 777,60
Альтернатива 2	5 238 777,60
Альтернатива 3	13 068 777,00

### Контрольний перелік питань для оцінки регуляторного впливу на конкуренцію

Категорія впливу	Відповідь	
	Так	Ні
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників	-	Ні
Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;	-	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади;	-	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);	-	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;	-	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.	-	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати	-	Ні
Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни а товари та послуги;	-	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг;	-	Ні
3. Встановлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;	-	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).	-	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції	-	Ні
Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;	-	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств.	-	Ні



Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації	-	Ні
Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:		
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар;	-	Ні
2. Знижує мобільність споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;	-	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	-	Ні

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал	результативності(за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєні відповідного бала
--	-----	--	--

Альтернатива 1

1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

Проблема продовжує існувати, справляння орендної плати за земельні ділянки буде справлятися лише для платників м.Шепетівка,а не на всій територіальній громаді що призведе до значних втрат до бюджету громади ( до 560,00 тис.грн.), що в свою чергу не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного, культурного розвитку, покращення благоустрою території громади.

Альтернатива 2

4 (цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)

Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить річні розміри орендної плати за землю у відповідність до вимог Податкового кодексу України, будуть діяти на території усієї громади  
Прийняття даного регуляторного акта забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати орендної плати за земельні ділянки на території міської територіальної громади та відповідне наповнення бюджету міської територіальної громади. До

бюджету громади надійде близько 9 000 ,00 тис.грн., які будуть спрямовані на соціально-економічно та культурний розвиток громади. Таким чином буде досягнута збалансованість інтересів громади та платників податку. Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне навантаження по сплаті податків і зборів може спричинити переходу в "тінь" суб'єктів господарювання

Альтернатива 3

2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b> Збільшення надходжень до бюджету міської територіальної громади. Забезпечення виконання норм Податкового кодексу України щодо встановлення органами місцевого самоврядування орендної плати за земельні ділянки</p> <p>Створення сприятливих фінансових можливостей міської влади для задоволення потреб громади. Надходження до бюджету міської територіальної громади за оренду земельних ділянок близько 9 000 000 грн.</p> <p><b>Громадяни:</b> Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування,</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати пов'язанні з підготовкою, оприлюдненням та прийняттям регуляторного акту. ( 15000, 00 грн.) Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків і зборів.</p> <p><b>Громадяни:</b> Витрати пов'язанні із сплатою оренди за земельні ділянки становитиме близько 200 000,00 гривень</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Сплата орендної плати за земельні ділянки за встановленими розмірами ставками близько 8 800 000,00грн. <b>Сумарні витрати, грн:</b> 9 015 000,00грн.</p>	<p>Наповнення бюджету територіальної громади, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць</p>

	сплата за оренду земельних ділянок в залежності від їх цільового використання за обґрунтованими розмірами		
Альтернатива 3	<p><b>Держава:</b> максимальне надходження коштів до бюджету міської територіальної громади Спрямування додаткових коштів на розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Відсутні</p>	<p><b>Держава:</b> витрати пов'язані з підготовкою, оприлюдненням та прийняттям регуляторного акта (15 000,00 грн.)</p> <p><b>Громадяни:</b> Надмірне податкове навантаження по сплаті оренди за земельні ділянки (500 000 ,00 грн.)</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p><b>Витрати:</b> Надмірне податкове навантаження (22 000 000,00 грн.)</p> <p><b>Сумарні витрати, грн:</b> 22 515 000,00</p>	Надмірне податкове навантаження. зменшення кількості робочих місць
Альтернатива 1	<p><b>Держава:</b> Відсутні</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Відсутність плати за земельні ділянки суб'єктів господарювання сіл Пліщин, Плесна, Жилинці</p>	<p><b>Держава:</b> Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати до бюджету територіальної громади через застосування ставок , що діятимуть на 31 грудня 2021 року по м.Шепетівка, що призведе до зменшення надходжень до бюджету громади. Очікуванні надходження складатимуть близько 8 440 000,00 гривень. Що не дозволить повністю профінансувати заходи соціального, економічного значення громади ( благоустрій доріг, утримання сфери освіти тощо)</p> <p><b>Громадяни:</b> Витрати на сплату орендної плати за земельні ділянки близько 170 000,00 грн.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p><b>Витрати:</b> Витрати пов'язані із сплатою орендної плати за земельні ділянки 8 270 000,00 гривень</p> <p><b>Сумарні витрати, грн:</b></p>	Проблема продовжує існувати, справляння орендної плати за земельні ділянки буде справлятися за розмірами, що діяли до 31 грудня 2021 року на території м.Шепетівка, але не по всій територіальній громаді, що призведе до значних втрат до бюджету громади ( до 560 000,00 грн.), що в свою чергу не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного, культурного розвитку, покращення благоустрою території громади. Суб'єкти господарювання усієї громади будуть поставлені не в рівні умови

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Дана альтернатива є найбільш привабливою, оскільки до бюджету територіальної громади надійдуть кошти від сплати орендної плати за земельні ділянки, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Річні розміри орендної плати за земельні ділянки будуть діяти на всіх платників територіальної громади, а не лише для жителів міста Шпетівка. Цілі прийняття проекту рішення про встановлення річних розмірів орендної плати за земельні ділянки будуть досягнуті у повній мірі. Таким чином, прийняттям вказаного проекту регуляторного акта буде досягнуто балансу інтересів міської влади та платниками даного виду податку.	Зміни до чинного законодавства, зокрема: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; - та інші законодавчі акти.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету громади. Балансу інтересів досягнути неможливо	Зміни до чинного законодавства, зокрема: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; - та інші законодавчі акти.
Альтернатива 1	У разі неприйняття даного регуляторного акта орендна плата за земельні ділянки буде справлятиметься по ставках, які діятимуть лише а території м.Шпетівка станом на 31 грудня 2021 року, що призведе до втрати дохідної частини бюджету і відповідно до виконання Програм розвитку громади. Вказана альтернатива є неприйнятною	Зміни до чинного законодавства, зокрема: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; - та інші законодавчі акти.

Таким чином для **реалізації обраної альтернативи 2** - встановлення економічно обґрунтованих річних розмірів орендної плати за земельні ділянки, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати даний податок, а бюджет наповнювався, що забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Шепетівської міської територіальної громади.

#### **У. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.**

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему

Вказану вище проблему планується розв'язати шляхом затвердження рішення сесії Шепетівської міської ради «Про встановлення річних розмірів орендної плати за земельні

ділянки» на території Шепетівської міської територіальної громади, яким передбачається встановити на території м.Шепетівка, сіл Пліщин,Плесна, Жилинці річні розміри орендної плати за земельні ділянки в залежності від цільового використання землі.

Розробка рішення здійснюється за принципами: законності; гласності (відкритості та загальнодоступності); колегіальності; урахування пропозицій тощо.

#### ***Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження даного регуляторного акта:***

Для впровадження даного регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи:

1. Провести громадські слухання з керівниками, спеціалістами виконавчого комітету міської ради, спеціалістами Шепетівського управління головного управління ДПС у Хмельницькій області, суб'єктами господарювання, міською територіальною громадою.
2. Забезпечити інформування громадськості про регуляторний акт шляхом його оприлюднення в засобах масової інформації в мережі Інтернет – на офіційному веб – сайті міської ради.
3. Підготовки експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимог статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
4. Отримання пропозицій по удосконаленню даного регуляторного акта від Державної регуляторної служби України.
- 5.Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва). Додаток 2.

#### **УІІ. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.**

##### **Запропонований термін дії акта:**

Строк дії регуляторного акта необмежений. До виникнення потреби перегляду.

##### **Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

Регуляторний акт набирає чинності з 01 січня 2022 року, у разі його прийняття та оприлюднення до 15 липня 2021 року.

#### **УІІІ. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

Досягнення цілі державного регулювання, задля якого пропонується акт, може бути охарактеризовано наступними кількісними та якісними показниками, значення яких має змінитися за вимірюваний період:

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Очікуваний розмір надходження до бюджету міської територіальної громади у 2022 році	Очікуваний розмір надходження до бюджету міської територіальної громади за 5 років
1	Розмір надходжень до бюджету громади, пов'язаних з дією акта	грн.	9 000 000,00	45 000 000,00
2	Кількість суб'єктів	од.	209	209

	господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта			
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	9 000 000,00	45 000 000,00
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, на одного суб'єкта	год.	40	200
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	%	100	100

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

**Строки проведення базового відстеження результативності дії регуляторного акта:**  
до набрання чинності

**Строки проведення повторного відстеження результативності дії регуляторного акта:**

Повторне через рік після набрання чинності шляхом порівняння показників базового та повторного відстеження, періодичне – раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний, дані фінансового управління Шепетівської міської ради

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

**Виконавці заходів:** спеціалісти управління економіки, підприємництва та підтримки інвестицій

Начальник фінансового управління  
Шепетівської міської ради

Василь ДРИЦЬ

Головний спеціаліст відділу підприємництва  
та аналізу управління економіки, підприємництва  
та підтримки інвестицій

Світлана ПОЛОДЮК

**ВИТРАТИ**  
**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які**  
**виникають внаслідок дії регуляторного акта**

**Альтернатива 1**

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	407500,00	2037500,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень ( 39,12грн.(погодинна мінімальна заробітна плата з 01.12.2021р р.х 8 год. х 4(раз на квартал)	1251,84	6259,20
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (часові витрати на сплату податків та зборів), гривень( 39,12 грн.(погодинна мінімальна заробітна плата з 01.12.2021р.х 2 год. х 4(раз на квартал)	312,96	1564,80
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	409064,80	2045324,00
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	12	12
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 х рядок 10), гривень	4908777,60	24543888,00

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	407 500,00	2 037 500,00

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	1251,84	0	1251,84	6259,20
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0	0	0	0
Витрати на отримання адміністративних послуг(дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0	0

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0	0	0

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років



Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0	0
Інші витрати ( час на сплату податків та зборів)	312,96	1564,80

**ВИТРАТИ**  
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

**Альтернатива 2**

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	435 000,00	2 175 000,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень ( 39,21 грн.(погодинна мінімальна заробітна платана 01.12.2021р..x 8 год. x 4(раз на квартал)	1251,84	6259,20
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (сплата податків та зборів), гривень( 39,12грн.(погодинна мінімальна заробітна плата на 01.12.2021р..x 2 год. x 4(раз на квартал)	312,96	1564,80
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	436564,80	2 182 824,00
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	12	12
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	5238777,60	26193888,00

## Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	0	
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років	
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	435 000,00		2 175 000,00	
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	1251,84	0	1251,84	6259,20
Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0	0	0	0
Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років

Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0	0
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0	0	0	
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років	
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0		0	
Інше (сплата податків та зборів)	312,96		1564,80	

## ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

### Альтернатива 3

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	1087500,00	5437500,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень (39,12грн.(погодинна мінімальна заробітна плата на 01.12.2021р..x 8 год. x 4(раз на квартал)	1251,84	6259,20
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (сплата податків та зборів), гривень(39,12грн.(погодинна мінімальна заробітна плата на 01.12.2021.x 2 год. x 4(раз на квартал)	312,96	1564,80
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	1089064,80	5445324,00
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	12	12
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	13068777,00	65343885,00

## Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	1087500,00	5437500,00

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	1251,84	0	1251,84	6259,20

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0	0	0	0

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг	0	0	0	0

(дозволів, ліцензій,  
сертифікатів, атестатів,  
погоджень, висновків,  
проведення незалежних /  
обов'язкових експертиз,  
сертифікації, атестації тощо)  
та інших послуг (проведення  
наукових, інших експертиз,  
страхування тощо)

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0	0	0
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0		0
Інше (сплата податків та зборів)	312,96		1564,80

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 08 квітня 2021 р. по 15 квітня 2021 р. онлайн опитування

№	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Надіслано для ознайомлення та надання пропозицій проект рішень «Про встановлення місцевих податків та зборів» для депутатів міської ради, громадських організацій підприємців, Шепетівського управління ГУ ДФС В Хмельницькій області	6	Учасниками робочої групи запропоновано залишити розміри річної орендної плати за земельні ділянки на рівні тих, які були встановлені для м.Шепетівка для усієї новоствореної територіальної громади

18 травня 2021 року проведені громадські обговорення даного проекту рішення, в якому активну участь взяли суб'єкти господарювання та надали свої пропозиції до проекту регуляторного акта.

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 50 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 8 (одиниць) та мікропідприємництва 30 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого та мікропідприємств підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 76,00 (відсотків)

#### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури сплата податків і зборів (уточнити)	71 600,00	0	358 000,00
5.1	час на сплату податків та зборів	312,96	0	1564,80
6	Разом, гривень	71912,96	0	359564,80
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	38		
8	Сумарно, гривень	2 732 692,40	0	13663462,00
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	39,12	0	195,60
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	39,12	0	195,60
11	Процедури офіційного звітування	1251,84	0	6259,20
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
	не передбачено	0	0	0
14	Разом, гривень	1330,08	0	6650,40
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	38		
16	Сумарно, гривень	50 543,04	0	252715,20



## БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

### на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

**Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:**  
Шепетівська міська рада (новий)

Процедура регулювання суб'єктів малого і мікропідприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедури	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на (за рік),
Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі камеральні	0	0	0	0	0
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі виїзні	0	0	0	0	0
Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
Підготовка звітності	0	0	0	0	0

за результатами регулювання					
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2 732 692,40	13 663 462,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	50 543,04	252 715,20
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2 783 235,44	13 916 177,20
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2 783 235,44	13 916 177,20

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм	
не передбачено	не передбачено	
Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	2 783 235,44	13 916 177,20
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	не передбачено	не передбачено
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

