



## ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ сесії міської ради VIII скликання

від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_  
м. Шепетівка

Про надання згоди на передачу Шепетівській районній раді окремих приміщень адміністративного будинку по вул. Героїв Небесної Сотні, 47 на праві користування чужим майном (сервітуту)

На підставі листа Шепетівської районної ради № 01-33/255 від 24.09.2021 р., ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. ст. 401, 402 Цивільного кодексу України, п. 31 ст. 26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду на передачу Шепетівській районній раді окремого індивідуально визначеного нерухомого майна – кабінетів № 233 (частина залу засідань, площею 100 м.кв.), № 303 – площею 26 м.кв., № 304 – площею 25 м. кв., № 305 – площею 28 м. кв., № № 306 та 307 – площею 67 м. кв., № 308 – площею 23 м. кв., № 309 – площею 31 м. кв., а всього кабінетів, включаючи коридор, загальною площею 300 м. кв.
2. Уповноважити міського голову Бузиля В.В. підписати договір про встановлення сервітуту.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків та постійну комісію з постійну комісію міської ради з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку (голова комісії Максим БОНДАРЄВ).

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

**Готував:**

Головний спеціаліст відділу  
правового та кадрового забезпечення

Ганна ГРИГОРЧУК

**Завізовано:**

Начальник відділу  
правового та кадрового забезпечення

Руслан РАТУШНИЙ

Секретар міської ради

Роман ВОЗНЮК

Голова комісії з питань розвитку промисловості,  
житлово-комунального господарства,  
підприємницької діяльності, транспорту,  
енергетики та зв'язку

Максим БОНДАРЄВ

Додаток до рішення \_\_\_ сесії  
міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **Договір про встановлення сервітуту**

м. Шепетівка

\_\_\_\_\_ 2021 року

Шепетівська міська рада (надалі «Власник»), що знаходиться за адресою: м. Шепетівка, вул. Островського, 4 в особі міського голови Бузиля Віталія Володимировича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні з однієї сторони і Шепетівська районна рада Хмельницької області (надалі «Сервітуарій»), що знаходиться за адресою: м. Шепетівка, вул. Героїв Небесної Сотні, 47, в особі голови районної ради Кулінського Олега Юрійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з іншої сторони, далі - Сторони вирішили укласти цей Договір про встановлення сервітуту (надалі іменується «Договір») про наступне:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Власник встановлює сервітут щодо окремого індивідуально визначеного нерухомого майна – кабінетів № 233 (частина залу засідань, площею 100 м.кв.), № 303 – площею 26 м.кв., № 304 – площею 25 м. кв., № 305 – площею 28 м. кв., № № 306 та 307 – площею 67 м. кв., № 308 – площею 23 м. кв., № 309 – площею 31 м. кв., а всього кабінетів, включаючи коридор, загальною площею 300 м. кв., що знаходяться в адміністративному будинку Шепетівської районної ради за адресою: Хмельницька область, м. Шепетівка, вул. Героїв Небесної Сотні, 47, який належить до спільної власності Шепетівської міської територіальної громади і перебуває на балансі виконавчого комітету Шепетівської міської ради.

1.1.1. Сервітут щодо Кабінетів полягає у можливості для Сервітуарія вільного доступу до Кабінетів з метою розміщення в них працівників та майна Шепетівської районної ради Хмельницької області.

1.2. Кабінети, як складові елементи цілісного майнового комплексу - адміністративного будинку районної ради належать Шепетівській міській раді на праві комунальної власності на підставі рішення XII сесії міської ради VIII скликання від 29.07.2021 р. № 4 та акта приймання-передачі, від 19.08.2021 р. та реєстрації права власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що мала місце 09.09.2021 р. (витяг з Державного реєстру, індексний номер 274720176 від 14.09.2021 р.) .

1.3. Сервітут не підлягає відчуженню.

1.4. Сервітут не позбавляє власника Кабінетів, щодо яких він встановлений, права володіння, користування та розпоряджання цими Кабінетами.

1.5. Сервітут зберігає чинність у разі переходу до інших осіб права власності на майно, щодо якого він встановлений.

## **2. ЦІНА ДОГОВОРУ**

2.1. Користування сервітутом за цим договором здійснюється на безоплатній основі.

2.2. Усі витрати Власника, пов'язані з утриманням Кабінетів з дня укладення цього договору покладаються на Сервітуарія (комунальні послуги, тощо )

## **3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

3.1. Строк дії та інші умови цього договору на підставі ч.3 ст. 631 Цивільного кодексу України застосовуються до відносин, які виникли між сторонами до його укладення і починаються з \_\_\_\_\_ **2021 року** та закінчуються \_\_\_\_\_ **202\_ року включно.**

## **4. КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

4.1. Комунальні послуги по тепlopостачанню сплачуються Сервітуарієм, пропорційно до займаної площі, самостійно, шляхом укладення угод (договорів) з відповідними підприємствами та організаціями, а інші комунальні послуги – згідно розрахунків Власника.

4.2. Податок на землю сплачується Сервітуарієм, згідно з розрахунками Власника.

## **5. ОBOB'ЯЗКИ СЕРВІТУАРІЯ**

Сервітуарій зобов'язується:

5.1. Використовувати сервітут відповідно до його призначення, що визначено пп. 1.1.1. та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати комунальні послуги, тощо .

5.3. Забезпечити збереження Кабінетів, щодо яких встановлений сервітут цим договором, запобігати пошкодженню і псуванню кабінетів, здійснювати заходи протипожежної безпеки в Кабінетах.

5.4. Своєчасно і в повному обсязі проводити оплату комунальних послуг.

5.5. Застрахувати Кабінети, щодо яких встановлений сервітут в порядку, визначеному законодавством і надати Власнику копії страхового полісу упродовж 1 місяця з дати укладення Договору. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк Майно залишалось застрахованим.

5.6. Сервітуарій в повній мірі несе відповідальність за охорону праці та дотримання правил з охорони праці своїми працівниками в Кабінетах, щодо яких встановлено сервітут.

## **6. Права Сервітуарія**

Сервітуарій має право:

6.1. З дозволу Власника проводити поліпшення кабінетів, щодо яких встановлений сервітут.

6.2. Сервітуарій не має право передавати третім особам належні йому Кабінети, щодо яких встановлений сервітут.

6.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі невиконання або неналежного виконання Власником умов цього Договору.

## **7. ОBOB'ЯЗКИ ВЛАСНИКА**

Власник зобов'язується:

7.1. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Сервітуарію користуватися сервітутом на умовах цього Договору.

## **8. ПРАВА ВЛАСНИКА**

Власник має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, щодо якого встановлений сервітут за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану Кабінетів, що сталося з вини Сервітуарія, внаслідок невиконання або неналежного виконання Сервітуарієм умов цього Договору.

8.3. Власник, зокрема, має право вимагати розірвання Договору в разі, якщо Сервітуарій користується сервітутом всупереч Договору або всупереч призначенню Майна, або якщо Сервітуарій передав користування сервітутом іншій особі, тощо.

8.4. Користуватися, володіти та розпоряджатися майном, щодо якого встановлений сервітут згідно даного договору.

## **9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

## **10. ІНШІ УМОВИ**

10.1. Сторони домовилися про те, що даний договір не підлягає державній реєстрації та нотаріальному посвідченню.

10.1.1. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.2. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.3. Сервітут припиняється у разі:

- 1) поєднання в одній особі особи, в інтересах якої встановлений сервітут, і власника майна, обтяженого сервітутом;
- 2) відмови від нього особи, в інтересах якої встановлений сервітут;
- 3) спливу строку, на який було встановлено сервітут;
- 4) припинення обставини, яка була підставою для встановлення сервітуту;
- 5) невикористання сервітуту протягом трьох років підряд;
- 6) смерті особи, на користь якої було встановлено особистий сервітут.

10.3.1. Сервітут може бути припинений за рішенням суду на вимогу власника майна за наявності обставин, які мають істотне значення.

10.4. Сервітут може бути припинений в інших випадках, встановлених законом.

10.5. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором регулюються чинним законодавством України.

10.6. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря.

### 11. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

<p><b>Власник</b></p> <p>Шепетівська міська рада</p> <p>Юридична адреса: 30400, м. Шепетівка, вул. Островського, 4</p> <p>Код ЄДРПОУ 04060789 р/р UA588201720314261040203037785 у Державній казначейській службі України, м. Київ</p> <p><b>Міський голова</b></p> <p>_____ Віталій БУЗИЛЬ</p> <p><b>М.П.</b></p>	<p><b>Сервітуарій</b></p> <p>Шепетівська районна рада</p> <p><b>Юридична адреса:</b> 30400, м.Шепетівка, вул. Героїв Небесної Сотні, 47 Банк одержувач: Шепетівське УДКСУ у Хмельницькій області Р/р №№ <b>35415065037743, 31555265337743</b> МФО: 815013 КОД ЄДРПОУ : 04060677</p> <p><b>Голова районної ради</b></p> <p>_____ Олег КУЛІНСЬКИЙ</p> <p><b>М.П.</b></p>
---	--