



**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

___ сесії міської ради VIII скликання

від _____ 2021р. № _____

Про міську Програму
внесення змін в містобудівну
документацію м. Шепетівка

Відповідно до ст.ст. 17,18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та керуючись ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” міська рада **ВИРШИЛА:**

1. Затвердити міську Програму внесення змін в містобудівну документацію м. Шепетівка (додається).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань виконавчих органів ради Мовсієна А.В. та постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, охорони навколишнього середовища (голова комісії Піголь О.А.).

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

Підготував:

начальник відділу
містобудування та архітектури

Володимир ДОНКОВ

Погоджено:

заступник міського голови

Артур МОВСІСЯН

головний спеціаліст
юридичного відділу

Ганна ГРИГОРЧУК

секретар міської ради

Роман ВОЗНЮК

начальник фінансового управління

Василь ДРИЩ

голова постійної комісії
з питань земельних відносин,
архітектури та будівництва, охорони
навколишнього середовища

Олександр ПІГОЛЬ

МІСЬКА ПРОГРАМА
Про внесення змін в містобудівну документацію м. Шепетівка

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

Програма розроблена з метою виконання Законів України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про основи містобудування”, «Про архітектурну діяльність».

Містобудування (містобудівна діяльність) – це цілеспрямована діяльність органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, громадян по створенню та підтриманню повноцінного життєвого середовища, яка включає прогнозування розвитку населених пунктів, планування, забудову та інше використання територій, створення інженерної та транспортної інфраструктури.

Містобудівна документація – затверджені текстові і графічні матеріали, якими регулюються планування, забудова та інше використання територій.

Генеральний план населеного пункту – містобудівна документація, яка визначає принципи питання вирішення розвитку, планування, забудову та іншого використання території населеного пункту.

План зонування територій – містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон та розробляється на основі генерального плану населеного пункту.

2. МЕТА ТА ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ.

Для сприяння розвитку малого та середнього бізнесу, зайнятого у сфері сільськогосподарської діяльності на території Шепетівської міської територіальної громади планується створення агропромислового парку багатофункціонального спеціалізованого комплексу.

Агропромисловий парк - це можливість реалізації, використовуючи логістичну інфраструктуру, переробки сільськогосподарської продукції рослинництва, тваринництва, ягідництва та садівництва, обладнання тепличних господарств.

Найважливішим завданням агропромислового парку є:

- розвиток агропромислової діяльності;
- збільшення частки сільського господарства в загальному обсязі ВВП;
- забезпечення продовольством та підвищення рівня життя громади;
- створення робочих місць;
- стимулювання розвитку малого та середнього бізнесу;
- збільшення податкових надходжень до бюджету територіальної громади.

Крім того, генеральний план та план зонування території надасть змогу визначити:

- межі функціональних зон, пріоритетні та допустимі види використання та забудови території;
- планувальну структуру та просторову композицію забудови;
- загальний стан довкілля населених пунктів, основні фактори його формування, містобудівні заходи щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- території, які мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

3. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ МІСЬКОЮ ПРОГРАМОЮ.

1. Внесення змін в містобудівну документацію м. Шепетівка березень 2021р. - вересень 2021р. (відділ містобудування та архітектури).

4. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ.

Виконання заходів, передбачених у програмі, надасть змогу територіальній громаді сприяти розвитку малого та середнього бізнесу, агропромислової діяльності, збільшення частки сільського господарства в загальному обсязі ВВП, забезпечення продовольством та підвищення рівня життя громади, створення нових робочих місць, стимулювання розвитку малого та середнього бізнесу, збільшення податкових надходжень до бюджету територіальної громади.

5. ФІНАНСИ.

Фінансування Програми виконується із джерел міського бюджету.

1. Внесення змін в містобудівну документацію м. Шепетівка 300 тис. грн. - березень 2021р - вересень 2021р.

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ