



ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

_____ сесії міської ради VIII скликання

від _____ 2021 року № _____
м. Шепетівка

Про продаж земельної ділянки
Приватному акціонерному товариству
«Шепетівський цукровий комбінат»
(кадастровий номер 6810700000:01:015:0434)

Відповідно до ст. 127, 128 Земельного Кодексу України, Конституції України та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати земельну ділянку Приватному акціонерному товариству «Шепетівський цукровий комбінат» площею 271481 кв. м, що розташована в м. Шепетівка по Старокостянтинівському шосе, 31 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (кадастровий номер 6810700000:01:015:0434) на затверджених у п. 3 цього рішення умовах.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 271481 кв. м, що розташована по Старокостянтинівському шосе, 31 у розмірі 7 577 035 грн. (сім мільйонів п'ятсот сімдесят сім тисяч тридцять грн. 00 копійок (без врахування ПДВ)), визначеної на основі експертної грошової оцінки.
3. Затвердити умови договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 271481 кв. м, що розташована по Старокостянтинівському шосе, 31 в м. Шепетівка, згідно з додатком.
4. Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 271481 кв. м, що розташована по Старокостянтинівському шосе, 31 в м. Шепетівка, на затверджених умовах, а також оформлювати інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.
5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки укласти протягом двох місяців. У разі не укладання договору протягом двох місяців, рішення втрачає чинність.
6. Начальнику міського фінансового управління Дрищу В.О. здійснювати контроль за надходженням та обліком коштів, що надходять від продажу землі.
7. Начальнику відділу №1 Управління у Шепетівському районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області внести зміни в земельно-облікові документи.
8. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради за розподілом обов'язків та постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, охорони навколишнього середовища (голова комісії Піголь О.А.).

Додаток
до рішення _____ сесії міської ради
VIII скликання
від _____ 2021 року № _____

УМОВИ
ДОГОВОРУ КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ,
розташованої по Старокостянтинівському шосе, 31
Приватному акціонерному товариству
«Шепетівський цукровий комбінат»

1. Площа земельної ділянки: 271481 кв. м, з них підлягає продажу 271481 кв. м.
2. Цільове призначення: розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
3. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки на неконкурентних засадах.
4. Вартість земельної ділянки, що підлягає продажу: 7 577 035 грн. (сім мільйонів п'ятсот сімдесят сім тисяч тридцять грн. 00 копійок (без врахування ПДВ)).
5. Обмеження щодо використання земельної ділянки: зміна цільового використання земель без проекту землеустрою.
6. Сервітути, накладені на земельну ділянку: надавати доступ відповідним службам для прокладання та експлуатації лінійних та інженерних мереж і споруд.
7. Умови оплати вартості земельної ділянки:
 - 1) одноразове перерахування всієї суми не пізніше 10 днів з моменту підписання договору купівлі-продажу;
 - 2) у разі повної або часткової несплати вартості земельної ділянки у зазначений у договорі строк, покупець за кожен день прострочення сплачує пеню на суму боргу та/або його частини, із розрахунку 120 (сто двадцять) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день погашення, за кожний календарний день прострочення у його сплаті.
8. У разі відмови покупця від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки або не виконання умов п. 7 зазначених Пропозицій щодо способів та умов продажу земельної ділянки, сума авансового внеску не повертається, а рішення щодо продажу земельної ділянки втрачає чинність.

Секретар міської ради

Роман ВОЗНЮК