



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

м. Шепетівка

№ _____

Про роботу сектора з питань ДАБК
Шепетівської міської ради

У відповідності до ст.41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011р. № 553 «Про затвердження порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю», враховуючи Положення про сектор з питань державного архітектурно-будівельного контролю, затвержене рішенням Шепетівської міської ради від 28.04.2016р. № 9, та керуючись ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Інформацію про роботу сектору з питань державного архітектурно - будівельного контролю Шепетівської міської ради прийняти до відома. (додається).

2. Сектору з питань ДАБК Шепетівської міської ради:

2.1 Продовжувати реєстрацію - внесення даних до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів у терміни, визначені Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та у відповідності до постанов Кабінету Міністрів України № 466 від 13.04.2011р. «Деякі питання виконання підготовчих та будівельних робіт» та № 461 від 13.04.2011р. «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів».

2.2 При виявленні порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, крім акта перевірки, складати протокол про адміністративне правопорушення для фізичних осіб та протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності для юридичних осіб/ фізичних осіб-підприємців, видавати припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил та перевіряти його виконання.

2.3 Відповідно до складених протоколів виносити постанови про притягнення до відповідальності у вигляді штрафів за порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови А.В.Мовсіяна

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

Інформація про роботу сектора з питань ДАБК за 2020 рік

Сектор з питань державного архітектурно-будівельного контролю є виконавчим органом Шепетівської міської ради, підзвітний Шепетівській міській раді та підпорядкований міському голові, а з питань здійснення повноважень, передбачених Законом України “ Про регулювання містобудівної діяльності ” - підконтрольний Держархбудінспекції.

Сектор у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, наказами Мінрегіону та Держархбудінспекції, рішеннями Шепетівської міської ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови.

1. Основним завданням сектору є здійснення відповідно до закону державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності.

2. Сектор Держархбудконтролю відповідно до покладених на нього завдань:

1) надає, отримує, реєструє, повертає документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, відмовляє у видачі таких документів, анулює їх, скасовує їх реєстрацію;

2) приймає в експлуатацію закінчені будівництвом об'єкти (видає сертифікати, реєструє декларації про готовність об'єкта до експлуатації та повертає такі декларації на доопрацювання для усунення виявлених недоліків);

3) подає Держархбудінспекції інформацію, необхідну для внесення даних до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів;

4) здійснює державний архітектурно-будівельний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, проектної документації щодо об'єктів, розташованих у межах м. Шепетівка;

5) здійснює контроль за виконанням законних вимог (приписів) посадових осіб органів Держархбудконтролю;

6) розглядає відповідно до закону справи про адміністративні правопорушення, пов'язані з порушенням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил під час будівництва, порушенням законодавства під час планування та забудови територій та невиконанням законних вимог (приписів) посадових осіб органів Держархбудконтролю;

7) розглядає відповідно до закону справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності із прийняттям відповідних рішень.

Повноваження щодо виконання своїх функцій сектор з питань ДАБК отримав 13.10.2016 року шляхом підписання акту прийому-передачі документів. Акт прийому – передачі документів № 39 від 13.10.2016 року підписаний головою Державної архітектурно-будівельної інспекції Кудрявцевим О.В. та Шепетівським міським головою Полодюком М.І.

Сектором з питань ДАБК Шепетівської міської ради за 2020р. внесено до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених

документів - 264 дозвільних документів.

Із них :

- 1) Повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта -41,
- 2) Повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) – 84,
- 3) Повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт – 1,
- 4) Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт – 1,
- 5) Повідомлення про зміну даних у зареєстрованому повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта – 2,
- 6) Повідомлення про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) – 3,
- 7) Декларація про готовність до експлуатації об'єкта, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта – 26,
- 8) Декларація про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) – 47,
- 9) Декларація про готовність до експлуатації самочинно збудованого об'єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду –0 ,
- 10) Декларація про готовність до експлуатації(будівельна амністія) – 42,
- 11) Дозвіл на виконання будівельних робіт - 3
- 12) Сертифікати – 2;

Відмовлено в реєстрації та повернуто на доопрацювання:

- 1) Повідомлення про початок виконання будівельних робіт -5,
- 2) Декларація про готовність об'єктів до експлуатації – 6,
- 3) Дозвіл на виконання будівельних робіт – 1.

За 2020р. здійснено:

- 6 позапланових перевірки: 1) 2- перевірок достовірності поданих даних в деклараціях про готовність об'єкта до експлуатації , 3) 4- перевірок достовірності даних поданих у повідомленні про початок виконання будівельних робіт,

- 5-планових перевірок.

За порушення містобудівного законодавства накладено штрафи на суму 271158 грн. Добровільно до місцевого бюджету сплачено 37836 грн. Штраф на суму 170 262 грн. після отримання судового наказу з Тернопільського окружного адміністративного суду буде передано на ДВС. Постанова на суму 63 060грн знаходиться на оскарженні у Рівненському окружному адміністративному суді.

Постійно проводяться консультації щодо заповнення дозвільних документів та щодо порядку здійснення будівельних робіт

13 березня 2020 р. Кабінетом Міністрів України прийнято постанову № 219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду», якою внесено зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 554 Деякі питання професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури», якою передбачено отримання сертифікату на здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.

У зв'язку з цим сектор з питань ДАБК Шепетівської міської ради на даний час не може здійснювати перевірки щодо дотримання забудовниками містобудівного законодавства.

Повноваження на приєднанні до Шепетівської міської ради села Плєсна, Пліщин, Жилинці сектор з питань ДАБК отримає від ДАБІ України після внесення змін до Положення про сектор з питань ДАБК Шепетівської міської ради та акту прийому – передачі.

В своїй роботі сектор з питань ДАБК Шепетівської міської ради тісно взаємодіє з всіма структурами міської ради та її виконавчого комітету.

Завідувач сектора з питань ДАБК

Михайло МАЛИК

Керуючий справами виконавчого комітету

Наталія БІЛАС