



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

_____ жовтня 2021 року

м. Шепетівка

№ _____

Про створення органу приватизації та покладання обов'язків з оформлення та ведення документів для приватизації житлового фонду

На виконання Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду", Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків", керуючись "Положенням про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян", затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України № 396 від 16.12.2009, статтями 29, 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Утворити орган приватизації квартир (будинків), жилих приміщень в гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, обов'язки якого покласти на: управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради, управління економіки, підприємництва та підтримки інвестицій апарату Шепетівської міської ради та її виконавчого комітету, виконавчих органів, КП "Шепетівське бюро технічної інвентаризації".

2. Функції керівника органу приватизації покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В.Янушевського.

Визначити, що у разі відсутності керівника органу приватизації на роботі з поважних причин (відпустки, хвороба, відрядження тощо) його функції виконує начальник управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради.

3. Підготовку та оформлення документів про передачу у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень в гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, підготовку та видачу свідоцтва про право власності покласти на КП "Шепетівське бюро технічної інвентаризації" (код ЄДРПОУ 03355873).

4. Призначити відповідальним за ведення: журналу реєстрації заяв та прийнятих документів, які подаються до органу приватизації, книги реєстрації квартир (будинків), жилих приміщень в гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, що належать громадянам на праві приватної (спільної, сумісної, спільної часткової) власності, зразки яких наведено у додатках до Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, журналу реєстрації рішень органу приватизації виконавчого комітету Шепетівської міської ради відділ житлових питань та комунального майна управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради.

5. Затвердити зразок рішення органу приватизації виконавчого комітету Шепетівської міської ради згідно додатку.

6. Рішення виконавчого комітету №32 від 18.02.2021 «Про створення органу приватизації та покладання обов'язків з оформлення та ведення документів для приватизації житлового фонду» вважати таким, що втратило чинність.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків, начальника управління житлово-комунального господарства Ю.Гудзика та начальника управління економіки, підприємництва та підтримки інвестицій О.Гриня.

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням виконавчого
комітету міської ради
від _____ № _____

РІШЕННЯ
органу приватизації виконавчого комітету
Шепетівської міської ради
від _____ № _____

Від наймача _____
(*прізвище, ім'я, по батькові*)

надійшла заява на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (*необхідне підкреслити*), що знаходиться за адресою: _____, яка (яке) використовується ним та членами його сім'ї на умовах найму. Мешканці квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (*необхідне підкреслити*) згідно із Законами України "Про приватизацію державного житлового фонду" та "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" мають (не мають) (*необхідне підкреслити*) пільгу на безоплатну передачу у власність квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі.

Після розрахунків та розгляду матеріалів із зазначеного питання прийнято рішення:

1. Прохання наймача _____
(*прізвище, ім'я, по батькові*)

щодо приватизації квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (*необхідне підкреслити*), в якій (якому) він мешкає, що знаходиться за адресою _____, задовольнити і передати вказану квартиру (будинку), жиле приміщення в гуртожитку, кімнату у комунальній квартирі, (*необхідне підкреслити*) в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність (*необхідне підкреслити*) для

2. Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, вартості надлишків загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі затвердити (додається).

3. Суму в розмірі ___ грн. за надлишки загальної площі гр. _____ сплачує на розрахунковий рахунок N ___ в _____.

(При сплаті надлишків площі у розстрочку вказується необхідність оформлення зобов'язання про погашення несплаченої суми).

4.

документів)

(назва підрозділу, на який покладено обов'язки по оформленню

оформити свідоцтво про право власності у десятиденний термін і (за необхідності) посвідчення на одержання належних мешканцям квартири (будинку) житлових чеків на суму ___ грн.

5.

(назва підприємства по обслуговуванню жилих будинків)

у десятиденний строк укласти договір з гр. _____ на участь його у витратах на обслуговування та ремонт будинку.

6. Контроль за виконанням цього рішення (наказу) покласти на _____.

Керівник органу приватизації
виконавчого комітету Шепетівської міської ради

_____ (ПП)
(підпис)

Начальник відділу житлових питань та
комунального майна – юрисконсульт
управління житлово-комунального господарства

Альона ВЕРЖБИЦЬКА

Керуючий справами виконавчого комітету

Наталія БІЛАС