



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

лютого 2021 року

м.Шепетівка

№ проект

Про створення органу приватизації та покладання обов'язків з оформлення та ведення документів для приватизації житлового фонду

На виконання Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», керуючись Положенням про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України № 396 від 16.12.2009 р., ст.ст. 29, 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Утворити орган приватизації квартир, жилих приміщень в гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, обов'язки якого покласти на упраління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради та управління економіки, підприємництва та підтримки інвестицій апарату Шепетівської міської ради та її виконавчого комітету, виконавчих органів.

2. Функції керівника органу приватизації покласти на заступника міського голови І.Ялоху.

3. Підготовку та оформлення документів про передачу у власність громадян квартир, жилих приміщень в гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, підготовку та видачу свідоцтва про право власності покласти на КП «Шепетівське бюро технічної інвентаризації» (код ЄДРПОУ 03355873).

4. Затвердити зразок рішення органу приватизації виконавчого комітету Шепетівської міської ради згідно додатку.

5. Призначити відповідальним за ведення журналу реєстрації заяв та прийнятих документів, які подаються до органу приватизації, книги реєстрації квартир, жилих приміщень в гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, що належать громадянам на праві приватної (спільної, сумісної, спільної часткової) власності, зразки яких наведено у додатках до Положенням про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України №396 від 16.12.2009р., журналу реєстрації рішень органу приватизації виконавчого комітету Шепетівської міської ради начальника відділу житлових питань та комунального майна – юрисконсульта управління житлово-комунального господарства.

6. Рішення виконавчого комітету №320 від 12.11.2018р. «Про створення органу приватизації та покладання обов'язків з оформлення та ведення документів для приватизації житлового фонду» вважати таким, що втратило чинність.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови І.Ялоху, начальника управління житлово-комунального господарства Ю.Гудзика та начальника управління економіки, підприємництва та підтримки інвестицій О.Гриня.

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням виконавчого
комітету міської ради
від _____ 2021р. № _____

РІШЕННЯ
органу приватизації виконавчого комітету
Шепетівської міської ради
від _____ № _____

Від наймача _____
(прізвище, ім'я, по батькові)

надійшла заява на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (*необхідне підкреслити*), що знаходиться за адресою: _____, яка (яке) використовується ним та членами його сім'ї на умовах найму. Мешканці квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (*необхідне підкреслити*) згідно із Законами України "Про приватизацію державного житлового фонду" та "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" мають (не мають) (*необхідне підкреслити*) пільгу на безоплатну передачу у власність квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі.

Після розрахунків та розгляду матеріалів із зазначеного питання прийнято рішення:

1. Прохання наймача _____
(прізвище, ім'я, по батькові)

щодо приватизації квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (*необхідне підкреслити*), в якій (якому) він мешкає, що знаходиться за адресою _____, задовольнити і передати вказану квартиру (будинок), жиле приміщення в гуртожитку, кімнату у комунальній квартирі, (*необхідне підкреслити*) в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність (*необхідне підкреслити*) для

2. Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, вартості надлишків загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі затвердити (додається).

3. Суму в розмірі ___ грн. за надлишки загальної площі грн. _____ сплачує на розрахунковий рахунок № _____ в _____.

(При сплаті надлишків площі у розстрочку вказується необхідність оформлення зобов'язання про погашення несплаченої суми).

4.

(назва підрозділу, на який покладено обов'язки по оформленню документів)

оформити свідоцтво про право власності у десятиденний термін і (за необхідності) посвідчення на одержання належних мешканцям квартири (будинку) житлових чеків на суму ___ грн.

5.

(назва підприємства по обслуговуванню жилих будинків)

у десятиденний строк укласти договір з гр. _____ на участь його у витратах на обслуговування та ремонт будинку.

6. Контроль за виконанням цього рішення (наказу) покласти на _____.

Керівник органу приватизації
виконавчого комітету Шепетівської міської ради

_____ (ПШ)
(підпис)

Начальник управління
економіки, підприємництва
та підтримки інвестицій

Олександр ГРИНЬ

Керуючий справами
виконавчого комітету

Наталія БІЛАС

Готував:

Начальник управління
економіки, підприємництва
та підтримки інвестицій

Олександр ГРИНЬ

Завізовано:

Заступник міського голови

Ігор ЯЛОХА

Начальник управління
житлово-комунального
господарства

Юрій ГУДЗИК

Головний спеціаліст
юридичного відділу

Ганна ГРИГОРЧУК

Керуючий справами міськвиконкому

Наталія БЛАС

Копію рішення надати:

1. Управлінню житлово-комунального господарства
2. КП "Шепетівське бюро технічної інвентаризації"