



ПРОЄКТ

ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

VI сесії міської ради VIII скликання

_____ 2021 року № _____
м. Шепетівка

Про затвердження Меморандуму про співробітництво з Асоціацією об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «АЛЬЯНС»

Розглянувши лист голови правління Асоціації ОСББ «АЛЬЯНС» Ліфаси В.В. від 02.02.2021 року № 4 щодо підписання Меморандуму про співпрацю та взаєморозуміння в сфері управління багатоквартирними будинками на території населених пунктів, що входять до складу Шепетівської міської територіальної громади, з метою підтримки найактуальнішої організаційної форми утримання житла, що відповідає реаліям сьогодення - об'єднань співвласників багатоквартирного будинку, на підставі рекомендації постійної депутатської комісії Шепетівської міської ради з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку від «___» _____ 2021 року, керуючись п. 43 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити Меморандум про співпрацю та взаєморозуміння між Асоціацією ОСББ «АЛЬЯНС» та Шепетівською міською радою (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку (голова Бондарев М.В.), заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ялоху І.С та Янушевського В.В.

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Додаток
до рішення ___ сесії міської
ради VIII скликання
від _____ р. № _____

**МЕМОРАНДУМ ПРО СПІВПРАЦЮ ТА ВЗАЄМОРОЗУМІННЯ МІЖ
АСОЦІАЦІЄЮ ОСББ «АЛЬЯНС» ТА
ШЕПЕТІВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ**

м. Шепетівка

«___» _____ 2021 р.

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Асоціація ОСББ "АЛЬЯНС» (далі по тексту – Асоціація), в особі голови правління Ліфаси В.В., яка діє на підставі Статуту, з одного боку, та Шепетівська міська рада, далі – "Шепетівська МР", в особі міського голови Бузиля В.В., який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з іншої сторони, які окремо іменуються "Сторона", а разом – "Сторони", уклали цей Меморандум про співпрацю та взаєморозуміння (далі – "Меморандум") про таке:

Стаття 1. ПРЕДМЕТ

Предметом цього Меморандуму про співпрацю та взаєморозуміння є спільна домовленість про співпрацю Сторін в сфері управління багатоквартирними будинками на території населених пунктів, що входять до складу Шепетівської міської територіальної громади з метою підтримки об'єднань співвласників багатоквартирного будинку. Ця діяльність надає допомогу об'єднанням співвласникам багатоквартирних будинків (далі - ОСББ) для посилення їхньої спроможності, ініціативним групам у створенні ОСББ у їх багатоквартирних будинках та інституціоналізації механізму співпраці між Асоціацією, ОСББ та відповідними органами місцевого самоврядування.

Завдяки наставництву та сприянню, кожне ОСББ зможе краще відстоювати та просувати в місцеву політику ініціативи, які відображають пріоритетні питання для громадян, включаючи співфінансування з Програми підтримки ОСББ м. Шепетівки та інших правових питань.

На основі погоджених механізмів співробітництва і координації дій, Сторони забезпечують ефективний обмін інформацією з приводу реалізації напрямів та цілей, визначених цим Меморандумом, включаючи проведення регулярних зустрічей, надання консультацій щодо формування та супроводження проєктів за підтримки донорських організацій, організацій, що надають технічну допомогу та кредитних програм, спрямованих на реалізацію відповідних проєктів.

Цей Меморандум не суперечить цілям, що ставлять для себе його Сторони, а лише конкретизує окремі з них та визначає принципи і напрями співпраці між його підписантами.

Сторони зобов'язуються спільно діяти для досягнення узгоджених цілей у відповідності до завдань, програм дій, соціальних інтересів та повноважень кожної із Сторін, які підписали цей Меморандум.

Стаття 2. НАПРЯМИ ТА ЦІЛІ СПІВПРАЦІ

У рамках цього Меморандуму Сторони:

- представляють інтереси в органах державної влади та органах місцевого самоврядування, громадських організаціях;
- отримують від органів державної влади та органів місцевого самоврядування інформацію, необхідну для реалізації напрямів та цілей цього Меморандуму;
- координують спільну діяльність з органами державної влади й органами місцевого самоврядування через уповноважених представників від кожної Сторони;
- подають пропозиції до державних органів влади та органів місцевого самоврядування з питань, що стосуються предмета цього Меморандуму;
- популяризують свою діяльність за допомогою засобів масової інформації, в тому числі, шляхом організації та проведення спеціалізованих заходів та програм, створення і поширення відео, аудіо та поліграфічної продукції;
- займаються розробкою та реалізацією проєктів, навчальних та інформаційних матеріалів;
- сприяють створенню нових та роботі вже існуючих об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, тощо;
- сприяють роботі вже існуючих ОСББ, шляхом поширення позитивних прикладів самозабезпечення діяльності ОСББ (Інтернет-сайти, форуми, портали, тощо), спрямовані на підвищення рівня обізнаності громадян щодо програм підтримки ОСББ міста Шепетівки;
- співпрацюють у будь-яких інших спільно узгоджених формах, тощо.

Стаття 3. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ МЕМОРАНДУМУ

- 3.1. Активніша взаємодія громадян з ініціативними групами, що бажають створити ОСББ;
- 3.2. Краще розуміння реформи житлово-комунальних послуг та процесів партисипативного врядування;
- 3.3. Покращення потенціалу та процесів місцевого самоврядування.

Стаття 4. КІЛЬКІСНІ ТА/АБО ЯКІСНІ КРИТЕРІЇ ДОСЯГНЕННЯ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ МЕМОРАНДУМУ

- 4.1. Збільшення відсотку респондентів, які висловлюють розуміння та довіру стосовно ключових питань реформи житлово-комунальних послуг.
- 4.2. Збільшення відсотку респондентів, які висловлюють розуміння та довіру стосовно створення ОСББ.
- 4.3. Зростання кількості учасників, що долучились до процесів управління багатоквартирним будинком.
- 4.4. Значно більша кількість респондентів висловлюють впевненість у цінності участі співвласників в утриманні свого спільного майна.

Стаття 5. ВЗАЄМНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Для виконання визначених у цьому Меморандумі завдань Шепетівська МР погоджується забезпечити:

5.1. надання достовірної інформації, що необхідна для створення ОСББ;
5.2. надання допомоги ініціативним групам у проведенні загальних зборів, тощо.
Для виконання визначених у цьому Меморандумі завдань Асоціація погоджується забезпечити:

5.1. надання в установленому порядку інформації про свою діяльність, тощо.

Стаття 6. ВЗАЄМОДІЯ СТОРІН

6.1. У рамках цього Меморандуму Сторони керуються чинним законодавством України і взаємодіють на принципах рівноправності, відкритості та добросовісності.

6.2. Сторони співпрацюють одна з одною з питань виконання положень даного Меморандуму через уповноважених представників, делегованих Сторонами, для розгляду виникаючих питань і вчинення спільних дій.

6.3. При здійсненні цього Меморандуму, Сторони забезпечують конфіденційність інформації.

Стаття 7. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Цей Меморандум не створює жодних фінансових зобов'язань для жодної із сторін.

7.2. Зміни та доповнення у цей Меморандум можуть бути внесені у письмовій формі, за взаємною згодою обох Сторін, за необхідності. Усі додатки до цього Меморандуму становлять його невід'ємну частину.

7.3. Будь-які сумніви, розбіжності або суперечки, у разі їх виникнення, при тлумаченні положень цього Меморандуму, або будь-яких його доповнень, вирішуються шляхом взаємних консультацій між Сторонами та досягнення взаємної згоди.

7.4. Сторони можуть відмовитися від виконання Меморандуму у будь-який час, письмово та в місячний строк повідомивши про це іншу Сторону.

7.5. Сторони залишають за собою право розірвати Меморандум у будь-який момент, якщо будь-яка із Сторін не виконує свої зобов'язання, передбачені цим Меморандумом.

7.6. Якщо в будь-який час протягом дії цього Меморандуму стає неможливим для Сторін виконати будь-яке зі своїх зобов'язань через виникнення форс-мажорних обставин, така Сторона має негайно повідомити інших у письмовій формі про такі обставини. Сторона, яка повідомила, звільняється від таких зобов'язань доти, доки існують форс-мажорні обставини.

7.7. Цей Меморандум укладено уповноваженими особами Сторін українською мовою в двох примірниках, що є автентичними, по одному примірнику для кожної зі Сторін.

Стаття 8. ТЕРМІН ДІЇ МЕМОРАНДУМУ

8.1. Цей Меморандум набирає чинності з ____ лютого 2021 року та діє до 31 грудня 2023 року.

Заступник міського голови

В. Янушевський

Секретар міської ради

Р. Вознюк