



**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Проект  
Гудзик Ю.А.**

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ сесії міської ради \_\_\_\_\_ скликання

від \_\_\_\_\_ 2021 року №

м. Шепетівка

Про звіт директора щодо роботи  
комунального підприємства  
«Шепетівське бюро технічної інвентаризації»  
за 2020 рік

Відповідно до плану роботи Шепетівської міської ради на I півріччя 2021 року, затвердженого рішенням IV сесії міської ради VIII скликання 24.12.2020 року №2, керуючись ст.25, п.11 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Звіт директора щодо роботи комунального підприємства «Шепетівське бюро технічної інвентаризації» за 2020 взяти до відома (додається).
2. Зобов'язати директора комунального підприємства «Шепетівське бюро технічної інвентаризації» інформувати населення міста про роботу підприємства не рідше ніж один раз на півріччя.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань виконавчих органів ради Ялоху І.С. та постійну комісію з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку (голова комісії Бондарев М.В.)

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

### Звіт

## про фінансово-господарську діяльність Комунального підприємства Шепетівське Бюро технічної інвентаризації за 2020 р.

#### **Коротка довідка про підприємство:**

Комунальне підприємство Шепетівське бюро технічної інвентаризації, скор. КП ШБТІ (код ЄДРПОУ 03355873) здійснює діяльність в сфері технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна (КВЕД 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах).

**Основною метою діяльності Підприємства є задоволення потреб підприємств, установ, державних органів, організацій і громадян у послугах, які їм надаються, роботах, які виконуються (відповідно до предмету діяльності підприємства), наданні їх на високому професійному рівні і отриманні на цій основі відповідного прибутку.**

Комунальне підприємство "Шепетівське бюро технічної інвентаризації" – найбільше підприємство на теренах Шепетівки та Шепетівського району, що працює в сфері технічної інвентаризації об'єктів нерухомості з 1947 року.

Протягом багатьох десятиліть колективом підприємства створено більше ніж **140 тисяч** інвентаризаційних справ житлових будинків, об'єктів громадського та виробничого призначення населених пунктів Шепетівського, Славутського, Ізяславського, Полонського районів.

До основних видів діяльності підприємства належить:

- Здійснення технічної інвентаризації та обстеження об'єктів нерухомого майна;
- Здійснення технічної інвентаризації та паспортизація об'єктів благоустрою;
- Здійснення інвентаризації та паспортизація об'єктів зеленого господарства (включаючи маркування та внесення в реєстр зелених насаджень);
- Зберігання архівних матеріалів щодо прав власності до 01 січня 2013 року та надання довідок про реєстрацію прав власності;
- Часткове виконання функцій органу приватизації Шепетівської міської ради

Засновник підприємства: Шепетівська міська рада – 100%

КП ШБТІ є платником податків на загальній системі оподаткування, не є платником ПДВ.

**Кадри.** Залучено до роботи 3-х працівників з технічної інвентаризації на постійній основі, та головний інженер ( з наявним сертифікатом) за сумісництвом. Проводиться робота по підбору та залученню сертифікованих спеціалістів на постійну основу. Основним проблемним питанням даної сфери є високі вимоги чинного законодавства України, щодо освітнього рівня і досвіду роботи спеціалістів. Штат підприємства складає 6 чол.

Посада	К-ть штатних одиниць	Ставка	Надбавка	Премія
Адміністрація				
Начальник	1	10800	-	до 100% від посадового окладу
Головний бухгалтер (вакантна посада)	1	7500	-	До 50% до 100% від посадового окладу
Всього по підрозділу	2	18300		
Технічний відділ				
Головний інженер ( з наявним сертифікатом)	0,25	10000	-	-
Технік з інвентаризації	3	5000	до 20 % в від	До 10% від обсягу

об'єктів нерухомого майна			обсягу наданих працівником послуг	наданих працівником послуг по рішенню керівника
Всього по підрозділу	3,25	17500	-	-
РАЗОМ ПО П-ВУ	5,25	35800	-	-

### **Фінансово-господарська діяльність**

За 2020 рік було надано послуг на 612,0 тис. грн. що на 29,4% більше ніж за аналогічний період 2019 року. (473,0 тис. грн.)

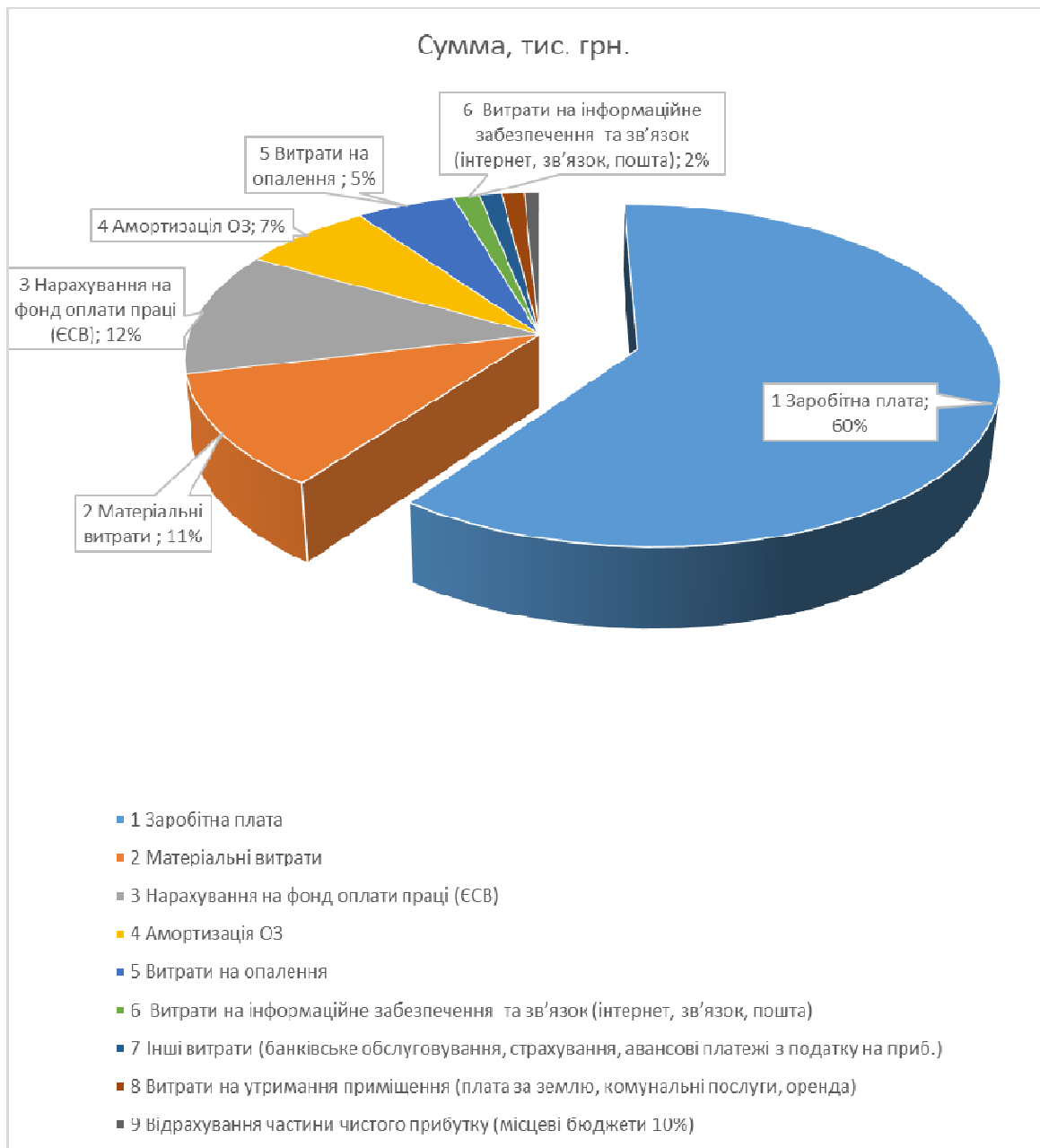
Структура наданих послуг:

- Технічна інвентаризація – 552,7 тис грн.
- Довідки про право власності – 56,5 тис
- Інші послуги– 2,8 тис. грн.

Витрати підприємства за 2020 рік становили 558,5 тис. гривень, що складає 118,0% до аналогічного періоду 2019 року (473,0 тис. грн.).

Структура витрат складала:

№	Стаття витрат	Сумма, тис. грн.
1	Заробітна плата	361,1
2	Матеріальні витрати	66,5
3	Нарахування на фонд оплати праці (ЄСВ)	72,4
4	Амортизація ОЗ	41,8
5	Витрати на опалення	31,3
6	Витрати на інформаційне забезпечення та зв'язок (інтернет, зв'язок, пошта)	8,2
7	Інші витрати (банківське обслуговування, страхування, авансові платежі з податку на прибуток)	7,1
8	Витрати на утримання приміщення (плата за землю, комунальні послуги, оренда)	7,1
9	Відрахування частини чистого прибутку (місцеві бюджети 10%)	4,8



За результатами діяльності 2020 рік підприємством було отримано прибуток 23,5 тис. грн. Сплачено податку на прибуток 4,2 тис грн. Чистий прибуток становив 19,3 тис. грн.

В 2020 році підприємством було здійснено ремонт в новому приміщенні за адресою: м.Шепетівка, вул. Островського, 6 (будинок побуту). Зокрема відремонтовано кабінет де буде здійснюватися прийом громадян. На даний час відбувається ремонт в приміщенні архіву КП ШБТІ і здійснюється перевезення архівних справ. Робота підприємства в новому приміщенні планується з травня 2020 року.

З 2019 року підприємство при виконанні робіт з технічної інвентаризації використовує комп'ютерну техніку, сучасне електронне вимірювальне обладнання. Це дало змогу значно покращити надання послуг, зменшити кількість помилок при здійсненні технічної інвентаризації, а також виготовляти сучасні технічні паспорти на будівлі та приміщення.

На території північної частини Хмельницької області лише КП ШБТІ має в своєму штаті персонал для здійснення інвентаризації та паспортизації зелених насаджень та об'єктів благоустрою міста. Нажаль, через відсутність фінансування Шепетівською міською радою в 2020 не здійснювалась інвентаризація зелених насаджень та об'єктів благоустрою.

Підприємство має та використовує для інформування власну веб-сторінку [www.shbti.com.ua](http://www.shbti.com.ua), корпоративну електронну пошту, сторінку в соціальній мережі Facebook.

Розпочато роботу з створення електронного реєстру архівних справ. Станом на 23.11.2020 року до реєстру внесено інформацію щодо інвентарних справ на житлові будівлі населених пунктів Шепетівського району (в межах району до територіальної реформи 2020р.) На даний час проводить внесення даних по нежитлових будівлях м.Шепетівка та Шепетівського району та по житлових будівлях сел. Гриців Шепетівського району.

#### ***Проблемні питання в діяльності підприємства.***

Станом на 31березня 2021 року в діяльності підприємства є ряд невирішених проблемних питань. Так головним питанням є заборгованість по заробітній платі. в розмірі 42,1 тис. грн. Вся ця сума – заборгованість по заробітній платі перед керівником підприємства Лихобабою О.М. По іншим працівникам підприємства заборгованість відсутня.

Також є непогашена прострочена заборгованість за теплоносії перед КП Шепетівське підприємство теплових мереж в розмірі 56,9 тис. грн., яка сформувалась після повернення майна від ТОВ «Енергоінвест». Станом на 01.10.2019 року ця заборгованість складала 99,1 тис. грн. але за 9 місяців 2020 року зменшена на 43%.

Важливим проблемним питанням є зниження ділової активності населення та бізнесу пов'язане з поширенням коронавірусної інфекції COVID-2019.

Проблемним питанням є також переїзд підприємства. На жаль підприємство немає достатніх, людських та фінансових ресурсів для його швидкого завершення.

#### ***Плани підприємства на 2021 рік.***

В травні – червні 2021 року планується отримання сертифікату інженера з технічної інвентаризації працівником підприємства – Сирніковою В.І. Це дасть підприємству змогу приймати участь в тендерах на закупівлю інжинірингових послуг за рахунок державного коштів.

3 липня 2021 року планується повний перехід на виконання техпаспортів електронному вигляді. Для цього має бути придбано спеціалізоване програмне забезпечення (вартість 15 тис. грн.). Також для здійснення технічної інвентаризації і друку поверхових планів великих будівель підприємство планує придбання плотера формату А1. (Вартість до 20 тис. грн.)

Розглядається доцільність відкриття представництв підприємства в Нетішині, Ізяславі, Білогір'ї, Баранівці. Це збільшить обсяги виконаних робіт (наданих послуг) та відповідно надходжень від операційної діяльності підприємства.

Продовжується робота над автоматизацією роботи підприємства. Планується перехід на електронний документообіг. Для цього має бути закуплений принтер етикетки та сканер штрих-коду, придбане спеціалізоване програмне забезпечення (вартість проекту близько 10 тис. грн.)

Карантинні обмеження 2020 року довели, що для ефективної діяльності підприємству необхідно розвивати надання електронних сервісів. Так зокрема, на базі веб-сторінки підприємства запроваджено надання послуг з електронного запису на прийом чи консультацію, замовлення та отримання довідок, замовлення послуг.

Для зручності населення планується здійснювати прийом в приміщенні БТІ. (Зараз оплата відбувається через банк). Для цього буде встановлено та зареєстровано ПРРО та встановлено банківський термінал.

Начальник КП ШБТІ

Олександр ЛИХОБАБА

Секретар міської ради

Роман ВОЗНЮК