



**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

XX сесії міської ради VIII скликання

23 грудня 2021 року № 35
м. Шепетівка

Про міську Програму виготовлення
містобудівної документації

Відповідно до ст. ст. 16 – 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити міську Програму виготовлення містобудівної документації на 2022 -2024 роки (додається).
2. Рішення VI сесії міської ради VIII скликання від 25.02.2021 року № 32 вважати таким, що втратило чинність.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Янушевського В.В. та постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, охорони навколишнього середовища (голова комісії Піголь О.А.)

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням XX сесії міської ради

VIII скликання

23.12.2021 № 35

МІСЬКА ПРОГРАМА

виготовлення містобудівної документації
на 2022 - 2024 роки

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

Програма розроблена з метою виконання Законів України “Про регулювання містобудівної діяльності», “Про основи містобудування”, «Про архітектурну діяльність».

Містобудування (містобудівна діяльність) – це цілеспрямована діяльність органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, громадян по створенню та підтриманню повноцінного життєвого середовища, яка включає прогнозування розвитку населених пунктів, планування, забудову та інше використання територій, створення інженерної та транспортної інфраструктури.

Містобудівна документація – затверджені текстові і графічні матеріали, якими регулюються планування, забудова та інше використання територій.

1. Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади (далі - комплексний план) розробляється на всю територію територіальної громади.

Комплексний план не розробляється, якщо територія громади включає лише територію населеного пункту.

2. Комплексний план передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами.

Комплексний план розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності).

При реалізації комплексного плану суб'єкти містобудування зобов'язані дотримуватися його положень.

3. Комплексний план включає планувальні рішення щодо перспективного використання всієї території територіальної громади, а також:

генеральний план населеного пункту - адміністративного центру територіальної громади;

генеральні плани населених пунктів та детальні плани території у межах території територіальної громади, затверджені до прийняття комплексного плану, які відповідно до цієї статті визнані такими, що відповідають вимогам законодавства, узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану і підлягають включенню до нього;

генеральні плани населених пунктів у межах території територіальної громади, необхідність розроблення яких встановлена рішенням про затвердження комплексного плану (включаються до складу комплексного плану одночасно з їх затвердженням);

планувальні рішення генеральних планів інших населених пунктів та детальних планів територій у межах території територіальної громади в обсязі, визначеному Кабінетом Міністрів України;

детальні плани території у межах території територіальної громади (включаються до складу комплексного плану одночасно з їх затвердженням);

межі функціональних зон усієї території територіальної громади з вимогами до забудови та ландшафтної організації таких зон (плани зонування територій населених пунктів у межах території територіальної громади розробляються у складі генеральних планів та включаються до складу комплексного плану одночасно із затвердженням відповідних генеральних планів);

історико-архітектурні опорні плани історичних ареалів населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України (включаються до складу комплексного плану як невід'ємні складові генеральних планів відповідних населених пунктів).

4. Рішення про затвердження комплексного плану повинно містити відомості про:

генеральні плани населених пунктів та детальні плани території у межах території територіальної громади, затвержені до прийняття комплексного плану, які відповідно до цієї статті визнані такими, що відповідають вимогам законодавства, узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану і включені до нього;

генеральні плани населених пунктів та детальні плани території у межах території територіальної громади, які відповідно до цієї статті визнані такими, що не відповідають вимогам законодавства та/або не узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану і втрачають чинність одночасно з набранням чинності комплексним планом;

назви населених пунктів, генеральний план або планувальні рішення яких розроблені у складі комплексного плану та набирають чинності одночасно з набранням чинності комплексним планом;

назви населених пунктів, щодо яких встановлена необхідність розроблення генеральних планів;

опис меж територій у межах території територіальної громади, детальні плани яких розроблені у складі комплексного плану та набирають чинності одночасно з комплексним планом.

5. Генеральний план населеного пункту – містобудівна документація, яка визначає принципові питання вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

План зонування територій – містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон та розробляється на основі генерального плану населеного пункту.

2. МЕТА ТА ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ.

В даний час у селах Пліщин, Плесна та Жилинці не розроблені та не затвержені плани зонування територій.

Виготовлення нової містобудівної документації буде основою для:

- вирішення питань раціонального використання територій, регулювання розселення;
- підготовки вихідних даних для розробки землевпорядної документації;
- вирішення питань щодо розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів та упорядкування територій;
- вирішення питань вибору, вилучення (викупу), надання у власність та оренду земель для містобудівних потреб.

Крім того, плани зонування територій нададуть змогу визначати:

- межі функціональних зон, пріоритетні та допустимі види використання та забудови території;
- планувальну структуру та просторову композицію забудови сіл;
- загальний стан довкілля населених пунктів, основні фактори його формування, містобудівні заходи щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;

- території, які мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Відповідно до діючого законодавства встала необхідність виготовлення та затвердження комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, відповідно якого можлива передача земельних ділянок за межами населених пунктів та видача містобудівних умов та обмежень забудови цих земельних ділянок.

3. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ МІСЬКОЮ ПРОГРАМОЮ.

1. Виготовлення плану зонування території с. Пліщин.
2022 р. - 2023 р. (відділ містобудування та архітектури, фінансове управління).
2. Виготовлення плану зонування території с. Плесна.
2022 р. - 2023 р. (відділ містобудування та архітектури, фінансове управління).
3. Виготовлення плану зонування території с. Жилинці
2022 р. – 2023 р. (відділ містобудування та архітектури, фінансове управління).
4. Виготовлення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади
2022 р. – 2024 р. (відділ містобудування та архітектури, фінансове управління).

4. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ.

Виконання заходів, передбачених у програмі, надасть змогу відділу містобудування та архітектури, виконавчому комітету та міській раді оперативно та якісно приймати рішення щодо забезпечення високих архітектурно-планувальних, функціональних і конструктивних якостей об'єктів містобудування та використання території Шепетівської громади.

5. ФІНАНСИ.

Фінансування Програми виконується із джерел міського бюджету.

1. Виготовлення плану зонування території с. Пліщин.
64,3 тис. грн. - 2022 р. - 2023 р.
2. Виготовлення плану зонування території с. Плесна.
56,0 тис грн. - 2022 р. - 2023 р.
3. Виготовлення плану зонування території с. Жилинці.
35,22 тис грн. - 2022 р. - 2023 р.
4. Виготовлення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади
4000000 грн. - 2022 р. – 2024 р.

Начальник відділу
містобудування та архітектури
управління містобудування, архітектури
та регулювання земельних відносин

Руслан ДОРОЩУК

Секретар міської ради

Роман ВОЗНЮК