



ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ
XX сесії міської ради VIII скликання

від 23 грудня 2021 р. № 34
м. Шепетівка

Про затвердження мінімальної
вартості місячної оренди одного
квадратного метра загальної площі
нерухомого майна фізичних осіб
на території Шепетівської міської
територіальної громади

Керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 170 Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України № 1253 від 19.12.2010 року „Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендованого платежу за нерухоме майно фізичних осіб”, Наказу Міністерства розвитку громад та територій України № 230 від 10.09.2021 р. «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», Рішення XIX сесії міської ради 24 скликання від 27.10.2004 року №39 „Про визначення зон містобудівної цінності м. Шепетівка”, міська рада **ВИРШИЛА:**

1. Встановити мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Шепетівської міської територіальної громади згідно додатку.
2. Рекомендувати Шепетівському управлінню ГУ ДПС у Хмельницькій області при здійсненні контролю за повнотою надходжень податку на доходи фізичних осіб від надання нерухомості в оренду (суборенду), керуватися даним рішенням.
3. Визнати таким, що втратило чинність з 01 січня 2022 року рішення LIV сесії міської ради VII скликання від 28 березня 2019 року №12 " Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у м. Шепетівка»
4. Рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.
5. Оприлюднити дане рішення шляхом опублікування у місцевих друкованих засобах масової інформації та розміщення на офіційному веб-сайті Шепетівської міської ради не пізніше як у десятиденний термін з дня його прийняття та підписання.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань соціально-економічного розвитку громади, бюджету та фінансів (голова комісії Олійник Г.В.)

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

**Згідно з оригіналом:
Секретар міської ради**

Роман ВОЗНЮК

Додаток
до рішення XX сесії міської ради
VIII скликання від 23.12.2021 р.№34

Мінімальна вартість
місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб
на території Шепетівської міської територіальної громади

Зони розташування об'єкту нерухомого майна:

- 1.Центральна
- 2.Середня
- 3.Периферійна

№	Вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна	Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб		
		Центральна зона	Середня зона	Периферійна зона
1	Комерційна діяльність	139,84	104,88	69,92
2	Виробнича діяльність	93,23	69,92	46,61
3	Некомерційна діяльність, в тому числі: проживання фізичних осіб	46,61	34,96	23,31

Начальник фінансового управління

Василь ДРИЦ

Секретар міської ради

Роман ВОЗНЮК