



## ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ  
сесії міської ради VIII скликання

від 2021 р. №  
м. Шепетівка

Про затвердження мінімальної  
вартості місячної оренди одного  
квадратного метра загальної площі  
нерухомого майна фізичних осіб  
на території Шепетівської міської  
територіальної громади

Керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 170 Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України № 1253 від 19.12.2010 року „Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендованого платежу за нерухоме майно фізичних осіб”, Наказу Міністерства розвитку громад та територій України № 230 від 10.09.2021 р. «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», Рішення XIX сесії міської ради 24 скликання від 27.10.2004 року №39 „Про визначення зон містобудівної цінності м. Шепетівка”, міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Шепетівської міської територіальної громади згідно додатку.
2. Рекомендувати Шепетівському управлінню ГУ ДПС у Хмельницькій області при здійсненні контролю за повнотою надходжень податку на доходи фізичних осіб від надання нерухомості в оренду (суборенду), керуватися даним рішенням.
3. Визнати таким, що втратило чинність з 01 січня 2022 року рішення LIV сесії міської ради VII скликання від 28 березня 2019 року №12 " Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у м. Шепетівка»
4. Рішення набуває чинності з 01 січня 2022 року.
5. Оприлюднити дане рішення шляхом опублікування у місцевих друкованих засобах масової інформації та розміщення на офіційному веб-сайті Шепетівської міської ради не пізніше як у десятиденний термін з дня його прийняття та підписання.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань соціально-економічного розвитку громади, бюджету та фінансів (голова комісії Олійник Г.В.)

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

*Готував:*  
Начальник фінансового управління

Василь ДРИЦЬ

*Погоджено:*

Начальник відділу правового та  
кадрового забезпечення

Руслан РАТУШНИЙ

Начальник управління економіки,  
підприємництва та підтримки інвестицій

Олександр ГРИНЬ

Секретар міської ради

Роман ВОЗНЮК

Голова комісії з питань соціально-економічного  
розвитку громади, бюджету та фінансів

Григорій ОЛІЙНИК

Мінімальна вартість  
місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб  
на території Шепетівської міської територіальної громади

Зони розташування об'єкту нерухомого майна:

- 1.Центральна
- 2.Середня
- 3.Периферійна

№	Вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна	Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб		
		Центральна зона	Середня зона	Периферійна зона
1	Комерційна діяльність	139,84	104,88	69,92
2	Виробнича діяльність	93,23	69,92	46,61
3	Некомерційна діяльність, в тому числі: проживання фізичних осіб	46,61	34,96	23,31

Начальник фінансового управління

Василь ДРИЦЬ

Секретар міської ради

Роман ВОЗНЮК