



ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

XXI сесії міської ради VIII скликання

17 лютого 2022 року № 24
м. Шепетівка

Про продаж земельної ділянки
Шмаль Олегу Григоровичу

Відповідно до ст. 127, 128 Земельного Кодексу України, Конституції України та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати земельну ділянку Шмаль Олегу Григоровичу площею 4787 кв. м, що розташована в м. Шепетівка по вул. Максима Залізняка, 25-А для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (кадастровий номер 6810700000:01:011:0245) на затверджених у п. 3 цього рішення умовах.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 4787 кв. м, що розташована по вул. Максима Залізняка, 25-А у розмірі 536 623,00 грн. (п'ятсот тридцять шість тисяч шістсот двадцять три грн. 00 копійок (без врахування ПДВ)), визначеної на основі експертної грошової оцінки.
3. Затвердити умови договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 4787 кв. м, що розташована по вул. Максима Залізняка, 25-А в м. Шепетівка, згідно з додатком.
4. Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 4787 кв. м, що розташована по вул. Максима Залізняка, 25-А в м. Шепетівка, на затверджених умовах, а також оформлювати інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.
5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки укласти протягом двох місяців. У разі не укладання договору протягом двох місяців, рішення втрачає чинність.
6. Начальнику міського фінансового управління Дрищу В.О. здійснювати контроль за надходженням та обліком коштів, що надходять від продажу землі.
7. Начальнику відділу № 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області внести зміни в земельно-облікові документи.
8. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради за розподілом обов'язків та постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, охорони навколишнього середовища (голова комісії Піголь О.А.).

Секретар міської ради

Роман ВОЗНЮК

Додаток
до рішення XXI сесії міської ради
VIII скликання
від 17.02.2022 року № 24

УМОВИ
ДОГОВОРУ КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ,
розташованої по вул. Максима Залізняка, 25-А
Шмаль Олегу Григоровичу

1. Площа земельної ділянки: 4787 кв. м, з них підлягає продажу 4787 кв. м.
2. Цільове призначення: розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
3. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки на неконкурентних засадах.
4. Вартість земельної ділянки, що підлягає продажу: 536 623,00 грн. (п'ятсот тридцять шість тисяч шістсот двадцять три грн. грн. 00 копійок (без врахування ПДВ)).
5. Обмеження щодо використання земельної ділянки: зміна цільового використання земель без проекту землеустрою.
6. Сервітути, накладені на земельну ділянку: надавати доступ відповідним службам для прокладання та експлуатації лінійних та інженерних мереж і споруд.
7. Умови оплати вартості земельної ділянки:
 - 1) перерахування 50 відсотків вартості земельної ділянки не пізніше 10 днів з моменту підписання договору купівлі-продажу;
 - 2) 50 відсотків вартості земельної ділянки проводити щомісячно до 10 числа в рівних частинах з розстроченням платежу до 19 грудня 2022 року. На період розстрочення платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом
 - 3) у разі повної або часткової несплати вартості земельної ділянки у зазначений у договорі строк, покупець за кожен день прострочення сплачує пеню на суму боргу та/або його частини, із розрахунку 120 (сто двадцять) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої в день погашення, за кожний календарний день прострочення у його сплаті».
8. У разі відмови покупця від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки або не виконання умов п. 7 зазначених Пропозицій щодо способів та умов продажу земельної ділянки, сума авансового внеску не повертається, а рішення щодо продажу земельної ділянки втрачає чинність.

Секретар міської ради

Роман ВОЗНЮК