



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11 серпня 2022 року

м.Шепетівка

№ 03-05/157-2022

Про оголошення аукціону
за методом покрокового зниження
стартової орендної плати та
подальшого подання цінових пропозицій
на передачу в оренду частини нежитлового
приміщення адміністративної будівлі
по вул. Героїв Небесної Сотні,47
м.Шепетівка

Керуючись ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням виконавчого комітету № 80 від 06 квітня 2022 року «Про намір передачі комунального майна Шепетівської міської територіальної громади в оренду та включення його до Переліку першого типу»

1. Оголосити аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшим поданням цінових пропозицій на передачу в оренду частини нежитлового приміщення розташованого на третьому поверсі адміністративної будівлі, площею 162,1 кв.м. (службові кабінети № 341-32,2 кв.м., № 342 – 31,7 кв.м., № 344 – 37,1 кв.м., № 345- 16,5 кв.м, коридор – 34,2 кв.м, частина коридору - 10,4 кв.м.) за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні,47 ,м.Шепетівка, Хмельницька область.
2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшим поданням цінових пропозицій (додаток).
3. Оприлюднити в електронній торговій системі дане розпорядження та оголошення про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшим поданням цінових пропозицій на оренду частини приміщення адміністративної будівлі по вул. Героїв Небесної Сотні,47 в установленому законодавством порядку.
4. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

Згідно з оригіналом:

Начальник відділу організаційного забезпечення
та документообігу управління організаційного,
інформаційного забезпечення та документообігу



Людмила КШИК

Додаток до
розпорядження міського голови
№ ~~03-05/151-2022~~ від 11.08. 2022 року

Оголошення про передачу майна на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшим поданням цінових пропозицій частини нежитлового приміщення, розташованого на третьому поверсі адміністративної будівлі, площею 162,1 кв.м. за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 47 м.Шепетівка, Хмельницької області, 30405

Назва об'єкта	Частина нежитлового приміщення, розташованого на третьому поверсі в адмінбудівлі загальною площею 162,1 кв.м. (службові кабінети № 341-32,2 кв.м., № 342 – 31,7 кв.м., № 344 – 37,1 кв.м., № 345- 16,5 кв.м, коридор – 34,2 кв.м, частина коридору - 10,4 кв.м.) за адресою: вул.Героїв Небесної Сотні,47 ,м.Шепетівка. Хмельницька область.
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження,)	Виконавчий комітет Шепетівської міської ради, код ЄДРПОУ 04060789, юридична адреса: вул. Островського, 4, м.Шепетівка, Хмельницька область, 30405
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження,)	Виконавчий комітет Шепетівської міської ради, код ЄДРПОУ 04060789, юридична адреса: вул. Островського, 4, м.Шепетівка, Хмельницька область, 30405
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	контактна особа – Полодюк Світлана Петрівна, тел 0671095534, електронна пошта: poloduk1972@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Первісна балансова вартість об'єкту Залишкова балансова вартість об'єкту	Первісна балансова вартість об'єкту – 195741,51 грн. Залишкова балансова вартість об'єкту – 103553,33 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Ні
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Наявні (додаються)
Загальна площа об'єкта	162,1 кв.м.

Корисна площа об'єкта	162,1 кв.м.
Інформація про арешти майна / застави	Майно не перебуває під арештом та в заставі
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Об'єкт розташований на третьому поверсі адміністративної будівлі, кабінет 341,342,344,345, коридор та частина коридору.
Технічний стан об'єкта	Технічний стан об'єкта задовільний.
Інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Об'єкт забезпечено комунікаціями електромережі, водопостачанням, водовідведенням, присутня вентиляція
Поверховий план об'єкта або план поверху	План поверху додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення офісних приміщень
Інформація щодо компенсації балансоутримувачу сплати земельного податку за користування земельною ділянкою, на який розташовано об'єкт оренди	До складу орендної плати не входять витрати за користування земельною ділянкою орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати по сплаті земельного податку відповідно до займаної площі об'єкта
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар відшкодовує (компенсує) балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг, яке буде впорядкованим окремим договором
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшим поданням цінових пропозицій
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшим поданням цінових пропозицій відбувається в електронній торговій системі Прозорро Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер
Дата проведення аукціону	Через 25 календарних днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Час проведення аукціону	Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою

	автоматично
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшим поданням цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Стартова орендна плата без ПДВ для електронного аукціону	517,77 грн.
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Не нараховується
Розмір кроку аукціону	1% від стартової орендної плати
Розмір гарантійного внеску	20108,51 грн.
Розмір реєстраційного внеску	650,00 грн.
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Отримувач: виконавчий комітет Шепетівської міської ради Код за ЄДРПОУ: 04060789, рахунок № UA 868201720355289051000037785, банк одержувача: МФО 820172 державна казначейська служба України м.Київ,
Розмір авансового внеску	2(дві) місячні орендні плати
Додаткова інформація	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч.32 ст.13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інша додаткова інформація	Огляд запропонованого приміщення за попереднім записом в робочі дні з понеділка по п'ятницю з 9-00 год. до 12-00 год.

Начальник управління економіки,
підприємництва та підтримки інвестицій

Олександр ГРИНЬ

Керуючий справами виконкому

Наталія БІЛАС

Згідно з оригіналом:

Начальник відділу організаційного забезпечення та документообігу управління організаційного, інформаційного забезпечення та документообігу

Людмила КІШИК

