



**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**  
**\_\_\_\_\_ сесії міської ради VIII скликання**

\_\_\_\_\_ 2022 р. № \_\_\_\_\_  
м. Шепетівка

Про списання з балансу КП "Житлосервіс"  
багатоквартирного житлового будинку  
за адресою вул. А. Молодики, 10  
м. Шепетівка

З метою забезпечення повноцінної реалізації прав співвласників на самостійне управління житловим будинком, відповідно до статті 382 Цивільного кодексу України, Законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості права власності у багатоквартирному будинку", "Про житлово-комунальні послуги", "Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 301 від 20.04.2016, "Положення про списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого рішенням XI сесії Шепетівської міської ради VIII скликання від 24.06.2021 № 50, розпорядження міського голови № 03-05/201-2022 від 18.11.2022 "Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП "Житлосервіс" та створення комісії по списанню", керуючись статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити акт про списання багатоквартирного будинку за адресою вул. А. Молодики, 10 м. Шепетівка з балансу КП "Житлосервіс" від 22.11.2022 (Додаток).
2. КП "Житлосервіс" списати з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі комунального підприємства, багатоквартирний житловий будинок за адресою вул. А. Молодики, 10 м. Шепетівка.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків та постійну комісію з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку (голова комісії Бондарев М.В.).

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Шепетівської міської ради №

від \_\_\_\_\_

АКТ

про списання багатоквартирного будинку за адресою: вул. А.Молодики, 10,  
м. Шепетівка за балансу КП «Житлосервіс»

місто Шепетівка

(найменування населеного пункту)

22 листопада 2022 року

Комісія, утворена згідно з розпорядженням міського голови №03-05/201-2022 від 18 листопада 2022 року «Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП «Житлосервіс» та створення комісії по списанню»

у складі:

Янушевський

Віталій Віталійович - голова комісії, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Гудзик

Юрій Андрійович - заступник голови комісії, начальник управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради.

Члени комісії:

Горда

Людмила Віталіївна - головний спеціаліст відділу житлових питань та комунального майна управління житлово-комунального господарства

Шепетівської міської ради;

Гавадзе

Людмила Петрівна - голова ОСББ «Подільське, 10»;

Ратушний

Руслан Вікторович - начальник відділу правового та кадрового забезпечення апарату Шепетівської міської ради та її виконавчого комітету;

Титус

Микола Іванович - директор КП «Житлосервіс».

склала цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розташований за адресою: місто Шепетівка, вул. А.Молодики, 10,

з балансу КП «Житлосервіс» ЄДРПОУ 32272787.

(найменування та ідентифікаційний код балансоутримувача)

Характеристика багатоквартирного будинку

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію- **1965 року**

Матеріал стін- **цегляні**

Матеріал покрівлі- **шифер**, площа- **290 кв.м.**

Група капітальності- **II**

Кількість поверхів- **одноповерховий**

2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв.м.:

Загальна площа будинку- **271,8 кв.м.**

Житлова площа квартир - **141,6 кв.м.**

Загальна площа квартир - **271,8 кв.м.**

Загальна площа нежитлових приміщень кв.м.- **нежитлові приміщення відсутні**

Загальна площа допоміжних приміщень кв.м. - **відомості відсутні**

у тому числі:

сходові клітки- **відсутні**

вестибюлі- **відсутні**

позаквартирні коридори- **відсутні**

колясочні- **відсутні**

комори- **відсутні**

сміттекамери- **відсутні**

горища - **відомості відсутні**

підвали- **відсутні**

шахти і машинні відділення ліфтів- **відсутні**

інші технічні приміщення- **відомості відсутні**

Кількість квартир у будинку- **5 квартир**

у тому числі:

приватної форми власності- **5 квартир**

державної форми власності- **0**

комунальної форми власності- **0**

Кількість нежитлових приміщень у будинку- **нежитлові приміщення відсутні**

у тому числі:

приватної форми власності- **0**

державної форми власності- **0**

комунальної форми власності- **0**

Кількість сходових кліток- **відсутні**

### 3. Облаштування багатоквартирного будинку

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води - **так, 4** квартири/нежитлових приміщень,

водовідведенням- **так, 3** квартири/нежитлових приміщень, септики

централізованим опаленням/автономним теплопостачанням-  
**0** квартир/нежитлових приміщень,

індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) - **так, 5** квартир/нежитлових приміщень,

централізованим/автономним гарячим водопостачанням- **0** квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням- **так, 5** квартир/нежитлових приміщень,

газопостачанням- **так, 5** квартир/нежитлових приміщень,

стаціонарними електроплитами- **0** квартир

газовими плитами - **так, 5** квартир

ліфтами- **0** одиниць

сміттєпроводами- **0** одиниць,

замково-переговорними пристроями - **0** під'їздів.

### 4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини)-  
**34403,90 гривень.**

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.10.2022р. - **20009,41 гривень.**

### 5. Інші відомості про багатоквартирний будинок

---

### 6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:

(інвентаризаційна справа на житловий будинок за адресою: місто Шепетівка, вул. А.Молодики, 10, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна).

Голова комісії, заступник  
міського голови з  
питань діяльності виконавчих органів  
ради

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Янушевський В.В.  
(прізвище та ініціали)

заступник голови комісії,  
начальник управління житлово-  
комунального господарства  
Шепетівської міської ради

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Гудзик Ю.А.  
(прізвище та ініціали)

Член комісії:

головний спеціаліст відділу  
житлових питань та комунального  
майна управління житлово-  
комунального господарства  
Шепетівської міської ради

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Горда Л.В.  
(прізвище та ініціали)

голова ОСББ  
«Подільське, 10»

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Гавадзе Л.П.  
(прізвище та ініціали)

начальник відділу правового та  
кадрового забезпечення  
апарату Шепетівської міської ради  
та її виконавчого комітету

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Ратушний Р.В.  
(прізвище та ініціали)

директор КП «Житлосервіс»

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Титус М.І.  
(прізвище та ініціали)