



**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

_____ сесії міської ради VIII скликання

_____ 2022 р. № _____
м. Шепетівка

Про списання з балансу КП "Житлосервіс"
багатоквартирного житлового будинку
за адресою вул. Героїв Небесної Сотні, 29
м. Шепетівка

З метою забезпечення повноцінної реалізації прав співвласників на самостійне управління житловим будинком, відповідно до статті 382 Цивільного кодексу України, Законів України "Про особливості права власності у багатоквартирному будинку", "Про житлово-комунальні послуги", "Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 301 від 20.04.2016, "Положення про списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого рішенням XI сесії Шепетівської міської ради VIII скликання від 24.06.2021 № 50, розпорядження міського голови № 03-05/201-2022 від 18.11.2022 "Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП "Житлосервіс" та створення комісії по списанню", керуючись статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити акт про списання багатоквартирного будинку за адресою вул. Героїв Небесної Сотні, 29 м. Шепетівка з балансу КП "Житлосервіс" від 22.11.2022 (Додаток).
2. КП "Житлосервіс" списати з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі комунального підприємства, багатоквартирний житловий будинок за адресою вул. Героїв Небесної Сотні, 29 м. Шепетівка.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків та постійну комісію з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку (голова комісії Бондарев М.В.).

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

Додаток
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Шепетівської міської ради №
_____ від _____

АКТ
про списання багатоквартирного будинку за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 29,
м. Шепетівка балансу КП «Житлосервіс»

місто Шепетівка
(найменування населеного пункту)

22 листопада 2022 року

Комісія, утворена згідно з розпорядженням міського голови №03-05/201-2022 від 18 листопада 2022 року «Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП «Житлосервіс» та створення комісії по списанню»

у складі:

Янушевський

Віталій Віталійович - голова комісії, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Гудзик

Юрій Андрійович - заступник голови комісії, начальник управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради.

Члени комісії:

Горда

Людмила Віталіївна - головний спеціаліст відділу житлових питань та комунального майна управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради;

Гурбан

Людмила Петрівна - начальник виробничо-технічного відділу ПП «УК «Управдом»;

Ратушний

Руслан Вікторович - начальник відділу правового та кадрового забезпечення апарату Шепетівської міської ради та її виконавчого комітету;

Титус

Микола Іванович - директор КП «Житлосервіс».

склала цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розташований за адресою:
місто Шепетівка, вул. Героїв Небесної Сотні, 29,

з балансу КП «Житлосервіс» ЄДРПОУ32272787
(найменування та ідентифікаційний код балансоутримувача)

Характеристика багатоквартирного будинку

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію - **1952 року**

Матеріали стін - **цегляні**

Матеріали покрівлі – **азбофанера**, площа - **419 кв.м.**

Група капітальності - **II**

Кількість поверхів - **двоповерховий**

2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв.м:

Загальна площа будинку - **511 кв.м.**

Житлова площа квартир - **288,4 кв.м.**

Загальна площа квартир - **378,7 кв.м.**

Загальна площа нежитлових приміщень - **72,6 кв.м.**

Загальна площа допоміжних приміщень – **359,74 кв.м.**

у тому числі:

сходові клітки – **37,74 кв.м.**

вестибюлі - **відсутні**

позаквартирні коридори - **відсутні**

колясочні - **відсутні**

комори - **відсутні**

сміттекамери - **відсутні**

горища - **322 кв.м.**

підвали - **відсутні**

шахти і машинні відділення ліфтів - **відсутні**

інші технічні приміщення - **відсутні**

Кількість квартир у будинку - **7 квартир**

у тому числі:

приватної форми власності - **7 квартир**

державної форми власності - **0**

комунальної форми власності - **0**

Кількість нежитлових приміщень у будинку - **1**

у тому числі:

приватної форми власності - **1**

державної форми власності - **0**

комунальної форми власності - **0**

Кількість сходових кліток - **2**

3. Облаштування багатоквартирного будинку

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води - **так, 8** квартир/нежитлових приміщень,

водовідведенням - **так, 8** квартир/нежитлових приміщень, септики

централізованим опаленням/автономним тепlopостачанням - **0** квартир/нежитлових приміщень,

індивідуальним (поквартирним) тепlopостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) -**так, 8** квартир/нежитлових приміщень,

централізованим/автономним гарячим водопостачанням - **0** квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням - **так, 8** квартир/нежитлових приміщень,

газопостачанням - **так, 8** квартир/нежитлових приміщень,

стаціонарними електроплитами - **0** квартир,

газовими плитами -**так, 7** квартир,

ліфтами - **0** одиниць,

сміттєпроводами - **0** одиниць,

замково-переговорними пристроями - **0** під'їздів.

4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини)- **171736,32 гривень.**

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.10.2022 р. - **115752,68 гривень.**

5. Інші відомості про багатоквартирний будинок

6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:

(інвентаризаційна справа житловий будинок за адресою: місто Шепетівка, вул. Героїв Небесної Сотні, 29, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, інформація ПП «УК»Управдом» №68, №70 від 22.11.2022, інформація відділу реєстрації місця проживання Шепетівської міської ради інформаційні довідки №1339, №1340 від 24.11.2022).

Голова комісії, заступник
міського голови з питань
діяльності виконавчих органів
ради

(підпис)

Янушевський В.В.
(прізвище та ініціали)

заступник голови комісії,
начальник управління
житлово-комунального
господарства Шепетівської
міської ради

(підпис)

Гудзик Ю.А.
(прізвище та ініціали)

Члени комісії:

головний спеціаліст відділу
житлових питань та
комунального майна
управління житлово-
комунального господарства
Шепетівської міської ради

(підпис)

Горда Л.В.
(прізвище та ініціали)

начальник виробничо-
технічного відділу ПП «УК
«Управдом»

(підпис)

Гурбан Л.П.
(прізвище та ініціали)

начальник відділу правового
та кадрового забезпечення
апарату Шепетівської міської
ради та її виконавчого
комітету

(підпис)

Ратушний Р.В.
(прізвище та ініціали)

директор КП «Житлосервіс»

(підпис)

Титус М.І.
(прізвище та ініціали)