



**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ
_____ сесії міської ради VIII скликання

_____ 2023 р. № _____
м. Шепетівка

Про списання з балансу КП "Житлосервіс"
багатоквартирного житлового будинку
за адресою Проспект Миру, 33
м. Шепетівка

З метою забезпечення повноцінної реалізації прав співвласників на самостійне управління житловим будинком, відповідно до статті 382 Цивільного кодексу України, Законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про житлово-комунальні послуги", "Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 301 від 20.04.2016, "Положення про списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого рішенням XI сесії Шепетівської міської ради VIII скликання від 24.06.2021 № 50, розпорядження міського голови № 03-05/201-2022 від 18.11.2022 "Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП "Житлосервіс" та створення комісії по списанню", керуючись статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити акт про списання багатоквартирного будинку за адресою Проспект Миру, 33 м. Шепетівка з балансу КП "Житлосервіс" від 30.01.2023 (Додаток).
2. КП "Житлосервіс" списати з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі комунального підприємства, багатоквартирний житловий будинок за адресою Проспект Миру, 33 м. Шепетівка.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків та постійну комісію з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку (голова комісії Бондарев М.В.).

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Шепетівської міської ради №

від _____

АКТ

про списання багатоквартирного будинку за адресою:
Проспект Миру, 33
м. Шепетівка з балансу КП «Житлосервіс»

місто Шепетівка

(найменування населеного пункту)

30 січня 2023 року

Комісія, утворена згідно з розпорядженням міського голови № 03-05/201-2022 від 18 листопада 2022 року «Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП «Житлосервіс» та створення комісії по списанню»

у складі:

Янушевський

Віталій Віталійович - голова комісії, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Гудзик

Юрій Андрійович - заступник голови комісії, начальник управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради.

Члени комісії:

Горда

Людмила Віталіївна - головний спеціаліст відділу житлових питань та комунального майна управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради;

Ратушний

Руслан Вікторович - начальник відділу правового та кадрового забезпечення апарату Шепетівської міської ради та її виконавчого комітету;

Титус

Микола Іванович - директор КП «Житлосервіс».

склала цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розташований за адресою: місто Шепетівка, Проспект Миру, 33

з балансу КП «Житлосервіс» ЄДРПОУ 32272787
(найменування та ідентифікаційний код балансоутримувача)

Характеристика багатоквартирного будинку

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію - **1985 рік**

Матеріали стін – **цегла, обкладена плиткою**

Матеріали покрівлі – азбоцементні хвилясті листи - над будинком; сумісна м'яка рулонна – над прибудовою нежитлового приміщення; металева - над прибудовою до нежитлового приміщення, площа – **1148,0 кв.м.**

Група капітальності - **II**

Кількість поверхів – **п'ять**

2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв.м:

Загальна площа будинку – **3597,8 кв.м.**

Житлова площа квартир - **1415,6 кв.м.**

Загальна площа квартир - **2377,8 кв.м.**

Загальна площа нежитлових приміщень - **622,8 кв.м.**

Загальна площа допоміжних приміщень – **597,2 кв.м.**

у тому числі:

сходові клітки (марші) – **205,2 кв.м.**

вестибюлі - **відсутні**

позаквартирні коридори – **4,4 кв.м.**

колясочні - **відсутні**

комори - **відсутні**

сміттєзбірник – **відомості відсутні**

горища - **відомості відсутні**

підвали – **387,6 кв.м.**

шахти і машинні відділення ліфтів – **відсутні**

інші технічні приміщення – **відомості відсутні**

Кількість квартир у будинку - **42 квартири**

у тому числі:

приватної форми власності - **42 квартир**

державної форми власності – **відсутні**

комунальної форми власності - **відсутні**

Кількість нежитлових приміщень у будинку - **3**

у тому числі:

приватної форми власності - **3**

державної форми власності - **відсутні**

комунальної форми власності - **відсутні**

Кількість сходових кліток – **3**, кількість сходових маршів – **15**.

3. Облаштування багатоквартирного будинку

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води - **так, 42** квартири; **3** - нежитлових приміщення,

водовідведенням - **так, 42** квартири; **3** - нежитлових приміщення, септики

централізованим опаленням/автономним теплопостачанням - **7** квартир/нежитлових приміщень,

індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) - **так, 35** квартири, **1** - нежитлове приміщення,

інформація щодо виду теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) **2** нежитлових приміщень – **відсутня**,

централізованим/автономним гарячим водопостачанням - **0** квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням - **так, 42** квартири; **3** - нежитлових приміщення,

газопостачанням - **так, 42** квартири; **3** - нежитлових приміщення,

стаціонарними електроплитами - **0** квартир,

газовими плитами - **так, 42** квартири,

ліфтами - **0** одиниць,

сміттєпроводами - **0** одиниць,

замково-переговорними пристроями - **0** під'їздів.

4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) - **1337618,24 гривень**.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.01.2023 р. - **1132643,01 гривень**.

5. Інші відомості про багатоквартирний будинок

6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:

(технічний паспорт на будинок квартирний типу за адресою: місто Шепетівка Проспект Миру, 33, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, інформація відділу реєстрації місця проживання Шепетівської міської ради №55 від 11.01.2023, лист КП «Житлосервіс» вих. №1

від 04.01.2023, лист ОСББ «Перспект Миру – 33» вих. №3 від 20.01.2023, лист Шепетівського підприємства теплових мереж вих. №60 від 26.01.2023).

Голова комісії, заступник
міського голови з питань
діяльності виконавчих
органів ради

(підпис)

Янушевський В.В.
(прізвище та ініціали)

заступник голови комісії,
начальник управління
житлово-комунального
господарства Шепетівської
міської ради

(підпис)

Гудзик Ю.А.
(прізвище та ініціали)

Члени комісії:

головний спеціаліст відділу
житлових питань та
комунального майна
управління житлово-
комунального господарства
Шепетівської міської ради

(підпис)

Горда Л.В.
(прізвище та ініціали)

начальник відділу правового
та кадрового забезпечення
апарату Шепетівської міської
ради та її виконавчого
комітету

(підпис)

Ратушний Р.В.
(прізвище та ініціали)

директор КП «Житлосервіс»

(підпис)

Титус М.І.
(прізвище та ініціали)