



**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ
_____ сесії міської ради VIII скликання

_____ 2023 р. № _____
м. Шепетівка

Про списання з балансу КП "Житлосервіс"
багатоквартирного житлового будинку
за адресою вул. Паркова, 18
м. Шепетівка

З метою забезпечення повноцінної реалізації прав співвласників на самостійне управління житловим будинком, відповідно до статті 382 Цивільного кодексу України, Законів України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про житлово-комунальні послуги", "Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 301 від 20.04.2016, "Положення про списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого рішенням XI сесії Шепетівської міської ради VIII скликання від 24.06.2021 № 50, розпорядження міського голови № 03-05/201-2022 від 18.11.2022 "Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП "Житлосервіс" та створення комісії по списанню", керуючись статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити акт про списання багатоквартирного будинку за адресою вул. Паркова, 18 м. Шепетівка з балансу КП "Житлосервіс" від 24.01.2023 (Додаток).
2. КП "Житлосервіс" списати з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі комунального підприємства, багатоквартирний житловий будинок за адресою вул. Паркова, 18 м. Шепетівка.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків та постійну комісію з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку (голова комісії Бондарев М.В.).

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Шепетівської міської ради №

від _____

АКТ

про списання багатоквартирного будинку за адресою: вул. Паркова, 18
м. Шепетівка з балансу КП «Житлосервіс»

місто Шепетівка

(найменування населеного пункту)

24 січня 2023 року

Комісія, утворена згідно з розпорядженням міського голови № 03-05/201-2022 від 18 листопада 2022 року «Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП «Житлосервіс» та створення комісії по списанню»

у складі:

Янушевський

Віталій Віталійович - голова комісії, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Члени комісії:

Бондарєв

Максим Васильович - голова комісії з питань розвитку промисловості житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку, начальник управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Шепетівської міської ради;

Горда

Людмила Віталіївна - головний спеціаліст відділу житлових питань та комунального майна управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради;

Ратушний

Руслан Вікторович - начальник відділу правового та кадрового забезпечення апарату Шепетівської міської ради та її виконавчого комітету;

Титус

Микола Іванович - директор КП «Житлосервіс».

склала цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розташований за адресою: місто Шепетівка, вул. Паркова, 18

з балансу КП «Житлосервіс» ЄДРПОУ 32272787
(найменування та ідентифікаційний код балансоутримувача)

Характеристика багатоквартирного будинку

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію - **1944 рік**

Матеріали стін – **дерево, цегла**

Матеріали покрівлі – **шифер**, площа – **відомості відсутні**

Група капітальності - **III**

Кількість поверхів - **одноповерховий**

2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв.м:

Загальна площа будинку – **72,8 кв.м.**

Житлова площа квартир - **46,3 кв.м.**

Загальна площа квартир - **72,8 кв.м.**

Загальна площа нежитлових приміщень - **відсутні**

Загальна площа допоміжних приміщень – **відомості відсутні**

у тому числі:

сходові клітки – **відсутні**

вестибюлі - **відсутні**

позаквартирні коридори - **відсутні**

колясочні - **відсутні**

комори - **відомості відсутні**

сміттекамери - **відсутні**

горища - **відомості відсутні**

підвали - **відсутні**

шахти і машинні відділення ліфтів - **відсутні**

інші технічні приміщення - **відомості відсутні**

Кількість квартир у будинку - **2 квартири**

у тому числі:

приватної форми власності - **2 квартири**

державної форми власності - **відсутні**

комунальної форми власності - **відсутні**

Кількість нежитлових приміщень у будинку - **відсутні**

у тому числі:

приватної форми власності - **відсутні**

державної форми власності - **відсутні**

комунальної форми власності - **відсутні**

Кількість сходових кліток - **відсутні**

3. Облаштування багатоквартирного будинку

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води - **так, 2** квартири/нежитлових приміщень,

водовідведенням - **так, 2** квартири/нежитлових приміщень, септики

централізованим опаленням/автономним теплопостачанням - **0** квартир/нежитлових приміщень,

індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) - **так, 2** квартири/нежитлових приміщень,

централізованим/автономним гарячим водопостачанням - **0** квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням - **так, 2** квартири/нежитлових приміщень,

газопостачанням - **так, 2** квартири/нежитлових приміщень,

стаціонарними електроплитами - **0** квартир,

газовими плитами - **так, 2** квартири,

ліфтами - **0** одиниць,

сміттєпроводами - **0** одиниць,

замково-переговорними пристроями - **0** під'їздів.

4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) - **1403,35 гривень.**

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.01.2023 р. - **754,30 гривень.**

5. Інші відомості про багатоквартирний будинок

6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:

(інвентаризаційна справа на житловий будинок за адресою: місто Шепетівка, вул. Паркова, 18, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, лист КП «Житлосервіс» вих. №2 від 20.01.2023).

Голова комісії, заступник
міського голови з питань
діяльності виконавчих
органів ради

(підпис)

Янушевський В.В.
(прізвище та ініціали)

Члени комісії:

голова комісії з питань розвитку промисловості житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку, начальник управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Шепетівської міської ради

(підпис)

Бондарев М.В.
(прізвище та ініціали)

головний спеціаліст відділу житлових питань та комунального майна управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради

(підпис)

Горда Л.В.
(прізвище та ініціали)

начальник відділу правового та кадрового забезпечення апарату Шепетівської міської ради та її виконавчого комітету

(підпис)

Ратушний Р.В.
(прізвище та ініціали)

директор КП «Житлосервіс»

(підпис)

Титус М.І.
(прізвище та ініціали)