



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

23 березня 2023 року

м.Шепетівка

№ 03-05/38-2023

Про оголошення аукціону
на передачу в оренду
нежитлового приміщення
по вул. захисників України,85
м.Шепетівка
Хмельницької області

Керуючись ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням виконавчого комітету № 53 від 17 березня 2023 року «Про включення об'єктів комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади до Переліку першого типу».

1. Оголосити аукціон на передачу в оренду нежитлового приміщення, площею 15,0 кв.м., розташованого в приміщенні головного корпусу урології, яке перебуває на балансі КНП «Шепетівська багатoproфільна лікарня» Шепетівської міської ради Хмельницької області за адресою: вул. захисників України,85, м.Шепетівка, Хмельницька область.
2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону (додаток).
3. Оприлюднити в електронній торговій системі дане розпорядження та оголошення про проведення аукціону на оренду нежитлового приміщення площею 15,0 кв.м. за адресою: вул. захисників України,85, м.Шепетівка, Хмельницька область в установленому законодавством порядку.
4. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова
Згідно з оригіналом
Начальник відділу організаційного забезпечення
та документообігу управління організаційного,
інформаційного забезпечення та документообігу

Віталій БУЗИЛЬ

Людмила КІШИК



Додаток до
розпорядження міського голови
№ 03-05/38-2023 від 23.03 2023 року

Оголошення про передачу майна в оренду через аукціон нежитлового приміщення площею 15,0 кв.м., розташованого в приміщенні головного корпусу урології, яке перебуває на балансі КНП «Шепетівська багатoproфільна лікарня» Шепетівської міської ради Хмельницької області за адресою: вул. Захисників України, 85, м.Шепетівка, Хмельницька область.

| | |
|--|--|
| Назва об'єкта | нежитлового приміщення площею 15,0 кв.м., що розташоване в приміщенні головного корпусу урології, яке перебуває на балансі КНП «Шепетівська багатoproфільна лікарня» Шепетівської міської ради Хмельницької області за адресою: вул. Захисників України, 85, м.Шепетівка, Хмельницька область. |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження,) | Виконавчий комітет Шепетівської міської ради, код ЄДРПОУ 04060789, юридична адреса: вул. Соборності, 4, м.Шепетівка, Хмельницька область, 30405 |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження,) | КНП «Шепетівська багатoproфільна лікарня» Шепетівської міської ради Хмельницької області, код ЄДРПОУ 02004812, юридична адреса: вул.Захисників України, 85, м.Шепетівка, Хмельницька область, 30400 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта | контактна особа орендодавця: Полодюк Світлана Петрівна, тел 0671095534, електронна пошта: poloduk1972@ukr.net контактна особа балансоутримувача: Мазур Валерій Борисович, тел.. 0973804741, електронна пошта: shecrl@meta.ua |
| Інформація про об'єкт оренди | |
| Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди | Перелік першого типу |
| Первісна балансова вартість об'єкта Залишкова балансова вартість об'єкта | Первісна балансова вартість об'єкту 293365,00 грн. (двісті дев'яносто три тисячі триста шістьдесят п'ять грн. 00 коп.) Залишкова балансова вартість об'єкту – 0,00 грн. |
| Ринкова вартість об'єкта | 97821,00 грн. (без ПДВ) (дев'яносто сім тисяч вісімсот двадцять одна грн. 00 коп.) |
| Тип об'єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди / графік використання об'єкта | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації |
| Чи передбачається можливість передачі | Ні |

| | |
|--|--|
| об'єкта в суборенду | |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | Наявні (додаються) |
| Загальна площа об'єкта | 15,0 кв.м. |
| Корисна площа об'єкта | 15,0 кв.м. |
| Інформація про арешти майна / застави | Майно не перебуває під арештом та в заставі |
| Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, покольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів) | нежитлового приміщення площею 15,0 кв.м., що розташоване на першому поверсі в приміщенні головного корпусу урології, яке перебуває на балансі КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» Шепетівської міської ради Хмельницької області за адресою: вул. Захисників України, 85, м. Шепетівка, Хмельницька область. |
| Технічний стан об'єкта інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями | Технічний стан об'єкта задовільний. |
| Поверховий план об'єкта або план поверху | План об'єкту додається |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди | Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини |
| Інформація про цільове призначення об'єкта оренди | Для проведення медичної практики |
| Інформація щодо компенсації балансоутримувачу сплати земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташовано об'єкт оренди | До складу орендної плати не входять витрати за користування земельною ділянкою, орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати по сплаті земельного податку відповідно до займаної площі об'єкта |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | У разі, якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар відшкодовує (компенсує) балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг, яке буде впорядкованим окремим договором |
| Інформація про аукціон | |
| Вид аукціону | Електронний аукціон |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е -Тендер |
| Дата проведення аукціону | Через 10 календарних днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду. |
| Час проведення аукціону | Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою |

| | |
|---|--|
| | автоматично |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Стартова орендна плата без ПДВ для електронного аукціону | 978,21 грн. (дев'ятсот сімдесят вісім грн.21 коп.) без ПДВ |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | Нараховується до орендної плати за результатами аукціону |
| Розмір кроку аукціону | 1% від стартової орендної плати |
| Розмір гарантійного внеску | 3350,00 грн. (три тисячі триста п'ятдесят грн. 00 коп.) |
| Розмір реєстраційного внеску | 670,00 грн.(шістсот сімдесят грн. 00 коп.) |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів. | Отримувач: виконавчий комітет Шепетівської міської ради Код за ЄДРПОУ: 04060789, рахунок № UA 868201720355289051000037785, банк одержувача: МФО 820172 державна казначейська служба України м.Київ |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти (орендна плата) | Отримувач: КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» Шепетівської міської ради Хмельницької області Код ЄДРПОУ 02004812, рахунок № UA 333154050000026008052337807, в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 820172 |
| Розмір авансового внеску | місячна орендна плата |
| Додаткова інформація | |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч.3 ст.13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Інша додаткова інформація | Огляд запропонованого приміщення за попереднім записом в робочі дні з понеділка по п'ятницю з 9-00 год. до 12-00 год. |

Начальник управління економіки,
підприємства та підтримки інвестицій

Олександр ГРИНЬ

Керуючий справами виконкому

Наталія БІЛАС



Згідно з оригіналом

Начальник відділу організаційного забезпечення та документообігу управління організаційного інформаційного забезпечення та документообігу

Людмила КШИК