



**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

XXXVI сесії міської ради VIII скликання

23 лютого 2023 року № 19

м. Шепетівка

Про Програму створення  
Служби містобудівного  
Кадастру Шепетівської міської  
територіальної громади

Відповідно до ст. 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму створення Служби містобудівного кадастру Шепетівської міської територіальної громади на 2023 – 2025 роки (додається).
2. Визнати таким, що втратило чинність рішення LXXVII сесії міської ради VII скликання №10 від 17 вересня 2020 року «Про міську Програму створення служби містобудівного кадастру в м. Шепетівка».
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віталія ЯНУШЕВСЬКОГО та постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, охорони навколишнього середовища (голова комісії Олександр ПІГОЛЬ).

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

Згідно з оригіналом  
Секретар міської ради

Роман ВОЗНЮК



**ПАСПОРТ**  
**програми створення Служби містобудівного кадастру**  
**Шепетівської міської територіальної громади на 2023 - 2025 роки (далі-Програма)**

1	Ініціатор розроблення програми	Відділ містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Шепетівської міської ради
2	Нормативно-правові документи	Ст. 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами, внесеними згідно із Законами № 199-ІХ від 17.10.2019, № 554-ІХ від 13.04.2020, Постанови Кабінету міністрів від 25.05.2011р №559 «Про містобудівний кадастр», від 31.01.2007 №106 «Про затвердження Порядку розроблення та виконання державних цільових програм»
3	Розробник Програми	Відділ містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Шепетівської міської ради
4	Відповідальний виконавець Програми	Відділ містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Шепетівської міської ради
5	Учасники Програми	Структурні підрозділи апарату Шепетівської міської ради та її виконавчого комітету: управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин, управління економіки, підприємництва та підтримки інвестицій, фінансове управління, сектор з питань НС та ЦНЗ
6	Термін реалізації Програми	2023-2025 роки
7	Джерела фінансування Програми	Бюджет міської громади, інші джерела, не заборонені законодавством
8	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього (тис.грн.) у тому числі:	850,0 (з ПДВ)
8.1	Коштів місцевого бюджету (тис.грн.)	850,0 (з ПДВ)
8.2	По роках: 2023 2024 2025	Міський бюджет 822,0 18,0 10,0
8.3	Коштів державного бюджету (тис. грн.)	-
8.4	Коштів інших джерел (тис.грн.)	-

## 1. Вступ

Програму розроблено відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №556 «Про порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастром» та від 25 травня 2011 року №559 «Про містобудівний кадастр».

Програма передбачає основні заходи, спрямовані на створення та функціонування на місцевому рівні містобудівного кадастру.

У Програмі вживаються терміни в такому значенні:

геопортал містобудівного кадастру – сукупність інтернет-засобів та сервісів геопросторових даних, що підтримують метадані про геоінформаційні ресурси містобудівного кадастру і забезпечують доступ до них та до публічних інформаційних ресурсів містобудівного кадастру в інтернеті;

геопросторовий об'єкт – об'єкт реального світу, що характеризується певним знаходженням на Землі і визначений у встановленій системі просторово-часових координат;

геопросторові данні – набір даних про геопросторовий об'єкт (використовується у значенні, наведеному в Законі України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»);

інтероперабельність - здатність геоінформаційних ресурсів, технічних та програмних засобів інформаційної системи містобудівного кадастру до функціональної та інформаційної взаємодії в середовищі геоінформаційних систем;

інформаційні ресурси системи містобудівного кадастру – затверджена містобудівна, проектна та планувальна документація, склад і зміст якої визначено законодавством України у сфері містобудівної діяльності та будівельними нормами, метадані про цю документацію та електронні копії містобудівної, проектної та планувальної документації, що вводяться і зберігаються в базах даних інформаційної системи містобудівного кадастру, баз геопросторових даних єдиної цифрової топографічної основи території, реєстри адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів, профільні набори геопросторових даних із земельного та інших видових (галузових) кадастрів, містобудівні норми і регламенти, інші документи та масиви документів, що підлягають реєстрації та обліку в системі містобудівного кадастру відповідно до законодавства;

інформаційна автоматизована система – організаційно-технічна система, у якій реалізується технологія оброблення інформації з використанням технічних і програмних засобів (використовується у значенні, наведеному в Законі України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах»);

кадастрова довідка - документ, що містить запитувані споживачем офіційні відомості містобудівного кадастру, що характеризують діючі на певній території містобудівні регламенти та інші умови провадження містобудівної діяльності, містобудівні умови та обмеження, а також (у разі наявності) вимоги та обмеження щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, інші довідкові відомості з інформаційних ресурсів містобудівного кадастру;

компоненти інформаційної системи містобудівного кадастру - інформаційні ресурси містобудівного кадастру та інформаційні технології у складі технічних, програмних, лінгвістичних, правових, організаційних засобів, що забезпечують проведення перевірки інформаційних ресурсів, їх реєстрацію, облік, зберігання, актуалізацію та надання користувачам;

метадані містобудівного кадастру - довідкова інформація про інформаційні ресурси та про сервіси інформаційних систем містобудівного кадастру;

містобудівний кадастр – державна система зберігання та використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, інформаційні ресурси будівельних норм, державні стандарти і правила для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів;

паспорт містобудівного об'єкта - документ установленої форми, що містить відомості про містобудівні регламенти та довідкову інформацію про містобудівний об'єкт;

публічні інформаційні ресурси містобудівного кадастру – відкрита електронна топографічна основа та частина відкритих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру, до якої відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забезпечується загальна доступність шляхом розміщення на веб-сайті обласної державної адміністрації та в місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації;

реєстрація документа в містобудівному кадастрі – дія, у результаті здійснення якої документ або його частина включається в інформаційні ресурси містобудівного кадастру, а містобудівні регламенти, що реєструються та зберігаються в ньому, здобувають статус обов'язкових для дотримання всіма учасниками містобудівної діяльності, власниками та користувачами земельних ділянок і власниками розташованих на них об'єктів нерухомості;

сервіси інформаційних систем - програмно-технічні засоби, за допомогою яких надаються для використання дані містобудівного кадастру та здійснюються операції з їх оброблення;

система класифікації та кодування об'єктів містобудування - система, що встановлює опис класів об'єктів та їх властивостей з визначенням їх кодів, що підлягають обліку в містобудівному кадастрі, а також правил цифрового опису геопросторових об'єктів у базі даних містобудівного кадастру уніфікована система електронного документообігу для кадастрового обліку та обміну кадастровими даними - сукупність нормативних документів, що містять формалізований опис структурованих електронних документів з об'єктами та відомостями, що підлягають реєстрації в базі даних інформаційної системи містобудівного кадастру, структурованих вихідних електронних документів, що формуються на основі інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та передаються в інші інформаційні системи або надаються користувачам, а також програмні засоби формування, ведення, контролю та оброблення електронних документів у інформаційній системі містобудівного кадастру.

Програма розрахована на період з 2023 до 2025 рік і складається з таких етапів:

проведення інвентаризації наявних матеріалів, дані яких передбачається ввести до містобудівного кадастру, переведення їх у цифровий формат;

розроблення технічного завдання на створення геопорталу містобудівного кадастру;

придбання та встановлення технічного комплексу геопорталу містобудівного кадастру, спеціалізованого програмного забезпечення;

упровадження уніфікованої системи електронного документообігу для кадастрового обліку та обміну кадастровими даними;

формування інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та введення в експлуатацію геопорталу містобудівного кадастру;

організацію та здійснення робіт із запланованого введення даних до бази даних містобудівного кадастру, формування і видачу кадастрових документів та довідок;

установлення комунікаційних каналів обміну інформацією з розподіленими базами даних;

організація системи захисту інформації та доступу до інформаційних ресурсів містобудівного кадастру.

## 2. Мета Програми

Метою Програми є реалізація організаційно-технічних заходів, спрямованих на створення та функціонування на місцевому рівні системи геопросторових даних містобудівного кадастру, розроблення та впровадження інформаційної автоматизованої системи містобудівного кадастру та організація планового введення до бази даних кадастрової інформації відповідно до Регламенту, встановленого державними будівельними нормами.

Статтею 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що містобудівний кадастр ведеться з урахуванням даних державного земельного кадастру на державному, обласному та районному рівнях, рівні обласних центрів та міст обласного значення.

Містобудівний кадастр ведеться спеціально уповноваженим органом містобудування та архітектури – відділом містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Шепетівської міської ради.

Формування містобудівного кадастру здійснюється з використанням:  
державних геоінформаційних ресурсів;  
цифрових масивів профільних геопросторових даних, що містяться в затвердженій містобудівній та проектній документації, матеріалах завершеного будівництва;  
бази даних юридичних і фізичних осіб.

Дані містобудівного кадастру необхідні для провадження містобудівної діяльності, проведення землевпорядних робіт, забезпечення роботи геоінформаційних систем, використовуються для задоволення інформаційних потреб державних органів, органів місцевого самоврядування, фізичних і юридичних осіб.

Інформація, що міститься в містобудівному кадастрі, є відкритою та загальнодоступною, крім відомостей, що належать до інформації з обмеженим доступом. Захист цієї інформації здійснюється відповідними суб'єктами інформаційних відносин відповідно до чинного законодавства.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №559 «Про містобудівний кадастр» встановлено порядок ведення та структуру містобудівного кадастру, порядок надання інформації з містобудівного кадастру органам державного управління, місцевого самоврядування та іншим суб'єктам містобудівної діяльності.

Тому створення та ведення містобудівного кадастру на місцевому рівні, формування комп'ютерної бази даних про забудову територій та населених пунктів області на основі оброблення та узагальнення кадастрової інформації базового рівня потребує відповідної матеріальної та програмно-технічної бази для виконання кадастрових робіт.

### **3. Шляхи та способи розв'язування проблеми**

Реалізація Програми щодо створення автоматизованої системи геопросторових даних у складі містобудівного кадастру, як спеціалізованої системи найбільш повних даних про належність територій до відповідних функціональних зон, їх сучасне та перспективне призначення, екологічну, інженерно-геологічну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, має базуватись на наявних даних про планування і забудову територій міста, а також інформації, отриманої з інших джерел: земельного та інших видів кадастрів, матеріалів технічної інвентаризації будівель і споруд, картографічних та топографо-геодезичних матеріалів, що отримуються у встановленому чинним законодавством порядку.

Реалізація належної інформаційної політики у сфері містобудування і територіального планування, її технологічне забезпечення відповідно до новітніх технологій, упровадження автоматизованої системи даних забезпечить автоматизацію вирішення широкого кола завдань управління розвитку територіями за такими основними розділами:

установлення архітектурно-планувальних зон за типами використання території із законодавчо закріпленим порядком освоєння земельних ділянок, що розташовані в цих зонах;

зонування території за видами прав на землю зі встановленими обмеженнями, що пов'язані із збереженням природного середовища, шкідливим впливом підприємств, наявністю господарських об'єктів загальноміського значення;

облік існуючих інженерних комунікацій, включаючи магістральні мережі водопроводу, каналізації, теплопостачання, електропостачання, газопостачання, всі розвідні мережі;

облік об'єктів, що мають статус пам'яток культурної спадщини з виділенням охоронних зон, зон регулювання забудови;

оформлення містобудівної документації та накопичення даних у процесі надання земельних ділянок (відведень) для різних видів будівництва;

організація надання та реєстрації документів дозвільного характеру в містобудуванні (містобудівних умов та обмежень, будівельних паспортів, кадастрових довідок тощо);

контроль за здійсненням усіх видів будівельної діяльності відповідно до затвердженої містобудівної документації.

Об'єднання в одній автоматизованій системі даних містобудівного та земельного кадастрів створить передумови для переходу на новий рівень управління розвитком території міста на підставі затвердженої містобудівної документації.

Передбачені Програмою заходи спрямовані на створення належних умов для діяльності служби (відділу) містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин Шепетівської міської ради по плановому введенню до інформаційної бази даних кадастрової інформації, обслуговуванню автоматизованої інформаційної системи містобудівного кадастру та забезпеченню кадастровою інформацією органів управління, інших суб'єктів містобудівної діяльності.

#### **4. Завдання і заходи Програми**

Основними завданнями Програми є:

формування програмно-технічного комплексу геопросторових даних містобудівного кадастру та системи захисту кадастрової інформації;

перехід у цифровий формат та введення до бази даних містобудівного кадастру наявної картографічної та топографо-геодезичної інформації, затвердженої містобудівної документації, даних про адміністративно- територіальний устрій та забудову населених пунктів;

уведення до бази даних містобудівного кадастру інформації з питань використання територій, екологічного, інженерно-геологічного, сейсмічного, гідрогеологічного та іншого районування території міста на підставі даних, що надійшли з відповідних галузевих кадастрів та інформаційних систем;

створення та ведення бази даних про нормативно-правові акти у сфері містобудування, а також будівельні норми, державні стандарти і правила;

фіксація результатів моніторингу стану розроблення та реалізації генерального плану міста, плану зонування територій (зонінгів) та детальних планів територій.

Основні напрямки діяльності та заходи Програми визначені в додатку до Програми.

#### **5. Очікувані результати та ефективність Програми**

Реалізація Програми забезпечить створення та ефективне функціонування на місцевому рівні автоматизованої інформаційної системи геопросторових даних містобудівного кадастру, що використовуються для потреб управління територіями, узагальнення кадастрової інформації, що створюється на базовому рівні.

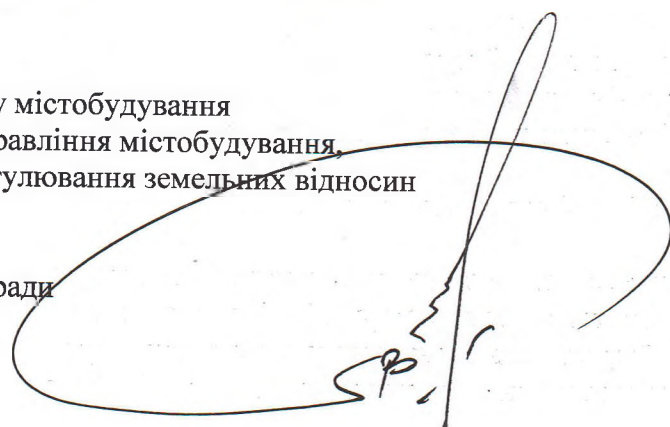
#### **6. Обсяги та джерела фінансування Програми**

Фінансування заходів Програми передбачається за рахунок коштів бюджету міської громади та інших джерел фінансування, не заборонених законодавством. Орієнтовні обсяги фінансування наведені в додатку до Програми.

Заходи програми, які потребують фінансування, будуть виконуватись відповідно до обсягів коштів, виділених сесією міської ради.

Начальник відділу містобудування  
та архітектури управління містобудування,  
архітектури та регулювання земельних відносин

Секретар міської ради



Руслан ДОРОЩУК

Роман ВОЗНЮК