



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

23 березня 2023 року

м.Шепетівка

№03-05/37-2023

Про оголошення аукціону
на передачу в оренду
нежитлового приміщення
по вул. Героїв Небесної Сотні,61
м.Шепетівка
Хмельницької області

Керуючись ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням виконавчого комітету № 53 від 17 березня 2023 року «Про включення об'єктів комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади до Переліку першого типу».

1. Оголосити аукціон на передачу в оренду нежитлового приміщення, площею 9,36 кв.м., розташованого на другому поверсі стоматологічної поліклініки, яка перебуває на балансі КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» Шепетівської міської ради Хмельницької області за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні,61, м.Шепетівка, Хмельницька область.
2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону (додаток).
3. Оприлюднити в електронній торговій системі дане розпорядження та оголошення про проведення аукціону на оренду нежитлового приміщення площею 9,36 кв.м. за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні,61, м.Шепетівка, Хмельницька область в установленому законодавством порядку.
4. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом обов'язків.

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та укладання договору оренди частини нежитлового приміщення комунальної власності

Міський голова

(підпис)

Віталій БУЗИЛЬ

Додаток до
розпорядження міського голови
№ 03-05/37-2023 від 23.03.2023

Оголошення про передачу майна в оренду через проведення аукціону нежитлового приміщення площею 9,36 кв.м., розташованого на другому поверсі стоматологічної поліклініки, яка перебуває на балансі КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» Шепетівської міської ради Хмельницької області за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні,61, м.Шепетівка, Хмельницька область.

Назва об'єкта	нежитлове приміщення площею 9,36 кв.м., що розташоване на другому поверсі стоматологічної поліклініки, яка перебуває на балансі КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» Шепетівської міської ради Хмельницької області за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні,61, м.Шепетівка, Хмельницька область.
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження,)	Виконавчий комітет Шепетівської міської ради, код ЄДРПОУ 04060789, юридична адреса: вул. Соборності, 4, м.Шепетівка, Хмельницька область, 30405
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження,)	КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» Шепетівської міської ради Хмельницької області, код ЄДРПОУ 02004812, юридична адреса: вул.Захисників України,85, м.Шепетівка, Хмельницька область, 30400
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	контактна особа орендодавця: Полодюк Світлана Петрівна, тел 0671095534, електронна пошта: poloduk1972@ukr.net контактна особа балансоутримувача: Мазур Валерій Борисович, тел.. 0973804741, електронна пошта: shecrl@meta.ua
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Первісна балансова вартість об'єкта Залишкова балансова вартість об'єкта	Первісна балансова вартість об'єкту 168 831,00 грн. (сто шістдесят вісім тисяч вісімсот тридцять одна грн. 00 коп.) Залишкова балансова вартість об'єкту – 0,00 грн.
Ринкова вартість об'єкта	60 486,00 грн. (без ПДВ) (шістдесят тисяч чотириста вісімдесят шість грн. 00 коп.)
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Ні

Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Наявні (додаються)
Загальна площа об'єкта	9,36 кв.м.
Корисна площа об'єкта	9,36 кв.м.
Інформація про арешти майна / застави	Майно не перебуває під арештом та в заставі
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	нежитлове приміщення площею 9,36 кв.м., що розташоване на другому поверсі стоматологічної поліклініки, яка перебуває на балансі КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» Шепетівської міської ради Хмельницької області за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 61, м.Шепетівка, Хмельницька область.
Технічний стан об'єкта інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Технічний стан об'єкта задовільний.
Поверховий план об'єкта або план поверху	План об'єкту додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для проведення медичної практики в сфері стоматології
Інформація щодо компенсації балансоутримувачу сплати земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташовано об'єкт оренди	До складу орендної плати не входять витрати за користування земельною ділянкою, орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати по сплаті земельного податку відповідно до займаної площі об'єкта
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	У разі, якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар відшкодовує (компенсує) балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг, яке буде впорядкованим окремим договором
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Електронний аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е -Тендер
Дата проведення аукціону	Через 10 календарних днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Час проведення аукціону	Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично

Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Стартова орендна плата без ПДВ для електронного аукціону	604,86 грн. (шістсот чотири грн. 86 коп.) без ПДВ
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Нараховується до орендної плати за результатами аукціону
Розмір кроку аукціону	1% від стартової орендної плати
Розмір гарантійного внеску	3350,00 грн. (три тисячі триста п'ятдесят грн. 00 коп.)
Розмір реєстраційного внеску	670,00 грн.(шістсот сімдесят грн. 00 коп.)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів.	Отримувач: виконавчий комітет Шепетівської міської ради Код за ЄДРПОУ: 04060789, рахунок № UA 868201720355289051000037785, банк одержувача: МФО 820172 державна казначейська служба України м.Київ
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти (орендна плата)	Отримувач: КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» Шепетівської міської ради Хмельницької області Код ЄДРПОУ 02004812, рахунок № UA 333154050000026008052337807, в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 820172
Розмір авансового внеску	місячна орендна плата
Додаткова інформація	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч.3 ст.13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інша додаткова інформація	Огляд запропонованого приміщення за попереднім записом в робочі дні з понеділка по п'ятницю з 9-00 год. до 12-00 год.

Начальник управління економіки,
підприємництва та підтримки інвестицій

Олександр ГРИНЬ

Керуючий справами виконкому

Наталія БІЛАС