

Шепетівка – адміністративний центр Шепетівського району Хмельницької області, яке знаходиться у північній частині Хмельницької області. Площа міста - 3765 га. Станом на 01.01.2022 року чисельність населення міста - 40,8 тис. чоловік. В кінці 2020 року було сформовано Шепетівську міську територіальну громаду до складу якої увійшли м. Шепетівка, с. Пліщин, с. Плесна та с. Жилинці. Населення громади становить 42,3 тис. чоловік та загальною площею 16764,9 га.

Відстань до обласного центру шосейними дорогами становить 100 км, залізницею 129 км. **Шепетівка** – **важливий вузол** залізничних шляхів, має пряме сполучення в 5- ти напрямках з усіма регіонами України, а також із зарубіжжям. Через місто проходять автошляхи державного значення (Городище – Рівне-Старокостянтинів) та територіального значення (Шепетівка – Чуднів – Бердичів та Шепетівка – Новоград - Волинський).

Місто є **найбільшим** центром в північній частині Хмельницької області та перспективним для розвитку туризму.

Корисні копалини представлені родовищами мінерально-радонових вод та граніту.

Місцева влада надає **всебічну допомогу** та підтримку в ході реалізації інвестиційних проєктів.

**Перелік земельних ділянок міста,
які можуть бути запропоновані для будівництва промислових об'єктів, туристично-рекреаційних комплексів, об'єктів торгівлі чи інших видів економічної діяльності**

№ п/п	Адреса	Площа, м ²	Продаж/оренда	Використання/ цільове призначення	Примітка
1	2	3	4	5	6
1.	Вул.Судилківська,181-В 6810700000:01:009:0472	4000 (0,3617га)	Продаж (аукц.) (власність)	Для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок	Стартова ціна 290 481,0 грн
2.	Вул.Судилківська,181-Б 6810700000:01:009:0471	5000	Продаж (аукц.) (власність)	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Стартова ціна 542 950,0 грн
3.	Вул. Судилківська,179-Б 6810700000:01:009:0649	2000 (0,1520га)	Продаж (аукц.) (власність)	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Стартова ціна 242 030,0 грн
4.	Вул.Промислова,3 6810700000:01:009:0650	49000 (4,6161га)	Продаж (аукц.) (власність)	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Стартова ціна 2 531 931,0 грн
5.	Вул.Митрополита Шептицького, 59-Г 6810700000:01:012:0032	4348	Продаж (аукц.) (власність)	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Стартова ціна 524 630,0 грн
6.	Старокостянтинівське шосе,30-Г 6810700000:01:014:0073	300	Продаж (аукц.) (власність)	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Стартова ціна 72 987,0 грн
7.	Старокостянтинівське шосе,31 6810700000:01:015:0042	70000 (5,7911 га)	Продаж (аукц.) (власність)	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Стартова ціна 2 720 080 грн
8.	Старокостянтинівське шосе,31 6810700000:01:015:0043	45000 (3,7396га)	Продаж (аукц.) (власність)	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Стартова ціна 1 587 460,0 грн
9.	Вул.Економічна,25 6810700000:01:015:0044	20000 (1,1431га)	Продаж (аукц.) (власність)	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Стартова ціна 536 914,0 грн
10.	Вул.Економічна,25 6810700000:01:015:0041	25000 (1,9150га)	Продаж (аукц.) (власність)	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Стартова ціна 899 476,0 грн

На території міста знаходяться підприємства, які потребують інвестицій, а саме:

1) **ПрАТ «Шепетівський деревообробний комбінат»** - на даний час на підприємстві проходить процедура відновлення платоспроможності. Загальна площа виробничих приміщень понад 4000 м², площа земельної ділянки складає близько 6 га. Знаходиться за адресою: вул. С. Бандери, 61, керівник – Пахолков Ігор Михайлович

2) Виробничі приміщення колишнього підприємства **ВАТ «Шепетівський хлібозавод»** Розташований на території площею 1,2 га, майновий комплекс нараховує 8 будівель загальною площею 3144 кв.м.

За детальною інформацією з питань допомоги в ході реалізації інвестпроєктів звертатися до управління економіки, підприємництва та підтримки інвестицій апарату Шепетівської міської ради, тел.: 4-03-93/4-04-16; e-mail: shepeconom@ukr.net.