



ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

_____ сесії міської ради VIII скликання

___ травня 2023 року № _
м. Шепетівка

Про надання згоди на передачу у безоплатне строкове користування частини приміщення по вул. залізничній, 55 Шепетівській міськрайонній організації Товариства Червоного Хреста України

Розглянувши лист Шепетівської міськрайонної організації Товариство Червоного Хреста України (далі - Організація) від 03.05.2023 № 03/05 щодо надання у безоплатне строкове користування частини приміщення по вул. залізничній, 55 з метою облаштування кабінету психосоціальної підтримки, як для вразливих категорій населення, так і для ВПО, керуючись Законом України «Про Товариство Червоного Хреста України», ст. 401, 402 Цивільного кодексу України, ст. 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу в безоплатне тимчасове користування строком на 5 років Шепетівській міськрайонній організації Товариство Червоного Хреста частину будівлі Консультативної поліклініки вузлової лікарні по вул. залізнична, 55, яка належить до комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади та перебуває на балансі КП «КНП Шепетівський Центр ПМСД», загальною площею 218 м², з метою облаштування кабінету психосоціальної підтримки як для вразливих категорій населення, так і для ВПО.
2. Виконавчому комітету Шепетівської міської ради проводити оплату комунальних послуг приміщення, яке зазначене у п. 1 даного рішення за рахунок коштів бюджету громади.
3. Уповноважити міського голову Віталія Бузиля підписати договір про встановлення сервітуту (додається).
4. Фінансовому управлінню передбачити фінансування по виконавчому комітету Шепетівської міської ради на оплату комунальних послуг по приміщеннях, зазначених у п.1 даного рішення.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голову з питань діяльності виконавчих органів ради Віталія ЯНУШЕВСЬКОГО та постійну комісію з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку (голова комісії Максим БОНДАРЄВ).

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

Договір про встановлення сервітуту

м. Шепетівка

_____ 2023 року

Шепетівська міська рада (надалі «Власник»), що знаходиться за адресою: м. Шепетівка, вул. Соборності, 4 в особі міського голови Бузиля Віталія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони та Шепетівська міськрайонна організація Товариства Червоного Хреста України (надалі «Сервітуарій»), що знаходиться за адресою: м. Шепетівка, вул. Залізнична, 55, в особі Голови організації Веселкової Галини Петрівни, яка діє на підставі Положення про організацію, з іншої сторони, далі - Сторони вирішили укласти цей Договір про встановлення сервітуту (надалі іменується «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Власник встановлює сервітут щодо окремого індивідуально визначеного нерухомого майна – по вул. Залізнична, 55, а саме частину будівлі Консультативної поліклініки вузлової лікарні яка належить до комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади та перебуває на балансі КП «КНП Шепетівський Центр ПМСД», загальною площею 218 м², з метою облаштування кабінету психосоціальної підтримки, як для вразливих категорій населення, так і для ВПО Шепетівською міськрайонною організацією Товариству Червоного Хреста

1.2. Сервітут щодо приміщення зазначеного у п.1.1 даного договору полягає у можливості для Сервітуарія вільного доступу до приміщень, з метою провадження там діяльності яка визначена Положенням .

1.3. Сервітут не підлягає відчуженню.

1.4. Сервітут зберігає чинність у разі переходу до інших осіб права власності на майно, щодо якого він встановлений.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Користування предметом сервітуту за цим договором здійснюється на безоплатній основі.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Строк дії та інші умови цього договору починаються з _____ 2023 року та закінчуються _____ року включно.

4. КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Комунальні послуги сплачуються Власником, відповідно до рішення _____ сесії міської ради VIII скликання №_____ від _____ 2023 року «Про надання згоди на передачу у безоплатне Строкове користування частини приміщення по вул. Залізничній, 55 Шепетівській міськрайонній організації Товариства Червоного Хреста України»

5. ОBOB'ЯЗКИ СЕРВІТУАРІЯ

Сервітуарій зобов'язується:

5.1. Використовувати сервітут відповідно до його призначення, що визначено

п.п. 1.1.,1.2. та умов цього Договору.

5.2. Забезпечити збереження приміщень, щодо яких встановлений сервітут цим договором, запобігати пошкодженню і псуванню майна, здійснювати заходи протипожежної безпеки в приміщеннях.

5.3. Сервітуарій в повній мірі несе відповідальність за охорону праці та дотримання правил з охорони праці своїми працівниками в приміщеннях, щодо яких встановлено сервітут.

6. ПРАВА СЕРВІТУАРІЯ

Сервітуарій має право:

6.1. З дозволу Власника проводити поліпшення приміщень, щодо яких встановлений сервітут.

6.2. Сервітуарій не має право передавати третім особам приміщення, щодо яких встановлений сервітут.

6.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі невиконання або неналежного виконання Власником умов цього Договору.

7. ОБОВ'ЯЗКИ ВЛАСНИКА

Власник зобов'язується:

7.1. Не вчиняти дій, які б перешкождали Сервітуарію користуватися приміщеннями на умовах визначених цим Договором .

8. ПРАВА ВЛАСНИКА

Власник має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, щодо якого встановлений сервітут за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану приміщень, що сталося з вини Сервітуарія, внаслідок невиконання або неналежного виконання Сервітуарієм умов цього Договору.

8.3. Власник, зокрема, має право вимагати розірвання Договору в разі, якщо Сервітуарій користується сервітутом всупереч Договору або всупереч призначенню Майна, або якщо Сервітуарій передав користування сервітутом іншій особі, тощо.

8.4. Користуватися, володіти та розпоряджатися майном, щодо якого встановлений сервітут згідно даного договору.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним і не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Сторони домовилися про те, що даний договір не підлягає державній реєстрації та нотаріальному посвідченню.

10.1.1. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.2. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.3. Сервітут припиняється у разі:

- 1) поєднання в одній особі особи, в інтересах якої встановлений сервітут, і власника майна, обтяженого сервітутом;
- 2) відмови від нього особи, в інтересах якої встановлений сервітут;
- 3) спливу строку, на який було встановлено сервітут;
- 4) припинення обставини, яка була підставою для встановлення сервітуту;
- 5) невикористання сервітуту протягом трьох років підряд;
- 6) смерті особи, на користь якої було встановлено особистий сервітут.

10.3.1. Сервітут може бути припинений за рішенням суду на вимогу власника майна за наявності обставин, які мають істотне значення.

10.4. Сервітут може бути припинений в інших випадках, встановлених законом.

10.5. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором регулюються чинним законодавством України.

10.6. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Власника та Сервітуарія.

11. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Власник	Сервітуарій
<p>Шепетівська міська рада Юридична адреса: 30400, м. Шепетівка, вул. Соборності, 4 Код ЄДРПОУ 04060789 р/р UA588201720314261040203037785 у Державній казначейській службі України, м. Київ МФО 820172</p>	<p>Шепетівська міськрайонна організація Товариства Червоного Хреста України Юридична адреса: 30400, м.Шепетівка, вул. Залізнична, 55 Код ЄДРПОУ 36111773 Р/р UA133154050000026001052313282 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299</p>
<p>Міський голова _____ Віталій БУЗИЛЬ</p>	<p>Голова _____ Галина ВЕСЕЛКОВА</p>
<p>М.П.</p>	<p>М.П.</p>

Секретар міської ради

Роман ВОЗНЮК