



## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

### РІШЕННЯ

“ ” \_\_\_\_\_ 2023 року

м. Шепетівка

№ \_\_\_\_\_

Про підсумки проходження опалювального сезону 2022-2023 років в Шепетівській міській територіальній громаді

З метою підведення підсумків проходження опалювального сезону 2022-2023 років , керуючись ст.30, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

#### В И Р І Ш И В:

1 Звіт начальника управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради Гудзика Ю.А. про проходження опалювального сезону 2022 – 2023 років в Шепетівській міській територіальній громаді взяти до відому (додається).

2 Начальникам відділів, управлінь Шепетівської міської ради, старостам старостинських округів, керівникам комунальних підприємств, керівникам ОСББ, керівникам управлінських компаній забезпечити підготовку будинків, будівель, споруд до опалювального сезону 2023-2024 років.

3 Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради та начальника управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради Ю. Гудзика

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

Звіт про проходження опалювального сезону 2022 – 2023 років в Шепетівській міській територіальній громаді

1. На території Шепетівської міської територіальної громади теплопостачання забезпечується :

- централізовано Шепетівським підприємством теплових мереж для потреб населення, бюджетним організаціям та комерційним структурам;
- газовими модульними котельнями для закладів освіти;
- альтернативними джерелами теплопостачання (твердопаливними котлами) для бюджетних закладів.

2. Шепетівським підприємством теплових мереж теплопостачання здійснюється по м.Шепетівка. Задіяно 16 газових котелень. Опалювальний період склав 156 днів. Обслуговується 137 багатоквартирних житлових будинків, 3457 житлових квартир, опалювальна площа квартир складає 147 747 кв.м. Також у вказаних будинках знаходиться 5750 квартир на індивідуальному опаленні. Внаслідок чого існує суттєвий розбаланс системи теплопостачання – в середньому лише 38% квартир в будинках забезпечені централізованим теплопостачанням. Вказаний розбаланс суттєво впливає на вартість теплопостачання з розрахунку за один квадратний метр площі на добу. Так найбільша вартість 7,45 грн/кв.м/доба склала в буд №8 по вул.Свободи (21% квартир на центральному теплопостачанні). В той самий час в будинку №2 по вул.Рубіжна вартість склала 0,84 грн/кв.м/доба (92% квартир на центральному опаленні). Вироблено теплової енергії для потреб населення 14907,099270 Гкал на площі 147746,96 кв.м. загальною вартістю 34 193 308 грн. Середньодобова вартість опалення площі одного метра квадратного склала **1,48** грн/кв.м./доба.

Також обслуговується бюджетна сфера – заклади освіти, культури, гуртожитки, державні установи. Всього 48 абонентів із загальною площею 54 864 кв.м. (у тому числі гуртожитки – 9439 кв.м, інші бюджетні установи – 45 426 кв.м.). Для потреб бюджетних установ було вироблено 3854,15 Гкал (вартість 1 Гкал 4160,06) загальною вартістю 16 033 495 грн. Середньодобова вартість 1 кв.м. опалювальної площі склала **2,26** грн/кв.м./доба. Слід зауважити, що найбільша середньодобова вартість теплопостачання (22,47 грн/кв.м/доба) склала по гаражам виконавчого комітету в той самий час по гаражам Шепетівського професійного ліцею цей показник склав 0,0029 грн/кв.м/доба).

3. Газовими модульними котельнями опалювались дошкільні навчальні заклади і навчальні заклади освіти. Всього 21 заклад. Загальна опалювальна площа склала 56 377,28 кв.м. Було спожито 769090 куб.м. газу. Середньодобова вартість 1 квадратного метра опалювальної площі закладів освіти склала **1,76** грн/кв.м./доба.

4. За допомогою альтернативних джерел теплопостачання (твердопаливні котли) забезпечується діяльність КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня», ДНЗ «Михайлик», Шепетівська музична школа, Пліщинська та Плесенька гімназії. Нижче наведений аналіз по закладам, які обслуговувались ПП «ПК Форвард».

Назва закладу	Кількість робочих днів	Вироблено, Гкал	Загальна вартість Гкал, грн	Опалювальна площа, кв.м	Вартість 1 кв.м./грн./доба
Музична школа	156	219,59	346 542,0 0	1879,5	1,18
ДНЗ Михайлик	164	278	799 009,0 0	1964,0	2,48
Багатопрофільна лікарня (вул.Захисників України)	175	4132,0 0	12 191 67 2,00	18761,3	3,71
Середній показник					2,46

5.Співставляючи середньозважені показники фінансового навантаження на один квадратний метр опалювальної площі по бюджетній сфері приходимо до висновку, що найоптимальніше теплопостачання з фінансової точки зору – це використання модульних газових котелень.

Вид теплопостачання	Середньодобова вартість 1 кв.м. опалювальної площі, грн
Тверде паливо (дрова)	2,46
Централізоване	2,26
Модульні газові котельні	1,76

6. Проблеми, які виникли під час проходження опалювального сезону 2022 – 2023 років.

Основним проблемним питанням було відсутність електропостачання на об'єктах, та нестабільність показників якості електроенергії. Як наслідок:

- в 4 закладах освіти не спрацювала автоматична сигналізація і оповіщення, що спричинило виникнення аварійної ситуації,
- в Шепетівському підприємстві теплових мереж – недовідпуск теплової енергії, пошкодження енергетичного обладнання (насосів) , порив трубопроводів через гідроудари, які виникли внаслідок нестабільної роботи насосного обладнання.

7 Фінансове забезпечення

Рівень сплати за опалювальний сезон 2022-2023рр за спожиту теплову енергію становить:

- населення - 66% від загальних нарахувань,
- бюджетні установи - 91% від загальних нарахувань,
- інші споживачі - 87% від загальних нарахувань.

Заборгованість по сплаті за спожиту теплову енергію становить:

- населення - 36 883 903,12 грн,
- бюджет - 1 156 771,88 грн,
- інші споживачі - 1 925 976,37 грн.

За результатами 2022 року покриття витрат по основній діяльності підприємства нарахованими доходами по діючим тарифам склало 69,60 % .Результат діяльності підприємства за 2022 рік – збиток у сумі 10 947 млн.грн. Держава не виконала зобов'язання щодо відшкодування різниці в тарифах на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії. Станом на 01 травня 2023 року для Шепетівського підприємства теплових мереж залишається невідшкодованою різниця в тарифах на суму 24 219 млн. грн. в тому числі узгоджена територіальною комісією при Хмельницькій ОДА – 21 613 млн. грн. При цьому, у опалювальному сезоні 2022/2023 рр підприємство не підвищувало тарифи на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії для усіх категорій споживачів, а залишило їх на рівні минулорічних. Натомість гарантована державою компенсація різниці в тарифах з державного бюджету не проводиться до цього часу.

Шепетівському підприємству теплових мереж залишається не відшкодованою заборгованість із різниці в тарифах у сумі 17 393 млн. грн, що була передана рішенням сесії Шепетівської міської ради разом із заборгованістю за спожитий природний газ концесіонером. Так як відповідно до порядку який вказаний у Методиці визначення заборгованості з різниці в тарифах у зв'язку з тим, що підприємство не отримало всю підтверджуючу документацію щодо виникнення вищевказаної заборгованості, передбачену в Типовому положенні про територіальну комісію з питань узгодження заборгованості з різниці в тарифах, підприємству було відмовлено в узгодженні обсягу переданої заборгованості з різниці в тарифах, що позбавило підприємство можливості в подальшому отримати її з державного бюджету.

8. Пропозиції для покращення проходження опалювального сезону:

- провести заходи з відключення критично розбалансованих будинків від мереж централізованого теплопостачання,
- забезпечити фінансову підтримку Шепетівського підприємства теплових мереж з метою проведення розрахунків за спожитий газ,
- провести компенсацію заборгованості по різниці в тарифах,
- провести ремонт обладнання та мереж теплопостачання, встановлення стабілізаторів напруги.

Начальник управління  
житлово-комунального господарства

Юрій ГУДЗИК

Керуючий справами міськвиконкому

Наталія БІЛАС