



**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

_____ сесії міської ради VIII скликання

_____ 2023 р. № _____
м. Шепетівка

Про включення об'єкта оренди
до Переліку другого типу і затвердження умов
та додаткових умов оренди комунального
майна – частини нежитлового приміщення
за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 47 м. Шепетівка

Розглянувши заяву Управління Державної міграційної служби України в Хмельницькій області № RGLR001-UA-20230425-03225 від 25.04.2023, враховуючи рішення виконавчого комітету № 130 від 08.05.2023 «Про намір передачі комунального майна Шепетівської міської територіальної громади в оренду», керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», статтями 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Порядком передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020, постановою Кабінету Міністрів України № 634 від 27.05.2022 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», «Методикою розрахунку орендної плати за комунальне майно Шепетівської міської територіальної громади», затвердженою рішенням Шепетівської міської ради № 25 від 23.12.2021 «Про затвердження нормативних документів з питань оренди майна комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади», рішенням Шепетівської міської ради № 13 від 17.09.2020 «Про визначення уповноваженого органу управління комунальним майном територіальної громади м. Шепетівка», міська рада
ВИРШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу (перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону) об'єкт комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, який перебуває на балансі виконавчого комітету Шепетівської міської ради, - частину нежитлового приміщення загальною площею – 200,28 м² (згідно з інвентарною справою кабінет під: № 3 площею – 20,9 м², № 34 площею – 35,2 м², № 54 площею - 27,5 м², № 55 площею – 10,2 м², № 56 площею – 17,0 м², № 57 площею – 14,8 м², № 58 площею – 41,2 м², та коридор площею – 33,48 м²) на першому поверсі адміністративної будівлі за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 47 м. Шепетівка Хмельницька область (далі – об'єкт оренди).

2. Затвердити умови оренди комунального майна, вказаного у пункті 1 цього рішення, а саме:

2.1. Розмір річної орендної плати за об'єкт оренди становить 1 (одна) гривня відповідно до пункту 11.1 «Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Шепетівської міської територіальної громади», затвердженої рішенням Шепетівської міської ради № 25 від 23.12.2021 «Про затвердження нормативних документів з питань оренди майна комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади»;

2.2. Додатково відшкодуванню підлягають витрати на утримання орендованого нерухомого майна;

2.3. Строк оренди – 5 (п'ять) років.

3. Визначити додаткові умови оренди комунального майна, вказаного у пункті 1 цього рішення:

3.1. Цільове призначення об'єкта оренди – для розміщення органу державної влади.

3.2. Після завершення воєнного стану, орендар зобов'язаний застрахувати орендоване нерухоме майно на користь балансоутримувача відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020.

4. Передати в оренду без проведення аукціону Управлінню Державної міграційної служби України в Хмельницькій області частину нежитлового приміщення загальною площею – 200,28 м² (згідно з інвентарною справою кабінет під: № 3 площею – 20,9 м², № 34 площею – 35,2 м², № 54 площею - 27,5 м², № 55 площею – 10,2 м², № 56 площею – 17,0 м², № 57 площею – 14,8 м², № 58 площею – 41,2 м², та коридор площею – 33,48 м²) на першому поверсі адміністративної будівлі за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 47 м. Шепетівка Хмельницька область.

5. Передбачити в умовах договору положення визначені пунктами 2-3 цього рішення та уповноважити міського голову Бузиля В.В. від імені орендодавця та балансоутримувача зазначеного в пункті 1 цього рішення об'єкта оренди укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади з Управлінням Державної міграційної служби України в Хмельницькій області у терміни визначені законодавством України, що регулює порядок оренди комунального майна.

6. Передачу об'єкта оренди здійснити відповідно до акта приймання-передачі майна. Склад комісії з приймання-передачі та акт приймання-передачі об'єкта оренди визначеного у пункті 1 цього рішення затвердити розпорядженням міського голови.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків та постійну комісію з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку (голова комісії Бондарев М.В.).

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ