



**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

_____ сесії міської ради VIII скликання

_____ 2023 р. № _____
м. Шепетівка

Про включення об'єкта оренди
до Переліку другого типу і
затвердження умов та додаткових
умов оренди комунального майна –
нежитлового приміщення за адресою:
вул. захисників України, 85 м. Шепетівка

Розглянувши лист КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» Шепетівської міської ради № 20/609 від 28.04.2023, наказ КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» Шепетівської міської ради № 120 від 26.04.2023 «Про намір передачі в оренду майна КНП «Шепетівська БЛ», враховуючи рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 121 від 20.04.2023 «Про надання згоди на передачу в оренду комунального майна Шепетівської міської територіальної громади», керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», статтями 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Порядком передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020, постановою Кабінету Міністрів України № 634 від 27.05.2022 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», «Методикою розрахунку орендної плати за комунальне майно Шепетівської міської територіальної громади», затвердженою рішенням Шепетівської міської ради № 25 від 23.12.2021 «Про затвердження нормативних документів з питань оренди майна комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади», рішенням Шепетівської міської ради № 13 від 17.09.2020 «Про визначення уповноваженого органу управління комунальним майном територіальної громади м. Шепетівка», міська рада
ВИРШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу (перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону) об'єкт комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, який перебуває на балансі КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» Шепетівської міської ради, - нежитлове приміщення (позначене в інвентарній справі під № 3), площею – 16,4 кв.м, яке розташоване в будівлі туберкульозного відділення КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня» Шепетівської міської ради за адресою вул. захисників України, 85 м. Шепетівка Хмельницька область (далі – об'єкт оренди).

2. Затвердити умови оренди комунального майна, вказаного у пункті 1 цього рішення, а саме:

2.1. Розмір річної орендної плати за об'єкт оренди становить 1 (одна) гривня відповідно до пункту 11.4 «Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Шепетівської міської територіальної громади», затвердженої рішенням Шепетівської міської ради № 25 від 23.12.2021 «Про затвердження нормативних документів з питань оренди майна комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади»;

2.2. Додатково відшкодуванню підлягають витрати на утримання орендованого нерухомого майна;

2.3. Строк оренди – 5 (п'ять) років.

3. Визначити додаткові умови оренди комунального майна, вказаного у пункті 1 цього рішення:

3.1. Цільове призначення об'єкта оренди – для проведення медичної практики медичними працівниками комунального некомерційного підприємства закладу охорони здоров'я;

3.2. Після завершення воєнного стану, орендар зобов'язаний застрахувати орендоване нерухоме майно на користь балансоутримувача відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020.

4. Передбачити в умовах договору положення визначені пунктами 2-3 цього рішення та уповноважити міського голову Бузиля В.В. від імені орендодавця зазначеного в пункті 1 цього рішення об'єкта оренди укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади у терміни визначені законодавством України, що регулює порядок оренди комунального майна.

5. Передачу об'єкта оренди здійснити відповідно до акта приймання-передачі майна. Склад комісії з приймання-передачі та акт приймання-передачі об'єкта оренди визначеного у пункті 1 цього рішення затвердити розпорядчим документом балансоутримувача.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голову з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків та постійну комісію з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку (голова комісії Бондарев М.В.).

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ