



**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ сесії міської ради VIII скликання

\_\_\_\_\_ 2023 року № \_\_\_\_\_

м. Шепетівка

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по Старокостянтинівському шосе, 31 в м. Шепетівка (37396 кв. м)

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по Старокостянтинівському шосе, 31 в м. Шепетівка площею 37396 кв.м, відповідно до ст. ст. 134-137 Земельного Кодексу України та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 37396 кв.м для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована по Старокостянтинівському шосе, 31 в м. Шепетівка (кадастровий номер 6810700000:01:015:0043).
2. Затвердити стартову ціну земельної ділянки несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована по Старокостянтинівському шосе, 31 в м. Шепетівка площею 37396 кв. м (кадастровий номер 6810700000:01:015:0043) у розмірі 1 587 460 грн. (один мільйон п'ятсот вісімдесят сім тисяч чотириста шістьдесят грн. 00 копійок (без врахування ПДВ), визначеної на основі експертної грошової оцінки.
3. Продати на земельному аукціоні земельну ділянку несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована по Старокостянтинівському шосе, 31 в м. Шепетівка площею 37396 кв. м (кадастровий номер 6810700000:01:015:0043).
4. У відповідності до Земельного кодексу України встановити крок торгів у розмірі 1 (одного) відсотка стартової ціни земельної ділянки.

5. Усі витрати, пов'язані з підготовкою лота, у тому числі вартість земельпорядної документації та винагорода виконавцю робіт у проведенні земельних торгів з продажу права власності покладається на переможця земельних торгів.
6. Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована по Старокостянтинівському шосе, 31 в м. Шепетівка площею 37396 кв. м (кадастровий номер 6810700000:01:015:0043), а також оформляти інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.
7. Начальнику міського фінансового управління Дрищу В. О. здійснювати контроль за надходженням та обліком коштів, що надходять від продажу землі.
8. Начальнику відділу № 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області внести зміни в земельно-облікові документи.
9. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради за розподілом обов'язків та постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, охорони навколишнього середовища (голова комісії Олександр ПІГОЛЬ).

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ