



## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

### РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ 2023 року

м. Шепетівка

№ \_\_\_\_\_

Про виконання заходів з підготовки житлово-комунального господарства в зимовий період 2023-2024 року Шепетівської МТГ

Відповідно до підпункту 1 пункту «а» статті 30, пункту 3 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до плану роботи виконавчого комітету на 3 квартал 2023 року, виконавчий комітет міської ради

#### В И Р І Ш И В:

1. Інформацію про хід виконання заходів з підготовки житлово-комунального господарства Шепетівської міської територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2023/2024 року взяти до відома (додається).

2. Шепетівському підприємству теплових мереж забезпечити роботу котелень для безперебійного проходження опалювального сезону у Шепетівській МТГ.

3. Комунальному підприємству «Шепетівське ремонтно-експлуатаційне підприємство Шепетівської міської ради» забезпечити утримання вулично-дорожньої мережі Шепетівської міської ТГ в зимовий період у належному стані.

4. Шепетівському комунальному підприємству водопровідно-каналізаційного господарства забезпечити необхідні умови для надійного та безперебійного водопостачання споживачам Шепетівської міської ТГ в осінньо-зимовий період 2023/2024 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків та начальника управління житлово-комунального господарства Ю.Гудзика.

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

## ІНФОРМАЦІЯ

**про хід виконання заходів з підготовки житлово-комунального господарства та об'єктів соціальної сфери Шепетівської міської територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2023/2024 року, станом на 10 вересня 2023 року**

### Шепетівське підприємство теплових мереж

Підприємство налічує 16 котелень, які виробляють теплову енергію, споживаючи природний газ.

На сьогоднішній день готовність котелень до роботи в опалювальний сезон складає 90%. Основний комплекс робіт по ремонтах обладнання виконано в повному обсязі.

Без залучення коштів, власними силами виконано наступні роботи:

- Проведено очищення та технічне обслуговування всіх котлів, пальників та вузлів засобів виробництва теплової енергії;
- Здійснено ремонт та обслуговування електрообладнання (насосного парку, щитів освітлювальних та розподільчих);
- Проведено ремонт та обслуговування контрольно-вимірювальних приладів та автоматики управління котлами;
- Здійснено перевірку засобів обліку;
- Проведено комплекс робіт по підготовці газового обладнання та мереж до прийому газу в опалювальний сезон; ремонт та заміна запірної арматури газових мереж;
- Проведено відновлення ізоляції трубопроводів теплових мереж, та здійснено ізоляцію всіх замінених трубопроводів;
- Проведено ревізію регулюючої та запірної арматури, часткову заміну. Ревізію виконано в кількості 352 одиниць запірної арматури, замінено близько 30 шт.;
- Проведено ремонт приміщень та будівель котелень з відновленням фасадів та віконного остіклення;
- Проведено ремонт, техобслуговування та техогляд транспортних засобів, підготовлено транспортні засоби до роботи в осінньо-зимовий період.

Проводяться будівельно-відновлювальні роботи по впорядкуванню теплових камер.

Виконано заміну трубопроводів теплопостачання загальною довжиною 821 м.пог., що складає 85% від плану.

В цілому по підприємству готовність складає 87,5 %, що відповідає затвердженому плану підготовки підприємства до роботи в ОС.

Проводяться підготовчі роботи до встановлення двох когенераційних установок на власні потреби найбільших котелень.

Отримано два дизель-генератори потужністю на 40 та 60 кВт. Проводяться підготовчі роботи та закупівля необхідних матеріалів для їх встановлення.

Щодо проблемних питань, то на сьогоднішній день існує питання по ціні та по кількості газу, який необхідно для проходження опалювального періоду, так як ще немає лімітів від НАК Нафтогаз.

## Шепетівське ремонтно-експлуатаційне підприємство

Для підготовки до осінньо-зимового періоду підприємством було проведено тендера та укладено договори на закупівлю відсіву та солі технічної для приготування протиожеледної суміші:

- відсів I категорії: 2000 тон на суму – 379 000,00 грн,
- сіль: 180 тон на суму - 1 115 100,00 грн.

Створено запас ПММ, запас дров.

## Шепетівське комунальне підприємство водопровідно-каналізаційного господарства .

Водопровідні насосні станції і водопровідні мережі:

- Проведено поточний ремонт на 10-ти водозабірних свердловинах;
- Замінено 2000 м водопровідних мереж по місту;
- Проведено поточний ремонт з заміною фільтруючого матеріалу на 3-х станціях доочистки води (бювети);
- Замінено 15 засувок різних діаметрів на мережах міста;
- Проведена промивка та дезінфекція водопровідних мереж міста;
- Проведено чистку 2-х резервуарів чистої води (РЧВ) загальним об'ємом 6400 м<sup>3</sup>;
- Відремонтовано 6 пожежних гідрантів;
- Закуплено 4 резервних насосних агрегата на ПВНС;
- Проведено поточний ремонт на 10-и підвищуючи водопровідних насосних станціях (ПВНС);
- Встановлено 2 нові ПВНС з технологічним обладнанням по вул. Старокостянтинівське шосе, 6б та вул. Пліщинська, 151а;
- Закуплено та встановлено нові титанові електроди на електролізній установці ЕГР-1000 для знезараження питної води;
- Обладнано два пункти видачі питної води у разі відключення електроенергії.

Каналізаційні насосні станції і каналізаційні мережі:

- Проведено технічне переоснащення 4 КНС з впровадженням системи диспетчеризації;
- Замінено 300 п.м. каналізаційних мереж;
- Проведено поточний ремонт та ряд профілактичних заходів на 6-и КНС;
- Гідродинамічною каналопрочисною машиною планово прочищено 7,5 км каналізаційних мереж міста;
- Закуплено 2 резервні насосні агрегати на КНС.

Каналізаційні очисні споруди:

- Проведено чистку 3 мулових майданчиків;
- Проведено чистку 2 пісколовок;
- Проведено чистку біоставків за допомогою міні земснаряду;
- Здійснено вивіз надлишкового осаду та мулу з мулових майданчиків.

Ремонтно-будівельна дільниця:

- Проведено ремонтні роботи 114 колодязів на водопровідних та каналізаційних мережах міста з заміною люків;
- Проведено ремонт будівлі КНС-2 «Інтернат» по пр. Миру, 27а;
- Проведено поточний ремонт покрівель на ВНС-2, ГКНС та КОС.

Автослужба:

- Проведено ремонт наявної автомобільної техніки;
- Придбано нову спеціалізовану аварійно-ремонтну майстерню на базі автомобіля IVECO;
- Придбано два автомобіля OPEL VIVARO та RENO TRAFIC для забезпечення виробничого процесу.

Електродільниця:

- Проведено ремонт аварійної ділянки кабельної лінії 0,4 кВ;
- Проведено чистку резервної лінії електропередач (ЛЕП);
- Закуплено 4 генератори (два 160 кВт, два 40 кВт) для забезпечення безперебійного надання послуг в умовах відключення електроенергії

В наявності резервне насосне обладнання на свердловини, каналізаційні та водопровідні насосні станції, функціонують аварійно-відновлювальні бригади по водопостачанню, водовідведенню, електропостачанню, ремонтна та диспетчерська служби. Створено запас ПММ, солі для знезараження води, резерв труб та іншого технологічного обладнання. Підготовлено запас дров та буржуйок.

### **Шепетівський територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг)**

На даний час в територіальному центрі працюють три котельні: дві за адресою вул. Старокоштантинівське шосе 8, одна по вул. Стуса 11. Також укладено договір по розподілу/ транспортуванню газопостачання з ПрАТ «Шепетівкагаз». Укладено договора по обслуговуванню котелень, а саме: з ПП «Горинь Інтерм», ТОВ «Газ-Сервіс-Інтерм». Договір на постачання газу знаходиться в стані підписання.

### **Шепетівський центр комплексної реабілітації для дітей з інвалідністю.**

На даний час в центрі працює одна котельня за адресою вул. Судилківська 28. Укладено договір по обслуговуванню котельні, а саме: з ТОВ «Газ-Сервіс-Інтерм». Укладено договір на постачання газ з ТОВ ГК «Нафтогаз Трейдинг»

### **Шепетівська багатопрофільна лікарня провела наступні роботи:**

- заміна 29 вікон на металопластикові в консультативно-діагностичній поліклініці на суму 298,8 тис грн,
- встановлення метало пластикових перегородок – 2шт на суму 149,2 тис грн,
- ремонт системи тепло і водопостачання 102 м.п. на суму 125 тис.грн.,
- проводиться закупівля твердого палива для котельні стаціонару №2 на суму 487,5 тис.грн.

### **Управління освіти**

З 28 закладів освіти 22 навчальні заклади мають на балансі модульні газові котельні, 3 заклади мають на балансі твердопаливні котельні, 3 заклади під'єднанні до централізованого опалення, 1 заклад освіти (ЗДО № 10) надаються послуги з теплопостачання ПП ПК «Форвард».

Усі модульні газові котельні підготовленні до опалювального сезону – проведено поточні ремонти котелень із заміною обладнання, що вийшло з ладу внаслідок перебоїв із постачанням електроенергії минулої зими, а також закуплено резервні запчастини, які будуть замінені при необхідності для успішної роботи котелень. Усі заклади почали процедури закупівлі газу, 3 заклади вже заключили договори на постачання природного газу (Гімназія №5, ЗДО № № 3,7).

Завершуються роботи в Плесенькому ЗДО по монтажу твердопаливної котельні та переходу із електроопалення на тверде паливо. Твердим паливом забезпеченні в повному обсязі (дрова, торф). У гімназії №4, ЗДО № №2,4, ЦЕНТУМ – проведені поточні ремонти внутрішньої системи опалення із промивкою та заміною зашлакованих труб, радіаторів, регістрів. У 6-ти закладах освіти проведено ремонт мереж водопостачання та каналізації (ЗДО № №1,3,6,10, ЗОШ №8). З метою збереження енергоресурсів, належного

температурного режиму у закладах освіти проведено заміну віконних (365 шт.) та дверних (112 шт.) блоків, проведено ремонти покрівлі та підлог. На підготовку закладів освіти до осінньо – зимового періоду витрачено 12 млн. 706 тис. грн. з місцевого бюджету.

### **Виконавчий комітет Шепетівської міської ради**

В 2023 році проведено 5 засідань комісії з розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж централізованого опалення.

Надано дозвіл на відключення від мереж теплопостачання власникам 86 квартир; відключено від мереж, за зверненням співвласників, 15 розбалансованих багатоквартирних будинків; виведена з експлуатації одна котельня.

08.09.2023р проведена розширена нарада за участю керівників Шепетівського підприємства теплових мереж, управлінських компаній, голів ОСББ на якій наголошено про персональну відповідальність за своєчасну готовність котелень та обладнання до роботи, перевірку справності та ізоляцію внутрішньобудинкових мереж, утеплення місць загального користування, тощо.

**Враховуючи вищезазначене, підприємства житлово-комунального господарства Шепетівської МТГ готові до роботи в осінньо-зимовий період 2022/2023 року.**

Начальник управління  
житлово-комунального  
господарства

Юрій ГУДЗИК

Керуючий справами  
виконкому

Наталія БІЛАС