



**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ
_____ сесії міської ради VIII скликання

_____ 2023 р. № _____
м. Шепетівка

Про списання з балансу КП "Житлосервіс"
багатоквартирного житлового будинку
за адресою проспект Миру, 35
м. Шепетівка

З метою забезпечення повноцінної реалізації прав співвласників на самостійне управління житловим будинком, відповідно до статті 382 Цивільного кодексу України, Законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про житлово-комунальні послуги", "Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 301 від 20.04.2016, "Положення про списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого рішенням XI сесії Шепетівської міської ради VIII скликання від 24.06.2021 № 50, розпорядження міського голови № 03-05/201-2022 від 18.11.2022 "Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП "Житлосервіс" та створення комісії по списанню" (зі змінами), керуючись статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити акт про списання багатоквартирного будинку за адресою проспект Миру, 35 м. Шепетівка з балансу КП "Житлосервіс" від 12.10.2023 (Додаток).
2. КП "Житлосервіс" списати з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі комунального підприємства, багатоквартирний житловий будинок за адресою проспект Миру, 35 м. Шепетівка.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків та постійну комісію з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку (голова комісії Бондарев М.В.).

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Шепетівської міської ради

№ _____ від _____

АКТ

про списання багатоквартирного будинку за адресою:
проспект Миру, 35
м. Шепетівка з балансу КП «Житлосервіс»

місто Шепетівка

(найменування населеного пункту)

12 жовтня 2023 року

Комісія, утворена згідно з розпорядженням міського голови № 03-05/201-2022 від 18 листопада 2022 року «Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП «Житлосервіс» та створення комісії по списанню» (зі змінами)

у складі:

Янушевський

Віталій Віталійович - голова комісії, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Члени комісії:

Яковлева

Наталія Васильович – заступник голови постійної депутатської комісії з питань розвитку промисловості житлово- комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку,

Горда

Людмила Віталіївна - головний спеціаліст відділу житлових питань управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради;

Кравчук

Інна Михайлівна - голова ОСББ «Проспект Миру-35»

Ратушний

Руслан Вікторович - начальник відділу правового та кадрового забезпечення апарату Шепетівської міської ради та її виконавчого комітету;

Титус

Микола Іванович - директор КП «Житлосервіс»;

склала цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розташований за адресою: місто Шепетівка, проспект Миру, 35

з балансу КП «Житлосервіс» ЄДРПОУ 32272787
(найменування та ідентифікаційний код балансоутримувача)

Характеристика багатоквартирного будинку

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію - **1971 рік**

Матеріали стін – **цегла**

Матеріали покрівлі – **азбестові листи хвилясті, площа – 1092 кв.м.**

Група капітальності - **II**

Кількість поверхів – **п'ять**

2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв.м:

Загальна площа будинку – **3471,8 кв.м.**

Житлова площа квартир - **2011,2 кв.м.**

Загальна площа квартир – **3035,4 кв.м.**

Загальна площа нежитлових приміщень - **160,4 кв.м.**

Загальна площа допоміжних приміщень – **276 кв.м.**

у тому числі:

сходові клітки (марші) – **265,1 кв.м.**

вестибюлі - **відсутні**

позаквартирні коридори – **відсутні**

колясочні - **відсутні**

комори - **відсутні**

сміттєзбірник – **відсутні**

горища - **відомості відсутні**

підвали – **відсутні**

шахти і машинні відділення ліфтів – **відсутні**

інші технічні приміщення (тамбури) – **10,9 кв.м.**

Кількість квартир у будинку – **67 квартир**

у тому числі:

приватної форми власності - **67 квартир**

державної форми власності – **відсутні**

комунальної форми власності - **відсутні**

Кількість нежитлових приміщень у будинку – **3**

у тому числі:

приватної форми власності – **3** (кв. №1 переведено в нежитлове приміщення рішенням виконавчого комітету ШМР №132 від 22.05.2003, кв. №36 переведено в нежитлове

приміщення рішенням виконавчого комітету ШМР №181 від 08.09.2014, кв. №51 переведено в нежитлове приміщення рішенням виконавчого комітету ШМР №113 від 21.05.2015)

державної форми власності - **відсутні**

комунальної форми власності - **відсутні**

Кількість сходових кліток - **4**, кількість сходових маршів – **20**.

3. Облаштування багатоквартирного будинку

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води - **так, 67** квартир, **3** - нежитлових приміщення,

водовідведенням - **так, 67** квартир, **3** - нежитлових приміщення,

централізованим опаленням/автономним теплопостачанням - **так, 38** квартир, **2** - нежитлових приміщення,

індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) - **так, 29** квартир, **1** - нежитлове приміщення,

централізованим/автономним гарячим водопостачанням - **0** квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням - **так, 67** квартир, **3** - нежитлових приміщення,

газопостачанням - **так, 67** квартир, **1** - нежитлове приміщення,

стаціонарними електроплитами - **0** квартир,

газовими плитами - **так, 67** квартир,

ліфтами - **0** одиниць,

сміттєпроводами - **0** одиниць,

замково-переговорними пристроями - **1** під'їзд.

4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) - **3412323,70 гривень**.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.07.2023 р. - **3349952,06 гривень**.

5. Інші відомості про багатоквартирний будинок

6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:

(технічний паспорт на будинок квартирних типу за адресою: місто Шепетівка, проспект Миру, 35, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, інформація з рішення LXXII сесії міської ради VI скликання №6 від 03.09.2015 «Про укладення договорів на виконання послуг з управління будинком, спорудою або групою будинків та послуг з утримання будинків і

споруд та прибудинкових територій», лист КП «Житлосервіс» вих. №39 від 26.09.2023, лист ОСББ «Прспект Миру-35» вих. №18 від 04.10.2023, лист ОСББ «Прспект Миру-35» вих. №20 від 04.10.2023)

Голова комісії, заступник
міського голови з питань
діяльності виконавчих
органів ради

(підпис)

Янушевський В.В.
(прізвище та ініціали)

Члени комісії:

заступник голови постійної
депутатської комісії з питань
розвитку промисловості
житлово-комунального
господарства,
підприємницької діяльності,
транспорту, енергетики та
зв'язку

(підпис)

Яковлева Н.В.
(прізвище та ініціали)

головний спеціаліст відділу
житлових питань управління
житлово-комунального
господарства Шепетівської
міської ради

(підпис)

Горда Л.В.
(прізвище та ініціали)

Голова ОСББ «Прспект
Миру-35»

(підпис)

Кравчук І.М.
(прізвище та ініціали)

начальник відділу правового
та кадрового забезпечення
апарату Шепетівської міської
ради та її виконавчого
комітету

(підпис)

Ратушний Р.В.
(прізвище та ініціали)

директор КП «Житлосервіс»

(підпис)

Титус М.І.
(прізвище та ініціали)