



**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

_____ сесії міської ради VIII скликання

_____ 2023 р. № ____
м. Шепетівка

Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо поділу та об'єднання
земельних ділянок по
вулиці Подільська, 76 у м. Шепетівка

Відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, ст.ст. 30, 31, 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо документів, що посвідчують право на земельну ділянку, а також порядку поділу та об'єднання земельних ділянок», враховуючи заяву фізичної особи та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада
ВИРШИЛА:

1. Затвердити Шепетівській міській територіальній громаді в особі Шепетівської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок площею 4236 кв. м по вулиці Подільська, 76 (кадастровий номер 6810700000:01:010:0145) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (земельна ділянка перебувала в користуванні Майданця Віталія Івановича згідно договору оренди землі).
2. В результаті поділу земельної ділянки по вулиці Подільська, 76 (кадастровий номер 6810700000:01:010:0145) площею 4236 кв. м утворились дві земельні ділянки:
 - площею 3193 кв. м (кадастровий номер 6810700000:01:010:0076)
 - площею 1043 кв. м (кадастровий номер 6810700000:01:010:0077)для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Припинити дію договору оренди земельної ділянки площею 4236 кв. м (кадастровий номер 6810700000:01:010:0145), що перебувала в користуванні Майданця Віталія Івановича згідно договору оренди землі, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Подільська, 76 в м. Шепетівці у зв'язку з поділом земельної ділянки.
4. Передати Майданцю Віталію Івановичу на умовах оренди сформовану земельну ділянку по вулиці Подільська, 76 (кадастровий номер 6810700000:01:010:0076) площею 3193 кв. м для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на 5 років.
5. Земельну ділянку по вулиці Подільська, 76 (кадастровий номер 6810700000:01:010:0077) площею 1043 кв. м залишити у комунальній власності Шепетівської міської територіальної громади.
6. Зобов'язати Майданця Віталія Івановича:
 - 6.1. У місячний термін підписати договір оренди земельної ділянки та протягом 10 днів від підписання договору провести державну реєстрацію іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

- 6.2. В п'ятиденний строк після реєстрації права оренди земельної ділянки надати його копію Шепетівській ДПП Головного управління ДПС у Хмельницькій області.
7. Начальнику відділу № 3 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області внести зміни в земельно-облікові документи.
8. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради за розподілом обов'язків та постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, охорони навколишнього середовища (голова комісії Олександр ПІГОЛЬ).

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ