



## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

### РІШЕННЯ

12 жовтня 2023 року

м. Шепетівка

№ 330

Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 10.10.2023, інформаційного повідомлення та умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 33А/1, м. Шепетівка, Хмельницька обл.

Відповідно до статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018, рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м.Шепетівка» (зі змінами), рішення Шепетівської міської ради № 26 від 27.07.2023 «Про включення об'єкта нерухомого майна за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 33А/1 м. Шепетівка до Переліку об'єктів комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2023 році», рішення Шепетівської міської ради № 24 від 06.10.2023 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади - нежитлового приміщення, що розташоване за адресою вул. Героїв Небесної Сотні, 33А/1 м. Шепетівка», розглянувши протокол № 1 від 10.10.2023 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – нежитлового приміщення, загальною площею - 145,4 кв.м, що розташоване за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 33А/1, місто Шепетівка, Хмельницька область, керуючись статтями 29, 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

#### В И Р І Ш И В:

1. Затвердити протокол № 1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – нежитлового приміщення, загальною площею - 145,4 кв.м, що розташоване за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 33А/1, місто Шепетівка, Хмельницька область від 10.10.2023 (додається).
2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – нежитлового приміщення, загальною площею - 145,4 кв.м, що розташоване за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 33А/1, місто Шепетівка, Хмельницька область (додаються).
3. Затвердити та опублікувати інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади - нежитлового приміщення, загальною площею - 145,4 кв.м, що розташоване за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 33А/1, місто Шепетівка, Хмельницька область, на офіційному веб-сайті

Шепетівської міської ради та в електронній-торговій системі, у строк відповідно до вимог законодавства України в сфері приватизації (додається).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова

(підпис)

Віталій БУЗИЛЬ

Згідно з оригіналом

Начальник відділу організаційного забезпечення та документообігу управління організаційного інформаційного забезпечення та документообігу



Людмила КІШИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

№ 330 від 12.10 2023 р.

**ПРОТОКОЛ №1**

**засідання аукціонної комісії**

**для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – нежитлового приміщення, загальною площею - 145,4 кв.м, що розташоване за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 33А/1, місто Шепетівка, Хмельницька область**

м. Шепетівка

10 жовтня 2023 року

Аукціонна комісія (далі - Комісія) утворена рішенням Шепетівської міської ради № 24 від 06.10.2023 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади - нежитлового приміщення, що розташоване за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 33А/1 м. Шепетівка»

**Присутні:**

**Голова комісії:** Янушевський Віталій Віталійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

**Секретар комісії:** Вержбицька Альона Юріївна – головний спеціаліст відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації;

**Члени комісії:**

- Гринь Олександр Михайлович – начальник управління економіки, підприємництва та підтримки інвестицій;
- Дорошук Руслан Ростиславович - начальник відділу містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин;
- Дрищ Василь Олексійович – начальник фінансового управління;
- Мазурець Наталія Миколаївна - начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин;
- Окорський Валерій Миколайович – голова Шепетівської міської спілки ветеранів Афганістану;
- Потапська Вікторія Вікторівна – депутат Шепетівської міської ради VIII скликання;
- Ратушний Руслан Вікторович – начальник відділу правового та кадрового забезпечення.

Всього склад комісії – 11, присутні - 9, засідання є правочинним.

**Запрошені особи:**

Яковлева Наталія Василівна - депутат Шепетівської міської ради VIII скликання.

**СЛУХАЛИ:** Янушевського В.В., який запропонував розпочати засідання Комісії та зазначив, що Комісія здійснює діяльність відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), Постанови Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (далі – Постанова) та «Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади», затвердженого рішенням Шепетівської міської ради № 25 від 27.04.2023 «Про внесення змін до рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу

об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (далі – Положення), ознайомив з порядком денним:

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Розроблення умов продажу нежитлового приміщення, загальною площею - 145,4 кв.м, що розташоване за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 33А/1, місто Шепетівка, Хмельницька область (далі – об'єкт приватизації).

2. Визначення стартової ціни продажу на електронному аукціоні об'єкта приватизації, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.

3. Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації.

**ВИРІШИЛИ:** затвердити порядок денний засідання Комісії.

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

Янушевський В. В.	«ЗА»
Вержбицька А.Ю.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорощук Р.Р.	«ЗА»
Дриш В. О.	«ЗА»
Мазурець Н.М.	«ЗА»
Окорський В.М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 9

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

**Рішення прийнято.**

### **I. Розроблення умов продажу об'єкта приватизації:**

**СЛУХАЛИ:** Вержбицьку А.Ю., яка зазначила, що відповідно до частини 4 статті 15 Закону, пункту 22 Постанови - аукціонна комісія, утворена органом місцевого самоврядування, розробляє та подає органу приватизації територіальної громади для затвердження умови продажу об'єкта приватизації, а також додаткові умови продажу (в разі наявності) протягом 15 робочих днів з моменту прийняття представницьким органом місцевого самоврядування рішення про приватизацію об'єкта.

**ВИСТУПИЛИ:** Гринь О.М., який проінформував, що порядок та умови продажу об'єктів малої приватизації визначені статтею 15 Закону, пунктом 23 Постанови та запропонував визначити спосіб приватизації – аукціон з умовами, та, з врахуванням технічного стану об'єкта приватизації, схвалити умови продажу:

1) Переможець аукціону зобов'язаний здійснити інвестиції в будівництво (капітальний ремонт, реконструкцію або реставрацію) об'єкта приватизації та ввести його в експлуатацію протягом двох років з моменту підписання договору купівлі-продажу.

2) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державної реєстрації права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

Янушевський В.В., який проінформував, що у зв'язку із відсутністю технічної документації на об'єкт приватизації та його нульовою залишковою вартістю, КНП «Шепетівський міський центр ПМСД Шепетівської міської ради» виготовлено технічний паспорт на нежиле приміщення та проведено оцінку нерухомого майна для визначення його реальної балансової вартості, у зв'язку з чим запропонував встановити наступні додаткові умови продажу:

– переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з виготовленням технічного паспорта на об'єкт приватизації в сумі 3000,00 грн. (три тисячі грн. 00 коп.);

– переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з проведенням оцінки об'єкта приватизації в сумі 3000,00 грн. (три тисячі грн. 00 коп.).

Янушевський В.В., який запропонував схвалити умови продажу об'єкта приватизації та винести їх на затвердження органом приватизації.

**ВИРІШИЛИ:** схвалити та винести на затвердження умови продажу об'єкта приватизації органом приватизації:

1) Переможець аукціону зобов'язаний здійснити інвестиції в будівництво (капітальний ремонт, реконструкцію або реставрацію) об'єкта приватизації та ввести його в експлуатацію протягом двох років з моменту підписання договору купівлі-продажу;

2) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державної реєстрації права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону;

3) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з виготовленням технічного паспорта на об'єкт приватизації в сумі 3000,00 грн. (три тисячі грн. 00 коп.);

4) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з проведенням оцінки об'єкта приватизації в сумі 3000,00 грн. (три тисячі грн. 00 коп.).

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

Янушевський В. В.	«ЗА»
Вержбицька А.Ю.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорошук Р.Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Мазурець Н.М.	«ЗА»
Окорський В.М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 9

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

**Рішення прийнято.**

**II. Визначення стартової ціни продажу на електронному аукціоні об'єкта приватизації, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.**

**СЛУХАЛИ:** Янушевського В.В., який повідомив, що відповідно пункту 2.7 Положення до основних повноважень Комісії належать визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації. Згідно із частиною 4 статті 22 Закону стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта малої приватизації. У разі відсутності балансової вартості об'єкта приватизації, така вартість встановлюється відповідно до «Методики оцінки майна», затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 1891 від 10.12.2003 (зі змінами). Відповідно до частини 12 статті 15 Закону, до проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації Комісія повинна одночасно встановити стартові ціни на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятою цієї статті, а саме – визначити стартову ціну з урахуванням 50 %-го зниження стартової ціни для аукціону зі зниженням стартової ціни, аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій та повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій.

**ВИСТУПИЛИ:** Ратушний Р.В., який зазначив, що відповідно до абзацу 13 пункту 7<sup>4</sup>

Прикінцевих та перехідних положень Закону у разі наявності на дату визначення аукціонною комісією стартової ціни об'єкта приватизації дійсного висновку про вартість об'єкта приватизації, визначену відповідно до Методики оцінки майна, що затверджується Кабінетом Міністрів України, стартова ціна такого об'єкта приватизації встановлюється аукціонною комісією на рівні вартості, визначеної таким висновком.

Гринь О.М., який повідомив, що пунктом 22 Порядку передбачено що аукціонна комісія подає органу приватизації для затвердження умови продажу об'єкта приватизації після отримання позитивного висновку рецензента на звіт незалежного оцінювача про визначення ринкової вартості майна (у разі, коли об'єкт малої приватизації, право власності на який належним чином зареєстроване, не має балансової вартості).

Вержицька А.Ю., яка сказала, що 31.08.2023 проведено оцінку об'єкта приватизації та відповідно до висновку про вартість майна (звіт про оцінку майна – нежитлової будівлі загальною площею приміщення 145,4 кв.м, яка обліковується на балансі Комунального некомерційного підприємства «Шепетівський міський центр первинної медико-санітарної допомоги Шепетівської міської ради» (код за ЄДРПОУ 42277419) та розташована за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 33А/1, м. Шепетівка, Хмельницька область від 19.09.2023) та позитивного висновку рецензента вартість об'єкта приватизації становить – 572 440, 00 грн. (п'ятсот сімдесят дві тисячі чотириста сорок гривень 00 копійок) без ПДВ.

Дрищ В.О., який запропонував на підставі даного висновку встановити стартову ціну без ПДВ на аукціоні з умовами об'єкта приватизації у розмірі - 572 440, 00 грн. (п'ятсот сімдесят дві тисячі чотириста сорок гривень 00 копійок), та одночасно запропонував встановити:

1) стартову ціну без ПДВ для аукціону зі зниженням стартової ціни об'єкта приватизації у розмірі 286 220,00 грн. (двісті вісімдесят шість тисяч двісті двадцять гривень 00 копійок);

2) стартову ціну без ПДВ для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій об'єкта приватизації у розмірі 286 220,00 грн. (двісті вісімдесят шість тисяч двісті двадцять гривень 00 копійок);

3) стартову ціну без ПДВ для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій об'єкта приватизації у розмірі 286 220,00 грн. (двісті вісімдесят шість тисяч двісті двадцять гривень 00 копійок).

Ратушний Р.В., який зазначив, що з 06.09.2023 орган приватизації – виконавчий комітет Шепетівської міської ради став платником податку на додану вартість (витяг № 2322264500022 від 07.09.2023), а тому відповідно до Податкового кодексу України на остаточну ціну продажу об'єкта приватизації буде нараховуватися ПДВ у розмірі 20% .

#### **ВИРІШИЛИ:**

**1. Визначити стартову ціну без ПДВ для аукціону з умовами об'єкта приватизації у розмірі 572 440, 00 грн. (п'ятсот сімдесят дві тисячі чотириста сорок гривень 00 копійок);**

**2. Визначити стартову ціну без ПДВ для аукціону зі зниженням стартової ціни об'єкта приватизації у розмірі 286 220,00 грн. (двісті вісімдесят шість тисяч двісті двадцять гривень 00 копійок);**

**3. Визначити стартову ціну без ПДВ для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій об'єкта приватизації у розмірі 286 220,00 грн. (двісті вісімдесят шість тисяч двісті двадцять гривень 00 копійок);**

**4. Визначити стартову ціну без ПДВ для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій об'єкта приватизації у розмірі 286 220,00 грн. (двісті вісімдесят шість тисяч двісті двадцять гривень 00 копійок).**

**На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20%.**

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

Янушевський В. В.	«ЗА»
Вержбицька А.Ю.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорощук Р.Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Мазурець Н.М.	«ЗА»
Окорський В.М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 9

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

**Рішення прийнято.**

### **III. Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації.**

**СЛУХАЛИ:** Вержбицьку А.Ю., яка довела до відома присутніх, що відповідно до пункту 2.7 Положення, Комісія розробляє текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону.

**ВИСТУПИЛИ:** Янушевський В.В., який зазначив, що в інформаційному повідомленні про приватизацію об'єкта малої приватизації обов'язково зазначаються відомості передбачені статтею 21 Закону та пунктом 24 Постанови.

Мазурець Н.М., яка зазначила, що земельна ділянка під об'єктом приватизації невиділена, власником є Шепетівська міська територіальна громада в особі Шепетівської міської ради. Право власності на земельну ділянку не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню самостійно в установленому законодавством порядку, після переходу до переможця права власності на об'єкт приватизації.

Дорощук Р.Р., який проінформував, що відповідно до містобудівної документації переважними видами використання земельної ділянки, на якій розташований об'єкт приватизації, є використання земельної ділянки для будівництва: житлових будинків (4-9 поверхів), окремо розташованих або зблокованих; загальноосвітніх та спеціалізованих учбових закладів всіх типів; окремо розміщених, вбудовано-прибудованих дитячих закладів; окремо розташованих і вбудовано-прибудованих адміністративних установ, підприємств торгівлі, обслуговування, громадського харчування; технічних будівель та споруд; озеленення території; клубів багаточільового та спеціалізованого призначення; бібліотеки; виставочних залів; спортивних майданчиків; аптеки; амбулаторії, консультативних медичних закладів; поштового відділення, телефонної та телеграфної станції.

Янушевський В.В., який запропонував текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації викласти у такій редакції:

**Інформаційне повідомлення  
про приватизацію об'єкта малої приватизації  
Шепетівської міської територіальної громади -  
нежитлового приміщення, загальною площею – 145,4 кв.м, що розташоване за  
адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 33А/1,  
місто Шепетівка, Хмельницька область**

**1) Інформація про об'єкт приватизації:**

**Повне найменування та опис об'єкта:** Нежитлове приміщення, загальною площею 145,4 кв.м.

Нежитлове приміщення розташоване в центральній частині міста Шепетівка по вулиці Героїв Небесної Сотні, має чудове розташування з точки зору транспортної та пішохідної доступності до об'єктів соціальної інфраструктури загальноміського значення -

адміністративні будівлі державних органів та органів місцевого самоврядування, пошта, дошкільний навчальний заклад, 2 загальноосвітні школи, дитяча спортивна школа, банківські установи, готель, будинок культури, міський ринок, підприємства торгівлі. Район з найбільш інтенсивним рухом громадського транспорту.

Рік забудови об'єкта приватизації – 1976. Кількість поверхів – 1. Матеріал фундаменту будівлі – стрічковий залізобетонний; сходи – збірні залізобетонні марші і площадки; стіни – цегляні; перекриття – збірні залізобетонні плити; покрівля – руберойд; підлога – бетонна; двері – дерев'яні; вікна – дерев'яні; внутрішнє оздоблення – штукатурка, фарбування водяними сумішами, олійне фарбування, облицювання керамічною плиткою; зовнішнє оздоблення будівлі – штукатурка.

**Місцезнаходження об'єкта:** вулиця Героїв Небесної Сотні, 33А/1, місто Шепетівка, Хмельницька область, 30400.

Право власності на об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1708790068107, дата реєстрації 26.11.2018.

**Дані про земельну ділянку:** земельна ділянка невиділена. Власник – Шепетівська міська територіальна громада в особі Шепетівської міської ради.

Переважні види використання – житлові будинки 4-9 поверхові, окремо розташовані або зблоковані; загальноосвітні та спеціалізовані учбові заклади всіх типів; окремо розміщені, вбудовано-прибудовані дитячі заклади; окремо розташовані і вбудовано-прибудовані адміністративні установи, підприємства торгівлі, обслуговування, громадського харчування; технічні будівлі та споруди; озеленені території; клуби багатозначового та спеціалізованого призначення; бібліотеки; виставочні зали; спортивні майданчики; аптеки; амбулаторії, консультативні медичні заклади; поштові відділення, телефонні та телеграфні станції.

Право власності на земельну ділянку на якій розташований об'єкт приватизації не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню самостійно в установленому законодавством порядку, після переходу до переможця права власності на об'єкт приватизації.

**Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта:** договори оренди відсутні.

**Інформація про балансоутримувача:** Комунальне некомерційне підприємство «Шепетівський міський центр первинної медико-санітарної допомоги Шепетівської міської ради» (код ЄДРПОУ 42277419).

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** вулиця Соборності, 4 місто Шепетівка, Хмельницька область, контактна особа – Градомський Віталій Валентинович, тел. +380676167994.

**План будівлі та фотографічне зображення об'єкта:** додається.

## **2) Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата проведення аукціону:** 08 листопада 2023 року. Час проведення аукціону, година, у котрій починається аукціон, визначається електронною торговою системою у проміжку часу з 09-00 до 18-00 години.

Подання заяв на участь в аукціоні та аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

#### **Стартова ціна об'єкта (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні з умовами: 572 440, 00 грн. (п'ятсот сімдесят дві тисячі чотириста сорок гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 286 220,00 грн. (двісті вісімдесят шість тисяч двісті двадцять гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 286 220,00 грн. (двісті вісімдесят шість тисяч двісті двадцять гривень 00 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 286 220,00 грн. (двісті вісімдесят шість тисяч двісті двадцять гривень 00 копійок).

**На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується податок на додану вартість у розмірі 20%.**

#### **Розмір гарантійного внеску (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні з умовами: 114 488,00 грн. (сто чотирнадцять тисяч чотириста вісімдесят вісім гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 57 244,00 грн. (п'ятдесят сім тисяч двісті сорок чотири гривні 00 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 57 244,00 грн. (п'ятдесят сім тисяч двісті сорок чотири гривні 00 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 57 244,00 грн. (п'ятдесят сім тисяч двісті сорок чотири гривні 00 копійок).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 цього Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 грн. (одна тисяча триста сорок гривень 00 копійок).**

#### **Умови продажу об'єкта приватизації:**

1) Переможець аукціону зобов'язаний здійснити інвестиції в будівництво (капітальний ремонт, реконструкцію або реставрацію) об'єкта приватизації та ввести його в експлуатацію протягом двох років з моменту підписання договору купівлі-продажу;

2) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державної реєстрації права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону;

3) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з виготовленням технічного паспорта на об'єкт приватизації в сумі 3000,00 грн. (три тисячі гривень 00 копійок);

4) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з проведенням оцінки об'єкта приватизації в сумі 3000,00 грн. (три тисячі гривень 00 копійок).

#### 4) Додаткова інформація:

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у електронному аукціоні. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейських рахунків для внесення операторами електронних майданчиків гарантійного та реєстраційного внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт ( в національній валюті):

- Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA868201720355289051000037785

- Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

- Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

**Організатор аукціону:** Виконавчий комітет Шепетівської міської ради.

**Адреса:** вулиця Соборності, 4, місто Шепетівка, Хмельницька область.

**Контактна особа:** Вержбицька Альона Юріївна, e-mail: [shep\\_vkommaina@ukr.net](mailto:shep_vkommaina@ukr.net), телефон: +380967094620 .

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом приватизації можна за адресою місця його розташування у робочі дні (понеділок – п'ятниця) з 09-00 до 16-00 години за попередньою домовленістю з контактною особою.

#### 5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

**Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:**

Рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 330 від 12.10.2023 «Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 10.10.2023, інформаційного повідомлення та умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 33А/1, м. Шепетівка, Хмельницька обл.».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230801-17423**.

#### **Період між аукціонами:**

- між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 5 робочих днів з дня його оголошення;

- між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення;

- між аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення.

**Крок (мінімальний крок) аукціону становить (без ПДВ) – 1 % від стартової ціни об'єкта приватизації:**

- для продажу на аукціоні з умовами: 5724,40 (п'ять тисяч сімсот двадцять чотири гривні 40 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 2862,20 (дві тисячі вісімсот шістдесят дві гривні 20 копійок);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2862,20 (дві тисячі вісімсот шістдесят дві гривні 20 копійок);
- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2862,20 (дві тисячі вісімсот шістдесят дві гривні 20 копійок).

**Загальна кількість кроків**, на які знижується стартова ціна продажу об'єкта приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 кроки**.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**ВИРІШИЛИ:** схвалити текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації, яке буде розміщене в електронній торговій системі та на офіційному веб-сайті Шепетівської міської ради, та винести на затвердження органом приватизації.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Янушевський В. В.	«ЗА»
Вержбицька А.Ю.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорошук Р.Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Мазурець Н.М.	«ЗА»
Окорський В.М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 9

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

**Рішення прийнято.**

Голова комісії запропонував закінчити засідання Комісії та винести на затвердження органу приватизації - виконавчим комітетом Шепетівської міської ради: протокол засідання аукціонної комісії № 1 від 10.10.2023, інформаційне повідомлення та умови продажу об'єкта приватизації.

Голова комісії

Секретар комісії

Янушевський В.В.

Вержбицька А.Ю.

Члени комісії:

Гринь О.М.

Дорошук Р.Р.

Дрищ В.О.

Мазурець Н.М.

Окорський В.М.

Потапська В. В.

Ратушний Р. В.

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення виконавчого комітету  
№ 330 від 12.10.2023 р.

**Умови продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – нежитлового приміщення, загальною площею – 145,4 кв.м, що розташоване за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 33А/1, місто Шепетівка, Хмельницька область**

1) Стартова ціна об'єкта (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 572 440, 00 грн. (п'ятсот сімдесят дві тисячі чотириста сорок гривень 00 копійок);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 286 220,00 грн. (двісті вісімдесят шість тисяч двісті двадцять гривень 00 копійок);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 286 220,00 грн. (двісті вісімдесят шість тисяч двісті двадцять гривень 00 копійок);
- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 286 220,00 грн. (двісті вісімдесят шість тисяч двісті двадцять гривень 00 копійок).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується податок на додану вартість у розмірі 20%.

2) Переможець аукціону зобов'язаний здійснити інвестиції в будівництво (капітальний ремонт, реконструкцію або реставрацію) об'єкта приватизації та ввести його в експлуатацію протягом двох років з моменту підписання договору купівлі-продажу;

3) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державної реєстрації права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону;

4) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з виготовленням технічного паспорта на об'єкт приватизації в сумі 3000,00 грн. (три тисячі гривень 00 копійок);

5) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з проведенням оцінки об'єкта приватизації в сумі 3000,00 грн. (три тисячі гривень 00 копійок).

Головний спеціаліст відділу комунального майна,  
орендних відносин та приватизації

Альона ВЕРЖБИЦЬКА

Керуючий справами виконавчого комітету

Наталія БІЛАС

Згідно з оригіналом

Начальник відділу організаційного забезпечення  
та документообігу управління організаційного  
інформаційного забезпечення та документообігу



Людмила КІШИК

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення виконавчого комітету  
№ 330 від 12.10.2023 р.

**Інформаційне повідомлення  
про приватизацію об'єкта малої приватизації  
Шепетівської міської територіальної громади -  
нежитлового приміщення, загальною площею – 145,4 кв.м, що розташоване за  
адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 33А/1,  
місто Шепетівка, Хмельницька область**

**1) Інформація про об'єкт приватизації:**

**Повне найменування та опис об'єкта:** Нежитлове приміщення, загальною площею 145,4 кв.м.

Нежитлове приміщення розташоване в центральній частині міста Шепетівка по вулиці Героїв Небесної Сотні, має чудове розташування з точки зору транспортної та пішохідної доступності до об'єктів соціальної інфраструктури загальноміського значення - адміністративні будівлі державних органів та органів місцевого самоврядування, пошта, дошкільний навчальний заклад, 2 загальноосвітні школи, дитяча спортивна школа, банківські установи, готель, будинок культури, міський ринок, підприємства торгівлі. Район з найбільш інтенсивним рухом громадського транспорту.

Рік забудови об'єкта приватизації – 1976. Кількість поверхів – 1. Матеріал фундаменту будівлі – стрічковий залізобетонний; сходи – збірні залізобетонні марші і площадки; стіни – цегляні; перекриття – збірні залізобетонні плити; покрівля – руберойд; підлога – бетонна; двері – дерев'яні; вікна – дерев'яні; внутрішнє оздоблення – штукатурка, фарбування водяними сумішами, олійне фарбування, облицювання керамічною плиткою; зовнішнє оздоблення будівлі – штукатурка.

**Місцезнаходження об'єкта:** вулиця Героїв Небесної Сотні, 33А/1, місто Шепетівка, Хмельницька область, 30400.

Право власності на об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1708790068107, дата реєстрації 26.11.2018.

**Дані про земельну ділянку:** земельна ділянка невиділена. Власник – Шепетівська міська територіальна громада в особі Шепетівської міської ради.

Переважні види використання – житлові будинки 4-9 поверхові, окремо розташовані або зблоковані; загальноосвітні та спеціалізовані учбові заклади всіх типів; окремо розміщені, вбудовано-прибудовані дитячі заклади; окремо розташовані і вбудовано-прибудовані адміністративні установи, підприємства торгівлі, обслуговування, громадського харчування; технічні будівлі та споруди; озеленені території; клуби багатоцільового та спеціалізованого призначення; бібліотеки; виставочні зали; спортивні майданчики; аптеки; амбулаторії, консультативні медичні заклади; поштові відділення, телефонні та телеграфні станції.

Право власності на земельну ділянку на якій розташований об'єкт приватизації не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню самостійно в установленому законодавством порядку, після переходу до переможця права власності на об'єкт приватизації.

**Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта:** договори оренди відсутні.

**Інформація про балансоутримувача:** Комунальне некомерційне підприємство «Шепетівський міський центр первинної медико-санітарної допомоги Шепетівської міської ради» (код ЄДРПОУ 42277419).

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** вулиця Соборності, 4 місто Шепетівка, Хмельницька область, контактна особа – Градомський Віталій Валентинович, тел. +380676167994.

**План будівлі та фотографічне зображення об'єкта:** додається.

## **2) Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата проведення аукціону:** 08 листопада 2023 року. Час проведення аукціону, година, у котрій починається аукціон, визначається електронною торговою системою у проміжку часу з 09-00 до 18-00 години.

Подання заяв на участь в аукціоні та аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

### **Стартова ціна об'єкта (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні з умовами: 572 440, 00 грн. (п'ятсот сімдесят дві тисячі чотириста сорок гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 286 220,00 грн. (двісті вісімдесят шість тисяч двісті двадцять гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 286 220,00 грн. (двісті вісімдесят шість тисяч двісті двадцять гривень 00 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 286 220,00 грн. (двісті вісімдесят шість тисяч двісті двадцять гривень 00 копійок).

**На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується податок на додану вартість у розмірі 20%.**

### **Розмір гарантійного внеску (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні з умовами: 114 488,00 грн. (сто чотирнадцять тисяч чотириста вісімдесят вісім гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 57 244,00 грн. (п'ятдесят сім тисяч двісті сорок чотири гривні 00 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 57 244,00 грн. (п'ятдесят сім тисяч двісті сорок чотири гривні 00 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 57 244,00 грн. (п'ятдесят сім тисяч двісті сорок чотири гривні 00 копійок).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 цього Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1340,00 грн. (одна тисяча триста сорок гривень 00 копійок).

**Умови продажу об'єкта приватизації:**

1) Переможець аукціону зобов'язаний здійснити інвестиції в будівництво (капітальний ремонт, реконструкцію або реставрацію) об'єкта приватизації та ввести його в експлуатацію протягом двох років з моменту підписання договору купівлі-продажу;

2) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державної реєстрації права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону;

3) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з виготовленням технічного паспорта на об'єкт приватизації в сумі 3000,00 грн. (три тисячі гривень 00 копійок);

4) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з проведенням оцінки об'єкта приватизації в сумі 3000,00 грн. (три тисячі гривень 00 копійок).

**4) Додаткова інформація:**

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у електронному аукціоні. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейських рахунків для внесення операторами електронних майданчиків гарантійного та реєстраційного внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт ( в національній валюті):

- Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA868201720355289051000037785

- Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

- Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

**Організатор аукціону:** Виконавчий комітет Шепетівської міської ради.

**Адреса:** вулиця Соборності, 4, місто Шепетівка, Хмельницька область.

**Контактна особа:** Вержбицька Альона Юріївна, e-mail: [shep\\_vkommaina@ukr.net](mailto:shep_vkommaina@ukr.net), телефон: +380967094620 .

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом приватизації можна за адресою місця його розташування у робочі дні (понеділок – п'ятниця) з 09-00 до 16-00 години за попередньою домовленістю з контактною особою.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

**Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:**

Рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 330 від 12.10.2023 «Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 10.10.2023, інформаційного повідомлення та умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 33А/1, м. Шепетівка, Хмельницька обл.».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230801-17423.

**Період між аукціонами:**

- між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 5 робочих днів з дня його оголошення;
- між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення;
- між аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення.

**Крок (мінімальний крок) аукціону становить (без ПДВ) – 1 % від стартової ціни об'єкта приватизації:**

- для продажу на аукціоні з умовами: 5724,40 (п'ять тисяч сімсот двадцять чотири гривні 40 копійок);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 2862,20 (дві тисячі вісімсот шістдесят дві гривні 20 копійок);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 2862,20 (дві тисячі вісімсот шістдесят дві гривні 20 копійок);
- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 2862,20 (дві тисячі вісімсот шістдесят дві гривні 20 копійок).

**Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна продажу об'єкта приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій та на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 3 кроки.**

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Головний спеціаліст відділу комунального майна,  
орендних відносин та приватизації

Альона ВЕРЖБИЦЬКА

Керуючий справами виконавчого комітету

Наталія БІЛАС

Згідно з оригіналом

Начальник відділу організаційного забезпечення  
та документообігу управління організаційного  
інформаційного забезпечення та документообігу



Людмила КІШИК