



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

12 жовтня 2023 року

м. Шепетівка

№ 331

Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 10.10.2023, інформаційного повідомлення та умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50 м. Шепетівка Хмельницька обл.

Відповідно до статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (зі змінами), рішення Шепетівської міської ради № 26 від 27.04.2023 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2023 році», рішення Шепетівської міської ради № 23 від 06.10.2023 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50 м. Шепетівка, Хмельницька обл.», розглянувши протокол № 1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського загальною площею 1826,80 кв. м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50 місто Шепетівка, Хмельницька область від 10.10.2023, керуючись статтями 29, 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити протокол № 1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського загальною площею 1826,80 кв. м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50 місто Шепетівка, Хмельницька область від 10.10.2023 (додається).

2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського загальною площею 1826,80 кв. м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50 місто Шепетівка, Хмельницька область (додаються).

3. Затвердити та опублікувати інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50 місто Шепетівка, Хмельницька область на офіційному веб-сайті Шепетівської міської ради та в електронній-торговій системі, у строк відповідно до вимог законодавства України в сфері приватизації (додається).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова

(підпис)

Віталій БУЗИЛЬ

Згідно з оригіналом

Начальник відділу організаційного забезпечення та документообігу управління організаційного інформаційного забезпечення та документообігу



Людмила КИШИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

№ 331 від 12.10. 2023 р.

ПРОТОКОЛ №1
засідання аукціонної комісії
для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської
територіальної громади – будівлі міського центру культури та
дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., за
адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50
місто Шепетівка, Хмельницька область

м. Шепетівка

10 жовтня 2023 року

Аукціонна комісія (далі – Комісія) утворена рішенням Шепетівської міської ради № 23 від 06.10.2023 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50 м. Шепетівка, Хмельницька обл.».

Присутні:

Голова комісії: Янушевський Віталій Віталійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Секретар комісії: Рацюк Костянтин Михайлович – головний спеціаліст відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації;

Члени комісії:

- Гринь Олександр Михайлович – начальник управління економіки, підприємництва та підтримки інвестицій;
- Джус Світлана Миколаївна – начальник відділу культури;
- Дорошук Руслан Ростиславович – начальник відділу містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин;
- Дрищ Василь Олексійович – начальник фінансового управління;
- Мазурець Наталія Миколаївна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин;
- Окорський Валерій Миколайович – голова Шепетівської міської спілки ветеранів Афганістану;
- Потапська Вікторія Вікторівна – депутат Шепетівської міської ради VIII скликання;
- Ратушний Руслан Вікторович – начальник відділу правового та кадрового забезпечення.

Запрошені особи:

Яковлева Наталія Василівна – депутат Шепетівської міської ради VIII скликання;

Всього склад комісії – 11, присутні - 10, засідання є правочинним.

СЛУХАЛИ: Янушевського В.В., який запропонував розпочати засідання Комісії та зазначив, що Комісія здійснює діяльність відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), Постанови Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 року «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів

для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (далі – Постанова) та «Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади», затвердженого рішенням Шепетівської міської ради № 25 від 27.04.2023 «Про внесення змін до рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (далі – Положення), та ознайомив з порядком денним:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розроблення умов продажу будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50 місто Шепетівка, Хмельницька область (далі – об'єкт приватизації).

2. Визначення стартової ціни продажу на електронному аукціоні об'єкта приватизації, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.

3. Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації.

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний засідання Комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

Янушевський В. В.	«ЗА»
Рацюк К.М.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Джус С. М.	«ЗА»
Дорошук Р. Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Мазурець Н. М.	«ЗА»
Окорський В.М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 10

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

I. Розроблення умов продажу об'єкта приватизації:

СЛУХАЛИ: Рацюка К.М., який зазначив, що відповідно до ч. 4 ст. 15 Закону, п. 22 Постанови – аукціонна комісія, утворена органом місцевого самоврядування, розробляє та подає органу приватизації територіальної громади для затвердження умови продажу об'єкта приватизації, а також додаткові умови продажу (в разі наявності) протягом 15 робочих днів з моменту прийняття представницьким органом місцевого самоврядування рішення про приватизацію об'єкта.

ВИСТУПИЛИ: Гринь О.М., який проінформував, що відповідно до ст. 15 Закону, п. 23 Постанови, враховуючи рішення Шепетівської міської ради № 23 від 06.10.2023 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50 м. Шепетівка, Хмельницька обл.», об'єкт приватизації приватизується без збереження профілю діяльності, у зв'язку із не функціонуванням більше трьох років. Запропонував визначити спосіб приватизації – аукціон з умовами, та з врахуванням технічного стану об'єкта приватизації схвалити умови продажу.

1) Переможець аукціону зобов'язаний здійснити інвестиції в будівництво (капітальний ремонт, реконструкцію або реставрацію) об'єкта приватизації та ввести його в експлуатацію протягом трьох років з моменту підписання договору купівлі-продажу.

2) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державної реєстрації права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

Янушевський В.В., який запропонував схвалити та винести на затвердження умови продажу об'єкта приватизації органом приватизації.

ВИРІШИЛИ: схвалити та винести на затвердження умови продажу об'єкта приватизації органом приватизації:

1) Переможець аукціону зобов'язаний здійснити інвестиції в будівництво (капітальний ремонт, реконструкцію або реставрацію) об'єкта приватизації та ввести його в експлуатацію протягом трьох років з моменту підписання договору купівлі-продажу.

2) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державної реєстрації права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

ГОЛОСУВАЛИ:

Янушевський В. В.	«ЗА»
Рацюк К.М.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Джус С. М.	«ЗА»
Дорощук Р. Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Мазурець Н. М.	«ЗА»
Окорський В.М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 10

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

II. Визначення стартової ціни продажу на електронному аукціоні об'єкта приватизації, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.

СЛУХАЛИ: Янушевського В.В., який повідомив, що згідно із ч. 4 ст. 22 Закону та абз. 13 пункту 7⁴ розділу V Прикінцевих та перехідних положень Закону, стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта малої приватизації. Відповідно до ч. 12 ст. 15 Закону, до проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації Комісія повинна одночасно встановити стартові ціни на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятою цієї статті, а саме – визначити стартову ціну з урахуванням 50 %-го зниження стартової ціни для аукціону зі зниженням стартової ціни, аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій та повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій.

ВИСТУПИЛИ: Рацюк К.М., який проінформував, що відповідно до листа відділу культури № 106 від 09.10.2023 року балансова вартість об'єкта приватизації становить 200 400,00 грн. (двісті тисяч чотириста гривень 00 копійок).

Дрищ В.О., який запропонував на підставі балансової вартості об'єкта приватизації встановити стартову ціну без ПДВ на аукціоні з умовами об'єкта приватизації у розмірі - 200 400, 00 грн. (двісті тисяч чотириста гривень 00 копійок), та одночасно запропонував встановити:

1) стартову ціну без ПДВ для аукціону зі зниженням стартової ціни об'єкта приватизації у розмірі 100 200,00 грн. (сто тисяч двісті гривень 00 копійок);

2) стартову ціну без ПДВ для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій об'єкта приватизації у розмірі 100 200,00 грн. (сто тисяч двісті гривень 00 копійок);

3) стартову ціну без ПДВ для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій об'єкта приватизації у розмірі 100 200,00 грн. (сто тисяч двісті гривень 00 копійок).

Ратушний Р.В., який додав, що відповідно до витягу № 2322264500022 з реєстру платників податку на додану вартість від 07.09.2023 орган приватизації – виконавчий комітет Шепетівської міської ради є платником податку на додану вартість з 06.09.2023, тому на остаточну ціну продажу об'єкта приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 % згідно Податкового кодексу України.

ВИРІШИЛИ:

1. **Визначити стартову ціну без ПДВ для аукціону з умовами об'єкта приватизації у розмірі 200 400,00 грн. (двісті тисяч чотириста гривень 00 копійок);**

2. **Визначити стартову ціну без ПДВ для аукціону зі зниженням стартової ціни об'єкта приватизації у розмірі 100 200,00 грн. (сто тисяч двісті гривень 00 копійок);**

3. **Визначити стартову ціну без ПДВ для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій об'єкта приватизації у розмірі 100 200,00 грн. (сто тисяч двісті гривень 00 копійок);**

4. **Визначити стартову ціну без ПДВ для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій об'єкта приватизації у розмірі 100 200,00 грн. (сто тисяч двісті гривень 00 копійок).**

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 %.

ГОЛОСУВАЛИ:

Янушевський В. В.	«ЗА»
Рацюк К.М.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Джус С. М.	«ЗА»
Дорощук Р. Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Мазурець Н. М.	«ЗА»
Окорський В.М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 10

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

III. Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації.

СЛУХАЛИ: Рацюка К.М., який довів до відома присутніх, що відповідно до п. 2.7 Положення, Комісія розробляє текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону.

ВИСТУПИЛИ: Янушевський В.В., який зазначив, що в інформаційному повідомленні про приватизацію об'єкта малої приватизації обов'язково зазначаються відомості передбачені ст. 21 Закону та п. 24 Постанови.

Мазурець Н.М., яка проінформувала, що об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,2173 га, кадастровий номер: 6810700000:01:008:0723. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування. Власник – територіальна громада м. Шепетівка, в особі Шепетівської міської ради. Право власності на земельну ділянку на якій розташований об'єкт приватизації не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню самостійно в установленому законодавством порядку, після переходу до переможця права власності на об'єкт приватизації.

Дорошук Р.Р., який додав, що відповідно до містобудівної документації, переважними видами використання земельної ділянки на якій розташований об'єкт приватизації: є театри, концертні зали, цирк, будинок культури, кінотеатри, бібліотеки, клуби, центри дозвілля, розважальні комплекси, культові споруди.

Янушевський В.В., запропонував текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації викласти у такій редакції:

**Інформаційне повідомлення
про приватизацію об'єкта малої приватизації
Шепетівської міської територіальної громади -
будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною
площею 1826,80 кв.м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50
місто Шепетівка, Хмельницька область**

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Повне найменування та опис об'єкта: Будівля міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м..

Знаходиться в центральній частині міста Шепетівка, має чудове розташування з точки зору транспортної та пішохідної доступності. Територія неогороджена. Поруч розташований магазин, заклад освіти, міський будинок культури, музей пропаганди. В пішохідній доступності розташовані адміністративні будівлі державних органів та органів місцевого самоврядування, парк культури та відпочинку, зупинки громадського транспорту. Рік забудови об'єкта приватизації – 1965. Будівля двоповерхова з підвалом. Матеріал фундаменту будівлі – бутобетон, сходи – бетонні, стіни – цегляні, тиньковані. Простінки – цегла. Перекриття – залізобетон, покрівля – азбофанера. Інженерні комунікації – відімкнені.
Місцезнаходження об'єкта: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50 місто Шепетівка, Хмельницька область, 30400.

Право власності на об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1221301968107, дата реєстрації 04.04.2017 року.

Дані про земельну ділянку: земельна ділянка площею 0,2173 га, кадастровий номер 6810700000:01:008:0723. Цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (переважні види використання – театри, концертні зали, цирк, будинок культури, кінотеатри, бібліотеки, клуби, центри дозвілля, розважальні комплекси, культові споруди). Власник – територіальна громада м. Шепетівка, в особі Шепетівської міської ради.

Право власності на земельну ділянку на якій розташований об'єкт приватизації не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню самостійно в установленому законодавством порядку, після переходу до переможця права власності на об'єкт приватизації.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: договори оренди відсутні.

Інформація про балансоутримувача: відділ культури Шепетівської міської ради (код за ЄДРПОУ 02231318).

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: вулиця Героїв Небесної Сотні, 47, місто Шепетівка, Хмельницька область, тел. (03840) 4-01-66.

План будівлі та фотографічне зображення об'єкта: додається.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата проведення аукціону: 08 листопада 2023 року. Час проведення аукціону, година, у котрій починається аукціон, визначається електронною торговою системою у проміжку часу з 09-00 до 18-00 години.

Подання заяв на участь в аукціоні та аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 200 400,00 грн. (двісті тисяч чотириста гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 100 200,00 грн. (сто тисяч двісті гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 100 200,00 грн. (сто тисяч двісті гривень 00 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 100 200,00 грн. (сто тисяч двісті гривень 00 копійок).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %.

Розмір гарантійного внеску (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 40 080,00 грн. (сорок тисяч вісімд'сяят гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 20 040,00 грн. (двадцять тисяч сорок гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 040,00 грн. (двадцять тисяч сорок гривень 00 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 040,00 грн. (двадцять тисяч сорок гривень 00 копійок).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої ст. 15 цього Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 грн. (одна тисяча триста сорок гривень 00 копійок).

Умови продажу об'єкта приватизації:

1) Переможець аукціону зобов'язаний здійснити інвестиції в будівництво (капітальний ремонт, реконструкцію або реставрацію) об'єкта приватизації та ввести його в експлуатацію протягом трьох років з моменту підписання договору купівлі-продажу.

2) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державної реєстрації права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

4) Додаткова інформація:

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейських рахунків для внесення операторами електронних майданчиків гарантійного та реєстраційних внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт (в національній валюті):

- Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA868201720355289051000037785

- Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні):

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

- Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

Організатор аукціону: виконавчий комітет Шепетівської міської ради.

Адреса: вулиця Соборності, 4 місто Шепетівка, Хмельницька область.

Контактна особа: Рацюк Костянтин Михайлович, e-mail: shep_vkommaina@ukr.net, телефон: 097-368-72-02.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом приватизації можна за адресою місця його розташування у робочі дні (понеділок - п'ятниця) з 09-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з контактною особою.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:

рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 331 від 12.10.2023« Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 10.10.2023, інформаційного

повідомлення та умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50 м. Шепетівка, Хмельницька обл.»
Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230503-23200**.

Період між аукціонами:

- між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 5 робочих днів з дня його оголошення;
- між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення;
- між аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення.

Крок (мінімальний крок) аукціону (без ПДВ) становить – 1 % від стартової ціни об'єкта приватизації:

- для продажу на аукціоні з умовами: 2004,00 (дві тисячі чотири гривні 00 копійок);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 1002,00 (одна тисяча дві гривні 00 копійок);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 1002,00 (одна тисяча дві гривні 00 копійок);
- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 1002,00 (одна тисяча дві гривні 00 копійок).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна продажу об'єкта приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій та на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 3 кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

ВИРІШИЛИ: схвалити текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації, яке буде розміщене в електронній торговій системі та на офіційному веб-сайті Шепетівської міської ради, та винести на затвердження органом приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ:

Янушевський В. В.	«ЗА»
Рацюк К.М.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Джус С. М.	«ЗА»
Дорошук Р. Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Мазурець Н. М.	«ЗА»
Окорський В.М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»











ЗА: 10

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

Голова комісії запропонував закінчити засідання Комісії та винести на затвердження органу приватизації – виконавчим комітетом Шепетівської міської ради: протокол засідання аукціонної комісії № 1 від 10.10.2023, інформаційне повідомлення та умови продажу об'єкта приватизації.

Голова комісії		Янушевський В.В.
Секретар комісії		Рацюк К.М.
Члени комісії		Гринь О. М.
		Джус С. М.
		Дорошук Р. Р.
		Дрищ В.О.
		Мазурець Н. М.
		Окорський В.М.
		Потапська В. В.
		Ратушний Р. В.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
№ 331 від 12.10.2023 р.

Умови продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського загальною площею 1826,80 кв. м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50, місто Шепетівка, Хмельницька область

1) Стартова ціна об'єкта (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 200 400,00 грн. (двісті тисяч чотириста гривень 00 копійок);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 100 200,00 грн. (сто тисяч двісті гривень 00 копійок);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 100 200,00 грн. (сто тисяч двісті гривень 00 копійок);
- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 100 200,00 грн. (сто тисяч двісті гривень 00 копійок).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %.

2) Переможець аукціону зобов'язаний здійснити інвестиції в будівництво (капітальний ремонт, реконструкцію або реставрацію) об'єкта приватизації та ввести його в експлуатацію протягом трьох років з моменту підписання договору купівлі-продажу.

3) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державної реєстрації права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

Головний спеціаліст відділу комунального майна,
орендних відносин та приватизації

Альона ВЕРЖБИЦЬКА

Керуючий справами виконавчого комітету

Наталія БІЛАС

Згідно з оригіналом

Начальник відділу організаційного забезпечення
та документообігу управління організаційного
інформаційного забезпечення та документообігу



Людмила КІШИК

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
№ 331 від 12.10.2023 р.

**Інформаційне повідомлення
про приватизацію об'єкта малої приватизації
Шепетівської міської територіальної громади -
будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною
площею 1826,80 кв.м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50
місто Шепетівка, Хмельницька область**

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Повне найменування та опис об'єкта: Будівля міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м..

Знаходиться в центральній частині міста Шепетівка, має чудове розташування з точки зору транспортної та пішохідної доступності. Територія неогороджена. Поруч розташований магазин, заклад освіти, міський будинок культури, музей пропаганди. В пішохідній доступності розташовані адміністративні будівлі державних органів та органів місцевого самоврядування, парк культури та відпочинку, зупинки громадського транспорту. Рік забудови об'єкта приватизації – 1965. Будівля двоповерхова з підвалом. Матеріал фундаменту будівлі – бутобетон, сходи – бетонні, стіни – цегляні, тиньковані. Простінки – цегла. Переkritтя – залізобетон, покрівля – азбофанера. Інженерні комунікації – відімкнені.

Місцезнаходження об'єкта: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50 місто Шепетівка, Хмельницька область, 30400.

Право власності на об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1221301968107, дата реєстрації 04.04.2017 року.

Дані про земельну ділянку: земельна ділянка площею 0,2173 га, кадастровий номер 6810700000:01:008:0723. Цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (переважні види використання – театри, концертні зали, цирк, будинок культури, кінотеатри, бібліотеки, клуби, центри дозвілля, розважальні комплекси, культові споруди). Власник – територіальна громада м. Шепетівка, в особі Шепетівської міської ради.

Право власності на земельну ділянку на якій розташований об'єкт приватизації не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню самостійно в установленому законодавством порядку, після переходу до переможця права власності на об'єкт приватизації.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: договори оренди відсутні.

Інформація про балансоутримувача: відділ культури Шепетівської міської ради (код за ЄДРПОУ 02231318).

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: вулиця Героїв Небесної Сотні, 47, місто Шепетівка, Хмельницька область, тел. (03840) 4-01-66.

План будівлі та фотографічне зображення об'єкта: додається.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата проведення аукціону: 08 листопада 2023 року. Час проведення аукціону, година, у котрій починається аукціон, визначається електронною торговою системою у проміжку часу з 09-00 до 18-00 години.

Подання заяв на участь в аукціоні та аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 200 400,00 грн. (двісті тисяч чотириста гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 100 200,00 грн. (сто тисяч двісті гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 100 200,00 грн. (сто тисяч двісті гривень 00 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 100 200,00 грн. (сто тисяч двісті гривень 00 копійок).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %.

Розмір гарантійного внеску (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 40 080,00 грн. (сорок тисяч вісімдесят гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 20 040,00 грн. (двадцять тисяч сорок гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 040,00 грн. (двадцять тисяч сорок гривень 00 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 040,00 грн. (двадцять тисяч сорок гривень 00 копійок).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої ст. 15 цього Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 грн. (одна тисяча триста сорок гривень 00 копійок).

Умови продажу об'єкта приватизації:

1) Переможець аукціону зобов'язаний здійснити інвестиції в будівництво (капітальний ремонт, реконструкцію або реставрацію) об'єкта приватизації та ввести його в експлуатацію протягом трьох років з моменту підписання договору купівлі-продажу.

2) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державної реєстрації права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

4) Додаткова інформація:

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейських рахунків для внесення операторами електронних майданчиків гарантійного та реєстраційних внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт (в національній валюті):

- Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA868201720355289051000037785

- Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні):

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

- Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

Організатор аукціону: виконавчий комітет Шепетівської міської ради.

Адреса: вулиця Соборності, 4 місто Шепетівка, Хмельницька область.

Контактна особа: Рацок Костянтин Михайлович, e-mail: shep_vkommaina@ukr.net, телефон: 097-368-72-02 .

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом приватизації можна за адресою місця його розташування у робочі дні (понеділок - п'ятниця) з 09-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з контактною особою.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:

рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради №331 від 12.10.2023 « Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 10.10.2023, інформаційного повідомлення та умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50 м. Шепетівка, Хмельницька обл.».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230503-23200**.

Період між аукціонами:

- між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 5 робочих днів з дня його оголошення;
- між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення;
- між аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення.

Крок (мінімальний крок) аукціону (без ПДВ) становить – 1 % від стартової ціни об'єкта приватизації:

- для продажу на аукціоні з умовами: 2004,00 (дві тисячі чотири гривні 00 копійок);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 1002,00 (одна тисяча дві гривні 00 копійок);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1002,00 (одна тисяча дві гривні 00 копійок);
- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1002,00 (одна тисяча дві гривні 00 копійок).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна продажу об'єкта приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Головний спеціаліст відділу комунального майна,
орендних відносин та приватизації

Альона ВЕРЖБИЦЬКА

Керуючий справами виконавчого комітету

Наталія БІЛАС

Згідно з оригіналом

Начальник відділу організаційного забезпечення
та документообігу управління організаційного
інформаційного забезпечення та документообігу



Людмила КІШИК