



## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

### РІШЕННЯ

17 листопада 2023 року

м. Шепетівка

№ 394

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону №SPE001-UA-20231018-05889 від 07.11.2023

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018, рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (зі змінами), рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 375 від 09.11.2023 «Про приватизацію об'єкта малої приватизації за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 33А/1, м. Шепетівка, Хмельницька обл., шляхом викупу єдиним учасником аукціону», розглянувши протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20231018-05889 від 07.11.2023, протокол № 3 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади - нежитлового приміщення, загальною площею - 145,4 кв.м, що розташоване за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 33А/1, місто Шепетівка, Хмельницька область від 15.11.2023, керуючись статтями 29, 40, 42, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

#### В И Р І Ш И В:

1. Затвердити протокол № 3 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – нежитлового приміщення, загальною площею - 145,4 кв.м, що розташоване за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 33А/1, місто Шепетівка, Хмельницька область від 15.11.2023 (додається).
2. Затвердити протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20231018-05889 від 07.11.2023, надісланий оператором електронного майданчика – ТОВ «Українська Універсальна Біржа».
3. Уповноважити міського голову Бузиля Віталія Володимировича від імені органу приватизації та власника комунального майна – Шепетівської міської територіальної громади в особі Шепетівської міської ради вчинити усі необхідні дії відповідно до законодавства України у сфері приватизації, підписати протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20231018-05889 від 07.11.2023, укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації та підписати акт приймання-передачі об'єкта приватизації з гр. Шевченком Тарасом Миколайовичем.
4. Відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації опублікувати в електронній торговій системі протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20231018-05889 від 07.11.2023, договір купівлі-продажу об'єкта приватизації та акт

приймання-передачі об'єкта приватизації в порядку та строк передбачений законодавством України в сфері приватизації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



Віталій БУЗИЛЬ

## ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № SPE001-UA-20231018-05889

Найменування оператора електронного майданчика, через якого було заведено лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації): ТОВ "БІРЖА ПОДІЛЬСЬКА"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було подано заяву на участь в електронному аукціоні/закрити цінову пропозицію (в разі наявності): ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Орган приватизації/ організатор аукціону: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Статус електронного аукціону: наявний один учасник (викуп)

Найменування лота: Нежитлове приміщення за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 33А/1 м. Шепетівка, Хмельницька обл.

1. Нежитлове приміщення, загальною площею 145,4 кв.м, що розташоване за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 33А/1 м. Шепетівка, Хмельницька обл.

Учасники електронного аукціону:

1. Шевченко Тарас Миколайович, ПІН/РНОКПП: 3279606158

Стартова ціна лота: 572 440,00 грн У разі прийняття рішення про приватизацію об'єкта шляхом викупу на запропоновану учасником ціну (ціну продажу) нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України.

Запропонована учасником ціна лота (ціна продажу лота) без урахування ПДВ: 601 150,00 грн Сума ПДВ: 120 230,00 грн

Запропонована учасником ціна лота (ціна продажу лота) з урахуванням ПДВ: 721 380,00 грн

Розмір гарантійного внеску: 114 488,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 грн

Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію для доплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні), якщо сума такої винагороди перевищує суму гарантійного внеску: р/р UA51 3806 3400 0002 6006 0830 9500 1; Назва банку: ПуАТ "КБ "АКОРДБАНК", Отримувач: ТОВ "Українська Універсальна Біржа", код ЄДРПОУ 25158707, ПІН 251587016013.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні/закрити цінову пропозицію (плата за участь в електронному аукціоні): 28 855,20 грн (Двадцять вісім тисяч вісімсот п'ятдесят п'ять гривень 20 копійок) з ПДВ

Сума, що підлягає доплаті учасником, що подав заяву на участь в електронному аукціоні оператору, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні/закрити цінову пропозицію, якщо сума винагороди оператора (плати за участь в електронному аукціоні) перевищує суму гарантійного внеску: 0,00 грн

Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 04060789
3. Назва банку: УДКСУ м. Шепетівка
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355289051000037785

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1:  
1 340,00 грн (Одна тисяча триста сорок гривень 00 копійок)

Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора):

1. Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 04060789
3. Назва банку: УДКСУ м. Шепетівка
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA828201720355259051069037785

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2: 85 632,80 грн (Вісімдесят п'ять тисяч шістсот тридцять дві гривні 80 копійок)

Реквізити рахунку 3 для проведення учасником, що подав заяву на участь в електронному аукціоні, розрахунків за об'єкт:

1. Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 04060789
3. Назва банку: УДКСУ м. Шепетівка
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA828201720355259051069037785

Сума, що підлягає сплаті учасником на рахунок 3 після прийняття рішення про приватизацію об'єкта шляхом викупу, яка дорівнює запропонованій учасником ціні лота (ціні продажу лота) з урахуванням податків (у випадку їх нарахування), за вирахуванням залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора): 635 747,20 грн (Шістсот тридцять п'ять тисяч сімсот сорок сім гривень 20 копійок) з ПДВ

Протокол про результати електронного аукціону сформовано: 07.11.2023 20:00:02

Після формування протоколу про результати електронного аукціону учасник зобов'язується:

- підписати шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису або в (4) чотирьох оригінальних примірниках в письмовій формі\*\* протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронною торговою системою та в межах цього строку направити його на підписання оператору, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні/закрити цінову пропозицію;
- у межах строку, встановленого для опублікування протоколу про результати електронного аукціону надати такому оператору оригінали документів, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні, або засвідчити їхні копії шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису;
- сплатити на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;
- укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, формування протоколу про результати електронного аукціону;
- провести повний розрахунок (здійснити доплату винагороди оператора) в межах строку для оплати ціни продажу об'єкта приватизації (у разі необхідності).

Учасник, що подав заяву на участь в електронному аукціоні: Шевченко Тарас Миколайович,  
ІПН/РНОКПП: 3279606158

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: ТОВ  
"Українська Універсальна Біржа"

Заступник директора

Михайленко В.В.

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Орган приватизації: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)