



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

17 листопада 2023 року

м. Шепетівка

№ 396

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону №SPE001-UA-20231018-85100 від 08.11.2023

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (зі змінами), рішення Шепетівської міської ради № 26 від 27.04.2023 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2023 році», рішення Шепетівської міської ради № 23 від 06.10.2023 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька обл.», рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 331 від 12.10.2023 «Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 10.10.2023, інформаційного повідомлення та умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька обл.», розглянувши протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20231018-85100 від 08.11.2023, протокол № 2 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського загальною площею 1826,80 кв. м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50, місто Шепетівка, Хмельницька область від 15.11.2023, керуючись статтями 29, 42, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити протокол № 2 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського загальною площею 1826,80 кв. м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50, місто Шепетівка, Хмельницька область від 15.11.2023 (додається).

2. Затвердити протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20231018-85100 від 08.11.2023, надісланий оператором електронного майданчика – ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА» та визнати переможцем електронного аукціону – ФОП Ситник Валентину Михайлівну, ПІН/РНОКПП: 2481410626.

3. Уповноважити міського голову Бузиля Віталія Володимировича від імені органу приватизації та власника комунального майна – Шепетівської міської територіальної громади в особі Шепетівської міської ради вчинити усі необхідні дії відповідно до

законодавства України у сфері приватизації, підписати протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20231018-85100 від 08.11.2023, укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації та підписати акт приймання-передачі об'єкта приватизації з переможцем електронного аукціону ФОП Ситник Валентиною Михайлівною.

4. Відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації опублікувати в електронній торговій системі протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20231018-85100 від 08.11.2023, договір купівлі-продажу об'єкта приватизації та акт приймання-передачі об'єкта приватизації в порядку та строк відповідно до вимог законодавства України в сфері приватизації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



Віталій БУЗИЛЬ

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №SPE001-UA-20231018-85100

Найменування оператора електронного майданчика, через якого було заведено лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію переможцем електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого надано наступну по величині цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Орган приватизації/ організатор аукціону: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 08.11.2023 11:10:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 08.11.2023 12:51:03

Найменування лота: Будівля міського центру культури та дозвілля ім. Островського за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька обл.

Будівля міського центру культури та дозвілля ім. Островського загальною площею 1826,80 кв.м., що знаходиться за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька обл.

Стартова ціна лота: 200 400,00 грн На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України.

Ціна продажу лота без урахування ПДВ: 22 003 105,00 грн

Сума ПДВ: 4 400 621,00 грн

Ціна продажу лота з урахуванням ПДВ: 26 403 726,00 грн

Розмір мінімального кроку аукціону: 2 004,00 грн

Розмір гарантійного внеску: 40 080,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 грн

Учасники електронного аукціону:

- Зведенюк Олеся Володимирівна, ІПН/РНОКПП: 2311827783
- Фещина Інна Василівна, ІПН/РНОКПП: 2899800602
- Хоменко Олександр Вікторович, ІПН/РНОКПП: 3333903993
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "О.Р. ЛОГІСТИК", ЄДРПОУ: 44846232
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТД РЕМАРК", ЄДРПОУ: 41906120
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЖЕНЕРАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ УКРАЇНИ", ЄДРПОУ: 45053094
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БК ЕНКІ", ЄДРПОУ: 44869239
- Товариство з Обмеженою Відповідальністю "ХОВП-МЕДТЕХНІКА", ЄДРПОУ: 38976795
- Фізична особа-підприємець Павлійчук Олег Анатолійович, ІПН/РНОКПП: 2547202590
- ФОП Ситник Валентина Михайлівна, ІПН/РНОКПП: 2481410626

Закриті цінові пропозиції учасників:

Хоменко Олександр Вікторович	1 330 000,00 грн	06.11.2023 16:54:32
Зведенюк Олеся Володимирівна	1 610 000,00 грн	06.11.2023 15:50:41
Фещина Інна Василівна	2 222 000,00 грн	06.11.2023 15:41:40
Товариство з Обмеженою Відповідальністю "ХОВП-МЕДТЕХНІКА"	2 861 475,00 грн	07.11.2023 17:07:20
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БК ЕНКІ"	2 987 100,00 грн	07.11.2023 16:51:26
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "О.Р. ЛОГІСТИК"	3 650 000,00 грн	07.11.2023 17:39:16
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЖЕНЕРАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ УКРАЇНИ"	4 750 000,00 грн	07.11.2023 13:18:35
Фізична особа-підприємець Павлійчук Олег Анатолійович	4 774 000,00 грн	07.11.2023 16:58:51

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТД РЕМАРК"	5 265 000,00 грн	07.11.2023 17:20:19
ФОП Ситник Валентина Михайлівна	13 000 000,00 грн	07.11.2023 18:58:59

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

Хоменко Олександр Вікторович	1 330 000,00 грн	06.11.2023 16:54:32
Зведенюк Олеся Володимирівна	16 000 000,00 грн	08.11.2023 11:19:19
Фещина Інна Василівна	17 500 000,00 грн	08.11.2023 11:23:32
Товариство з Обмеженою Відповідальністю "ХОВП-МЕДТЕХНІКА"	17 600 000,00 грн	08.11.2023 11:25:04
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БК ЕНКІ"	17 605 000,00 грн	08.11.2023 11:27:42
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "О.Р. ЛОГІСТИК"	3 650 000,00 грн	07.11.2023 17:39:16
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЖЕНЕРАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ УКРАЇНИ"	5 280 000,00 грн	08.11.2023 11:33:29
Фізична особа-підприсмець Павлійчук Олег Анатолійович	17 605 100,00 грн	08.11.2023 11:36:40
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТД РЕМАРК"	5 265 000,00 грн	07.11.2023 17:20:19
ФОП Ситник Валентина Михайлівна	17 606 000,00 грн	08.11.2023 11:42:56

Раунд 2

Хоменко Олександр Вікторович	1 330 000,00 грн	06.11.2023 16:54:32
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "О.Р. ЛОГІСТИК"	3 650 000,00 грн	07.11.2023 17:39:16
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТД РЕМАРК"	5 265 000,00 грн	07.11.2023 17:20:19
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЖЕНЕРАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ УКРАЇНИ"	5 280 000,00 грн	08.11.2023 11:33:29
Зведенюк Олеся Володимирівна	22 000 000,00 грн	08.11.2023 12:01:32
Фещина Інна Василівна	22 000 100,00 грн	08.11.2023 12:03:34
Товариство з Обмеженою Відповідальністю "ХОВП-МЕДТЕХНІКА"	17 600 000,00 грн	08.11.2023 11:25:04
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БК ЕНКІ"	22 001 000,00 грн	08.11.2023 12:09:31
Фізична особа-підприсмець Павлійчук Олег Анатолійович	17 605 100,00 грн	08.11.2023 11:36:40
ФОП Ситник Валентина Михайлівна	22 001 100,00 грн	08.11.2023 12:16:20

Раунд 3

Хоменко Олександр Вікторович	1 330 000,00 грн	06.11.2023 16:54:32
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "О.Р. ЛОГІСТИК"	3 650 000,00 грн	07.11.2023 17:39:16
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТД РЕМАРК"	5 265 000,00 грн	07.11.2023 17:20:19
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЖЕНЕРАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ УКРАЇНИ"	5 280 000,00 грн	08.11.2023 11:33:29
Товариство з Обмеженою Відповідальністю "ХОВП-МЕДТЕХНІКА"	17 600 000,00 грн	08.11.2023 11:25:04
Фізична особа-підприсмець Павлійчук Олег Анатолійович	17 605 100,00 грн	08.11.2023 11:36:40
Зведенюк Олеся Володимирівна	22 000 000,00 грн	08.11.2023 12:01:32
Фещина Інна Василівна	22 000 100,00 грн	08.11.2023 12:03:34
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БК ЕНКІ"	22 003 004,00 грн	08.11.2023 12:46:09
ФОП Ситник Валентина Михайлівна	22 003 105,00 грн	08.11.2023 12:49:17

Переможець електронного аукціону: ФОП Ситник Валентина Михайлівна, ІПН/РНОКПП: 2481410626

Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію для доплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні), якщо сума такої винагороди перевищує суму гарантійного внеску: ТОВ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА», ЄДРПОУ 38811542, р/р UA68305299000026004026213773 МФО банку: 305299, Назва банку: АТ КБ «ПРИВАТБАНК», ІПН 388115426564

Винагорода оператора (плата за участь в електронному аукціоні): 660 093,15 грн. (шістсот шістдесят тисяч дев'яносто три гривні 15 копійок), з ПДВ.

Сума, що підлягає доплаті переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію, якщо сума винагороди оператора (плати за участь в електронному аукціоні) перевищує суму гарантійного внеску: 620 013,15 грн. (шістсот двадцять тисяч тринадцять гривень 15 копійок), з ПДВ.

Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційних внесків:

Одержувач: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Код ЄДРПОУ: 04060789
Назва банку: УДКСУ м. Шепетівка
Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA868201720355289051000037785

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1: 1 340,00 грн. (одна тисяча триста сорок гривень 00 копійок).

Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора):

Одержувач: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Код ЄДРПОУ: 04060789
Назва банку: УДКСУ м. Шепетівка
Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA828201720355259051069037785

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2: 0,00 грн.

Реквізити рахунку 3 для проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Код ЄДРПОУ: 04060789
Назва банку: УДКСУ м. Шепетівка
Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA828201720355259051069037785

Сума, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на рахунок 3, яка дорівнює ціні продажу лота з урахуванням податків (у випадку їх нарахування), за вирахуванням залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора): 26 403 726,00 грн. (двадцять шість мільйонів чотириста три тисячі сімсот двадцять шість гривень 00 копійок), з ПДВ.

Протокол про результати електронного аукціону сформовано: 08.11.2023 12:51:03

Після формування протоколу про результати електронного аукціону переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису або в (3) трьох оригінальних примірниках в письмовій формі** протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу електронного торгового системою та в межах цього строку направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію;
- у межах строку, встановленого для опублікування протоколу про результати електронного аукціону надати такому оператору оригінали документів, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні, або засвідчити їхні копії шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису;
- сплатити на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;
- укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, формування протоколу про результати електронного аукціону;
- провести повний розрахунок (здійснити доплату винагороди оператора) в межах строку для оплати ціни продажу об'єкта приватизації (у разі необхідності).

Переможець електронного аукціону: ФОП Ситник Валентина Михайлівна, ІПН/РНОКПП: 2481410626



Ситник В.М.
(П.І.Б.)

09.11.2023 р.
(Дата підпису)

Оператор, через електронний майданчик якого зроблено найвищу цінову пропозицію: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"



Директор
(посада)

М.П.
(підпис, М.П.)

Мстисленко І.С.
(П.І.Б.)

13.11.2023
(Дата підпису)

Орган приватизації: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Міський голова
(посада)

М.П.
(підпис, М.П.)

Гуцис В.В.
(П.І.Б.)

17.11.2023
(Дата підпису)