



## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

### РІШЕННЯ

19 грудня 2023 року

м. Шепетівка

№ 414

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20231018-85100 від 08.12.2023

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (зі змінами), рішення Шепетівської міської ради № 26 від 27.04.2023 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2023 році», рішення Шепетівської міської ради № 23 від 06.10.2023 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька обл.», рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 331 від 12.10.2023 «Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 10.10.2023, інформаційного повідомлення та умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька обл.», рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 411 від 07.12.2023 «Про затвердження акта про несплату ціни продажу об'єкта малої приватизації за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область від 07.12.2023», розглянувши протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20231018-85100 від 08.12.2023, протокол № 4 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського загальною площею 1826,80 кв. м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50, місто Шепетівка, Хмельницька область від 18.12.2023, керуючись статтями 29, 42, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

#### В И Р І Ш И В:

1. Затвердити протокол № 4 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського загальною площею 1826,80 кв. м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50, місто Шепетівка, Хмельницька область від 18.12.2023 (додається).
2. Затвердити протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20231018-85100 від 08.12.2023, надісланий оператором електронного майданчика – ТОВ «Українська Універсальна Біржа» та визнати переможцем електронного аукціону – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БК ЕНКІ», ЄДРПОУ: 44869239.
3. Уповноважити міського голову Бузиля Віталія Володимировича від імені органу приватизації та власника комунального майна – Шепетівської міської територіальної

громади в особі Шепетівської міської ради вчинити усі необхідні дії відповідно до законодавства України у сфері приватизації, підписати протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20231018-85100 від 08.12.2023, укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації та підписати акт приймання-передачі об'єкта приватизації з переможцем електронного аукціону ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БК ЕНКІ», ЄДРПОУ: 44869239.

4. Відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації опублікувати в електронній торговій системі протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20231018-85100 від 08.12.2023, договір купівлі-продажу об'єкта приватизації та акт приймання-передачі об'єкта приватизації в порядку та строк відповідно до вимог законодавства України в сфері приватизації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення виконавчого комітету  
№ 414 від 19.12.2023 року

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**засідання аукціонної комісії**  
**для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської**  
**територіальної громади – будівлі міського центру культури та**  
**дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 м. кв., за**  
**адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50,**  
**місто Шепетівка, Хмельницька область**

м. Шепетівка

18 грудня 2023 року

Аукціонна комісія (далі - Комісія) утворена рішенням Шепетівської міської ради № 23 від 06.10.2023 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька обл.».

**Присутні:**

**Голова комісії:** Янушевський Віталій Віталійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

**Заступник голови комісії:** Баранник Олександр Леонідович – начальник відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації;

**Секретар комісії:** Рацюк Костянтин Михайлович – головний спеціаліст відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації;

**Члени комісії:**

- Гринь Олександр Михайлович – начальник управління економіки, підприємництва та підтримки інвестицій;
- Джус Світлана Миколаївна – начальник відділу культури;
- Дорошук Руслан Ростиславович – начальник відділу містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин;
- Дрищ Василь Олексійович – начальник фінансового управління;
- Мазурець Наталія Миколаївна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин;
- Потапська Вікторія Вікторівна – депутат Шепетівської міської ради VIII скликання;
- Ратушний Руслан Вікторович – начальник відділу правового та кадрового забезпечення.

**Всього: склад комісії – 11, присутні - 10, засідання є правочинним.**

**СЛУХАЛИ:** Янушевського В.В., який запропонував розпочати засідання Комісії та зазначив, що Комісія здійснює діяльність відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), Постанови Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (далі – Постанова) та «Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади», затвердженого рішенням Шепетівської міської ради № 25 від 27.04.2023 «Про внесення змін до рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу

об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (далі – Положення), ознайомив з порядком денним.

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розгляд протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20231018-85100 від 08.12.2023 та перевірка заяви на участь в електронному аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації разом із доданими документами переможця електронного аукціону № SPE001-UA-20231018-85100 від 08.12.2023.

**ВИРІШИЛИ:** затвердити порядок денний засідання Комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Янушевський В. В.	«ЗА»
Баранник О.Л.	«ЗА»
Рацюк К.М.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Джус С. М.	«ЗА»
Дорошук Р. Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Мазурець Н. М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 10

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

**Рішення прийнято.**

**I. Розгляд протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20231018-85100 від 08.12.2023 та перевірка заяви на участь в електронному аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації разом із доданими документами переможця електронного аукціону № SPE001-UA-20231018-85100 від 08.12.2023:**

**СЛУХАЛИ:** Рацюка К.М., який зазначив, що відповідно до пункту 2.9. Положення, після закінчення електронного аукціону Комісія здійснює перевірку заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації разом із доданими до неї документами та інформацією переможця електронного аукціону.

Відповідно до Закону переможець електронного аукціону повинен:

- 1) відповідати вимогам статті 8 Закону;
- 2) подати разом із заявою на участь в електронному аукціоні документи визначені частиною 7 статті 14 Закону та абзацом 5 пункту 7<sup>4</sup> розділу V Прикінцевих та перехідних положень Закону.

**ВИСТУПИЛИ:** Баранник О.Л., який проінформував, що відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20231018-85100 від 08.12.2023 переможцем електронного аукціону з продажу будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50, місто Шепетівка, Хмельницька область (далі – об'єкт приватизації) стало ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БК ЕНКІ», ЄДРПОУ: 44869239. Відповідно до Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права (Регламент ЕТС) затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» (що є адміністратором електронної торгової системи) № 8 від 09.07.2018 (зі змінами) учасник електронного аукціону – це фізична особа (в тому числі фізична особа-підприємець) або юридична особа в особі уповноваженого представника, яка виявила намір взяти участь в електронному аукціоні, сплатила реєстраційний та гарантійний внески, пройшла процедуру

реєстрації для участі в електронному аукціоні, отримала відповідне підтвердження про реєстрацію та індивідуальний код учасника.

Ратушний Р.В., який додав, що оператором електронного майданчика ТОВ «Українська Універсальна Біржа» надіслано органу приватизації підписаний протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20231018-85100 від 08.12.2023 переможцем електронного аукціону та оператором електронного майданчика, документи переможця електронного аукціону, додані до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації, а саме:

- копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;

- інформацію про кінцевого бенефіціарного власника юридичної особи;

- копію фінансової звітності мікропідприємства за 2022 рік;

- документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску;

- документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску;

- згоду потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу;

- заяву потенційного покупця щодо відсутності застосування до нього обмежень, передбачених статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

- заяву потенційного покупця про ознайомлення з об'єктом приватизації.

Гринь О.М., який зазначив, що переможець електронного аукціону № SPE001-UA-20231018-85100 від 08.12.2023 з продажу об'єкта приватизації – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БК ЕНКІ», ЄДРПОУ: 44869239, відповідає вимогам статті 8 Закону, та подало заяву на участь у електронному аукціоні разом з усіма необхідними документами, визначеними частиною 7 статті 14 Закону та абзацом 5 пункту 7<sup>4</sup> розділу V Прикінцевих та перехідних положень Закону. Інформацію про переможця перевірено за допомогою онлайн-сервісу Vkursi Pro, що містить функціонал та алгоритми для машинного аналізу бізнесових даних, моніторингу та візуалізації інформації з Державних реєстрів та іншої публічної інформації, а також інші суміжні технічні можливості та контент.

Янушевський В.В. запропонував Комісії рекомендувати органу приватизації затвердити протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20231018-85100 від 08.12.2023 з продажу об'єкта приватизації та укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з переможцем електронного аукціону – ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БК ЕНКІ», ЄДРПОУ: 44869239.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати органу приватизації затвердити протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20231018-85100 від 08.12.2023 з продажу об'єкта приватизації та укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з переможцем електронного аукціону – ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БК ЕНКІ», ЄДРПОУ: 44869239.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Янушевський В. В.	«ЗА»
Баранник О.Л.	«ЗА»
Рацюк К.М.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Джус С. М.	«ЗА»
Дорошук Р. Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Мазурець Н. М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 10

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ:0

**Рішення прийнято.**

Голова комісії запропонував закінчити засідання Комісії та відповідно до пункту 2.9, 3.8. Положення винести на затвердження органу приватизації – виконавчого комітету Шепетівської міської ради протокол № 4 засідання аукціонної комісії від 18.12.2023 та протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20231018-85100 від 08.12.2023.

Голова комісії \_\_\_\_\_ Янушевський В.В.

Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ Баранник О.Л.

Секретар комісії \_\_\_\_\_ Рацюк К.М.

Члени комісії \_\_\_\_\_ Гринь О. М.

\_\_\_\_\_ Джус С. М.

\_\_\_\_\_ Дорошук Р. Р.

\_\_\_\_\_ Дрищ В.О.

\_\_\_\_\_ Мазурець Н. М.

\_\_\_\_\_ Потапська В. В.

\_\_\_\_\_ Ратушний Р. В.