Проект рішення
Юрій Гудзик

ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ
____ сесії міської ради VIII скликання

_____ 2023 р. № ____
м. Шепетівка

Про списання з балансу КП "Житлосервіс"
багатоквартирного житлового будинку
за адресою: вул. Свободи (Гагаріна), 3
м. Шепетівка

З метою забезпечення повноцінної реалізації прав співвласників на самостійне управління житловим будинком, відповідно до статті 382 Цивільного кодексу України, Законів України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про житлово-комунальні послуги", "Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 301 від 20.04.2016, "Положення про списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого рішенням XI сесії Шепетівської міської ради VIII скликання від 24.06.2021 № 50, розпорядження міського голови № 03-05/201-2022 від 18.11.2022 "Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП "Житлосервіс" та створення комісії по списанню" (зі змінами), керуючись статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити акт про списання багатоквартирного будинку за адресою: вул. Свободи (Гагаріна), 3 м. Шепетівка з балансу КП "Житлосервіс" від 02.11.2023 (Додаток).
2. КП "Житлосервіс" списати з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі комунального підприємства, багатоквартирний житловий будинок за адресою: вул. Свободи (Гагаріна), 3 м. Шепетівка.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків та постійну комісію з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку (голова комісії Бондарєв М.В.).

Міський голова Віталій БУЗИЛЬ

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Шепетівської міської ради
№ ____від _____

АКТ
про списання багатоквартирного будинку за адресою:
вул. Свободи (Гагаріна), 3
м. Шепетівка з балансу КП «Житлосервіс»

місто Шепетівка 02 листопада 2023 року
(найменування населеного пункту)

Комісія, утворена згідно з розпорядженням міського голови № 03-05/201-2022 від 18 листопада 2022 року «Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП «Житлосервіс» та створення комісії по списанню» (зі змінами)

у складі:

Янушевський
Віталій Віталійович - голова комісії, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Члени комісії:

Гудзик
Юрій Андрійович - заступник голови комісії, начальник управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради

Яковлева
Наталія Василівна - заступник голови постійної депутатської комісії з питань розвитку промисловості житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку;

Горда
Людмила Віталіївна - головний спеціаліст відділу житлових питань управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради;

Ратушний
Руслан Вікторович - начальник відділу правового та кадрового забезпечення апарату Шепетівської міської ради та її виконавчого комітету;

Титус
Микола Іванович - директор КП «Житлосервіс».

склала цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розташований за адресою: місто Шепетівка, вул. Свободи (Гагаріна), 3

з балансу КП «Житлосервіс» ЄДРПОУ 32272787
(найменування та ідентифікаційний код балансоутримувача)

Характеристика багатоквартирного будинку

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію - **1925 рік**

Матеріали стін – **дерев'яні обштукатурені зовні та зсередини**

Матеріали покрівлі – **шифер**, площа – **284 кв.м.**

Група капітальності - **VI**

Кількість поверхів – **один**

2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв.м:

Загальна площа будинку – **302,5 кв.м.**

Житлова площа квартир - **115,5 кв.м.**

Загальна площа квартир - **195,5 кв.м.**

Загальна площа нежитлових приміщень - **відсутні**

Загальна площа допоміжних приміщень – **107 кв.м.**

у тому числі:

сходові клітки (марші) – **відсутні**

вестибюлі - **відсутні**

позаквартирні коридори – **відсутні**

колясочні - **відсутні**

комори - **відсутні**

сміттєпровід – **відсутній**

горища - **107 кв.м.**

підвали – **відсутні**

шахти і машинні відділення ліфтів – **відсутні**

інші технічні приміщення – **відсутні**

Кількість квартир у будинку **– 4 квартири**

у тому числі:

приватної форми власності **- 4 квартири**

державної форми власності – **відсутні**

комунальної форми власності - **відсутні**

Кількість нежитлових приміщень у будинку - **відсутні**

у тому числі:

приватної форми власності - **відсутні**

державної форми власності - **відсутні**

комунальної форми власності - **відсутні**

Кількість сходових кліток **– (окремі входи до квартир)**, кількість сходових маршів – **відсутні**.

3. Облаштування багатоквартирного будинку

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води - **так, 4** квартири/нежитлових приміщень,

водовідведенням - **так, 4** квартири/нежитлових приміщень,

централізованим опаленням/автономним теплопостачанням - **0** квартир/нежитлових приміщень,

індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) **- так, 4** квартири/нежитлових приміщень,

централізованим/автономним гарячим водопостачанням - **0** квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням - **так, 4** квартири/нежитлових приміщень,

газопостачанням - **так, 4** квартири/нежитлових приміщень,

стаціонарними електроплитами - **0** квартир,

газовими плитами **- так, 4** квартири,

ліфтами - **0** одиниць,

сміттєпроводами - **0** одиниць,

замково-переговорними пристроями - **0** під'їздів.

4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) - **209321,40 гривень.**

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.10.2023 р. - **195117,21 гривень.**

5. Інші відомості про багатоквартирний будинок

---

6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:

(технічний паспорт на будинок квартирного типу за адресою: місто Шепетівка, вул. Свободи (Гагаріна), 3, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, лист КП «Житлосервіс» вих. №48 від 02.11.2023).

Голова комісії, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради	_____ (підпис)	Янушевський В.В. (прізвище та ініціали)
заступник голови комісії, начальник управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради	_____ (підпис)	Гудзик Ю.А. (прізвище та ініціали)
Члени комісії:		
заступник голови постійної депутатської комісії з питань розвитку промисловості житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку	_____ (підпис)	Яковлева Н.В. (прізвище та ініціали)
головний спеціаліст відділу житлових питань управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради	_____ (підпис)	Горда Л.В. (прізвище та ініціали)
начальник відділу правового та кадрового забезпечення апарату Шепетівської міської ради та її виконавчого комітету	_____ (підпис)	Ратушний Р.В. (прізвище та ініціали)
директор КП «Житлосервіс»	_____ (підпис)	Титус М.І. (прізвище та ініціали)