



## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

### РІШЕННЯ

07 грудня 2023 року

м. Шепетівка

№ 410

Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 07.12.2023, інформаційного повідомлення та умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Соборності, 6 м. Шепетівка, Хмельницька обл.

Відповідно до статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (зі змінами), рішення Шепетівської міської ради № 26 від 06.10.2023 «Про включення об'єкта нерухомого майна за адресою вул. Соборності, 6 м. Шепетівка до Переліку об'єктів комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2023 році», рішення Шепетівської міської ради № 29 від 23.11.2023 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Соборності, 6 м. Шепетівка, Хмельницька обл.», розглянувши протокол № 1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 497/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вулиця Соборності, 6 місто Шепетівка, Хмельницька область від 07.12.2023, керуючись статтями 29, 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

#### В И Р І Ш И В:

1. Затвердити протокол № 1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 497/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вулиця Соборності, 6 місто Шепетівка, Хмельницька область від 07.12.2023 (додається).

2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 497/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вулиця Соборності, 6 місто Шепетівка, Хмельницька область (додаються).

3. Затвердити та опублікувати інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 497/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вулиця Соборності, 6 місто Шепетівка, Хмельницька область на офіційному веб-сайті Шепетівської міської ради та в електронній-

торговій системі, у строк відповідно до вимог законодавства України в сфері приватизації (додається).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



Віталій БУЗИЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

№ 410 від 07.12. 2023 р.

**ПРОТОКОЛ №1**  
**засідання аукціонної комісії**  
**для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської**  
**територіальної громади – 497/1000 частки нежитлової будівлі, яка**  
**розташована за адресою: вулиця Соборності, 6 місто Шепетівка,**  
**Хмельницька область**

м. Шепетівка

7 грудня 2023 року

Аукціонна комісія (далі – Комісія) утворена рішенням Шепетівської міської ради № 29 від 23.11.2023 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Соборності, 6 м. Шепетівка, Хмельницька обл.».

**Присутні:**

**Голова комісії:** Янушевський Віталій Віталійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

**Заступник голови комісії:** Баранник Олександр Леонідович – начальник відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації;

**Секретар комісії:** Рацюк Костянтин Михайлович – головний спеціаліст відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації;

**Члени комісії:**

- Гринь Олександр Михайлович – начальник управління економіки, підприємництва та підтримки інвестицій;
- Дорошук Руслан Ростиславович – начальник відділу містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин;
- Дрищ Василь Олексійович – начальник фінансового управління;
- Мазурець Наталія Миколаївна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин;
- Потапська Вікторія Вікторівна – депутат Шепетівської міської ради VIII скликання;
- Ратушний Руслан Вікторович – начальник відділу правового та кадрового забезпечення;
- Франчук Олександр Федорович – директор КП «Шепетівське ремонтно – експлуатаційне підприємство Шепетівської міської ради».

**Запрошені особи:**

Яковлева Наталія Василівна – депутат Шепетівської міської ради VIII скликання.

**Всього склад комісії – 11, присутні – 10, засідання є правочинним.**

**СЛУХАЛИ:** Янушевського В.В., який запропонував розпочати засідання Комісії та зазначив, що Комісія здійснює діяльність відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), Постанови Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 року «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (далі – Постанова) та «Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади»,

затвердженого рішенням Шепетівської міської ради № 25 від 27.04.2023 «Про внесення змін до рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (далі – Положення), та ознайомив з порядком денним:

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Розроблення умов продажу 497/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вулиця Соборності, 6 місто Шепетівка, Хмельницька область (далі – об'єкт приватизації).
2. Визначення стартової ціни продажу на електронному аукціоні об'єкта приватизації, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.
3. Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації.

**ВИРІШИЛИ:** затвердити порядок денний засідання Комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Янушевський В. В.	«ЗА»
Баранник О. Л.	«ЗА»
Рацюк К. М.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорощук Р. Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Мазурець Н. М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»
Франчук О. Ф.	«ЗА»

ЗА: 10

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

**Рішення прийнято.**

### **I. Розроблення умов продажу об'єкта приватизації:**

**СЛУХАЛИ:** Рацюка К.М., який зазначив, що відповідно до частини 4 статті 15 Закону, пункту 22 Постанови – аукціонна комісія, утворена органом місцевого самоврядування, розробляє та подає органу приватизації територіальної громади для затвердження умови продажу об'єкта приватизації, а також додаткові умови продажу (в разі наявності) протягом 15 робочих днів з моменту прийняття представницьким органом місцевого самоврядування рішення про приватизацію об'єкта.

**ВИСТУПИЛИ:** Ратушний Р.В., який проінформував, що порядок та умови продажу об'єктів малої приватизації визначені статтею 15 Закону, пунктом 23 Постанови та запропонував визначити спосіб приватизації – аукціон з умовами, та зазначити умови продажу об'єкта приватизації: витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державної реєстрації права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

Янушевський В.В. зазначив, що у зв'язку із тим, що частина об'єкта приватизації використовується комунальними підприємствами Шепетівської міської територіальної громади, для яких потрібен значний час, щоб звільнити займані приміщення, запропонував додатково встановити умову продажу: акт приймання-передачі об'єкта приватизації підписується після вивільнення власником використовуваних приміщень, але не пізніше, ніж після спливу 60 календарних днів з моменту підписання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Франчук О.Ф., який проінформував, що у зв'язку із відсутністю технічної документації на об'єкт приватизації, КП «Шепетівське ремонтно – експлуатаційне підприємство Шепетівської міської ради» виготовило технічний паспорт на об'єкт приватизації та відповідно до рішення Шепетівської міської ради № 26 від 06.10.2023 «Про включення об'єкта нерухомого майна за адресою вул. Соборності, 6 м. Шепетівка до Переліку об'єктів комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2023 році» проведено оцінку об'єкта приватизації для визначення його реальної балансової вартості, у зв'язку з чим запропонував встановити наступні додаткові умови продажу:

– переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з виготовленням технічного паспорта на об'єкт приватизації в сумі 20620,00 грн. (двадцять тисяч шістсот двадцять грн. 00 коп.);

– переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з проведенням оцінки об'єкта приватизації в сумі 8500,00 грн. (вісім тисяч п'ятсот грн. 00 коп.).

Янушевський В.В., який запропонував схвалити та винести на затвердження умови продажу об'єкта приватизації органом приватизації.

**ВИРІШИЛИ:** схвалити та винести на затвердження умови продажу об'єкта приватизації органом приватизації:

1) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державної реєстрації права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

2) Акт приймання-передачі об'єкта приватизації підписується після вивільнення власником використовуваних приміщень, але не пізніше, ніж після спливу 60 календарних днів з моменту підписання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

3) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з виготовленням технічного паспорта на об'єкт приватизації в сумі 20620,00 грн. (двадцять тисяч шістсот двадцять грн. 00 коп.).

4) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з проведенням оцінки об'єкта приватизації в сумі 8500,00 грн. (вісім тисяч п'ятсот грн. 00 коп.).

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

Янушевський В. В.	«ЗА»
Баранник О. Л.	«ЗА»
Рацюк К. М.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорощук Р. Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Мазурець Н. М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»
Франчук О. Ф.	«ЗА»

ЗА: 10

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

**Рішення прийнято.**

#### **II. Визначення стартової ціни продажу на електронному аукціоні об'єкта приватизації, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.**

**СЛУХАЛИ:** Янушевського В.В., який повідомив, що відповідно пункту 2.7 Положення до основних повноважень Комісії належать визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації. Згідно із частиною 12 статті 15 Закону, до проведення першого аукціону

з продажу об'єкта малої приватизації Комісія повинна одночасно встановити стартові ціни на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятою цієї статті, а саме – визначити стартову ціну з урахуванням 50 %-го зниження стартової ціни для аукціону зі зниженням стартової ціни, аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій та повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій.

**ВИСТУПИЛИ:** Ратушний Р.В., який зазначив, що відповідно до абзацу 13 пункту 7<sup>4</sup> Прикінцевих та перехідних положень Закону у разі наявності на дату визначення аукціонною комісією стартової ціни об'єкта приватизації дійсного висновку про вартість об'єкта приватизації, визначену відповідно до Методики оцінки майна, що затверджується Кабінетом Міністрів України, стартова ціна такого об'єкта приватизації встановлюється аукціонною комісією на рівні вартості, визначеної таким висновком.

Гринь О.М., який повідомив, що пунктом 22 Порядку передбачено, що аукціонна комісія подає органу приватизації для затвердження умови продажу об'єкта приватизації після отримання позитивного висновку рецензента на звіт незалежного оцінювача про визначення ринкової вартості майна (у разі, коли об'єкт малої приватизації, право власності на який належним чином зареєстроване, не має балансової вартості).

Рацюк К.М., який сказав, що 31.10.2023 проведено оцінку об'єкта приватизації та відповідно до висновку про вартість майна (звіт про оцінку майна – 497/1000 частки нежитлової будівлі «Будинок побуту» загальною площею 1540,2 кв.м., в тому числі 406,2 кв.м. площа загального користування, що обліковується на балансі Комунального підприємства «Шепетівське ремонтно-експлуатаційне підприємство» (код за ЄДРПОУ 35479108) та знаходиться за адресою: вул. Соборності, 6, м. Шепетівка, Хмельницька область від 31.10.2023) та позитивного висновку рецензента вартість об'єкта приватизації становить – 9 198 074,00 грн. (дев'ять мільйонів сто дев'яносто вісім тисяч сімдесят чотири гривні 00 копійок) без ПДВ.

Дрищ В.О., який запропонував на підставі даного висновку встановити стартову ціну без ПДВ на аукціоні з умовами об'єкта приватизації у розмірі – 9 198 074,00 грн. (дев'ять мільйонів сто дев'яносто вісім тисяч сімдесят чотири гривні 00 копійок), та одночасно запропонував встановити:

1) стартову ціну без ПДВ для аукціону зі зниженням стартової ціни об'єкта приватизації у розмірі 4 599 037,00 грн. (чотири мільйони п'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч тридцять сім гривень 00 копійок);

2) стартову ціну без ПДВ для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій об'єкта приватизації у розмірі 4 599 037,00 грн. (чотири мільйони п'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч тридцять сім гривень 00 копійок);

3) стартову ціну без ПДВ для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій об'єкта приватизації у розмірі 4 599 037,00 грн. (чотири мільйони п'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч тридцять сім гривень 00 копійок).

Ратушний Р.В., який зазначив, що з 06.09.2023 орган приватизації – виконавчий комітет Шепетівської міської ради став платником податку на додану вартість (витяг № 2322264500022 від 07.09.2023), а тому відповідно до Податкового кодексу України на остаточну ціну продажу об'єкта приватизації буде нараховуватися ПДВ у розмірі 20% .

#### **ВИРІШИЛИ:**

**1. Визначити стартову ціну без ПДВ для аукціону з умовами об'єкта приватизації у розмірі 9 198 074,00 грн. (дев'ять мільйонів сто дев'яносто вісім тисяч сімдесят чотири гривні 00 копійок);**

**2. Визначити стартову ціну без ПДВ для аукціону зі зниженням стартової ціни об'єкта приватизації у розмірі 4 599 037,00 грн. (чотири мільйони п'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч тридцять сім гривень 00 копійок);**

**3. Визначити стартову ціну без ПДВ для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій об'єкта приватизації у розмірі 4 599 037,00 грн. (чотири мільйони п'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч тридцять сім**

гривень 00 копійок);

**4. Визначити стартову ціну без ПДВ для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій об'єкта приватизації у розмірі 4 599 037,00 грн. (чотири мільйони п'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч тридцять сім гривень 00 копійок)**

**На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20%.**

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Янушевський В. В.	«ЗА»
Баранник О. Л.	«ЗА»
Рацюк К. М.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорошук Р. Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Мазурець Н. М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Рагушний Р. В.	«ЗА»
Франчук О. Ф.	«ЗА»

ЗА: 10

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

**Рішення прийнято.**

**III. Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації.**

**СЛУХАЛИ:** Рацюка К.М., який довів до відома присутніх, що відповідно до пункту 2.7 Положення, Комісія розробляє текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону.

**ВИСТУПИЛИ:** Янушевський В.В., який зазначив, що в інформаційному повідомленні про приватизацію об'єкта малої приватизації обов'язково зазначаються відомості передбачені статтею 21 Закону та пунктом 24 Постанови.

Мазурець Н.М., яка зазначила, що земельна ділянка під об'єктом приватизації неформована. Право власності на земельну ділянку на якій розташований об'єкт приватизації не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а може бути оформлене співвласниками будівлі у якій знаходиться об'єкт приватизації в установленому законодавством порядку.

Дорошук Р.Р., який проінформував, що відповідно до містобудівної документації переважними видами використання земельної ділянки, на якій розташований об'єкт приватизації, є використання земельної ділянки для будівництва: організацій та установ органів державної, виконавчої та судової влади; нотаріальних контор та юридичних консультацій; банків; філій (відділень) банків; офісів професійних, громадських організацій; науково-дослідних та проектних організацій; телевізійних та радіостудій; центральних підприємств зв'язку (поштамтів, телефонних станцій, телеграфів); меморіальних споруд та комплексів; готелів; ділових та бізнес-центрів; центрів зайнятості; будинків побутового обслуговування.

Янушевський В.В., запропонував текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації викласти у такій редакції:

**Інформаційне повідомлення**  
**про приватизацію об'єкта малої приватизації**  
**Шепетівської міської територіальної громади -**  
**497/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована**  
**за адресою: вулиця Соборності, 6 місто Шепетівка, Хмельницька область**

**1) Інформація про об'єкт приватизації:**

**Повне найменування та опис об'єкта:** 497/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вулиця Соборності, 6 місто Шепетівка, Хмельницька область, що включає I поверх: приміщення: № 103 – 47,0 кв.м, № 104 – 15,7 кв.м, № 105 – 62,2 кв.м, № 106 – 25,4 кв.м; III поверх: приміщення: № 302 – 96,4 кв.м, № 303 – 28,9 кв.м, № 304 – 21,2 кв.м, № 305 – 20,8 кв.м, № 306 – 43,3 кв.м, № 307 – 58,8 кв.м, № 308 – 50,5 кв.м, № 309 – 55,8 кв.м; IV поверх: приміщення: № 402 – 39,4 кв.м, № 403 – 17,5 кв.м, № 404 – 50,9 кв.м, № 405 – 11,8 кв.м, № 406 – 19,0 кв.м, № 407 – 22,2 кв.м, № 408 – 55,1 кв.м, № 409 – 89,8 кв.м; V поверх: приміщення: № 502 – 57,0 кв.м, № 504 – 30,4 кв.м, № 506 – 10,8 кв.м, № 507 – 204,1 кв.м; місця загального користування – 406,2 кв.м.

Знаходиться в центральній частині міста Шепетівка, має чудове розташування з точки зору транспортної та пішохідної доступності. В пішохідній доступності розташовані адміністративні будівлі державних органів та органів місцевого самоврядування, пошта, загальноосвітні школи, дитячий садочок, дитяча спортивна школа, банківські установи, готель, парк культури та відпочинку, Будинок культури, зупинки громадського транспорту. Рік забудови об'єкта приватизації – 1987. Матеріал фундаменту будівлі – стрічкові залізобетонні, з/б палі; стіни – з/б каркас з цегляним заповненням; перегородки – цегляні; перекриття – збірні залізобетонні плити; дах – суміщений з перекриттям; покрівля з руберойду, внутрішній водостік; двері входні – металеві, міжкімнатні – дерев'яні; вікна – металеві, металопластикові, дерев'яні; підлоги: вестибюль, коридори, сходові клітини – терацеві, кабінети – рулонні, дощаті, санвузли – плиточні; зовнішнє оздоблення будівлі – теразитова штукатурка; внутрішнє оздоблення – штукатурка, фарбування водяними сумішами, олійне фарбування панелей, облицювання керамічної плиткою в санвузлах, в кабінетах – фарбування водяними сумішами або обклеювання шпалерами; інженерне забезпечення – електроживлення, водопостачання, каналізація, ліфт 1-6 поверх, централізоване опалення тільки приміщень Пенсійного фонду – 2-й поверх, решта – без опалення або в приватних приміщеннях опалення від електроконвекторів. Прибори опалення демонтовані в місцях загального користування.

**Місцезнаходження об'єкта:** вулиця Соборності, 6 місто Шепетівка, Хмельницька область, 30400.

Право власності на об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 8755068107, дата реєстрації 04.08.2015 року.

**Дані про земельну ділянку:** земельна ділянка під об'єктом приватизації неформована. Право власності на земельну ділянку на якій розташований об'єкт приватизації не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а може бути оформлене співвласниками будівлі у якій знаходиться об'єкт приватизації в установленому законодавством порядку.

Переважні види використання: організації та установи органів державної, виконавчої та судової влади; нотаріальні контори та юридичні консультації; банки; філії (відділення) банків; офіси професійних, громадських організацій; науково-дослідні та проектні організації; телевізійні та радіостудії; центральні підприємства зв'язку (поштамт, телефонна станція, телеграф); меморіальні споруди та комплекси; готелі; ділові та бізнес-центри; центри зайнятості; будинки побутового обслуговування.

**Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 30.11.2023:**

№ з/п	Орендар	Назва об'єкту оренди	Орендована площа (м <sup>2</sup> )	Цільове призначення об'єкта оренди	Реквізити договору оренди		Строк дії договору оренди	Орендна плата за місяць (грн.)	
					дата	№		Згідно договору	Станом на 30.11.2023
1.	ТОВ «ЗЕРНОВА ДОЛИНА»	Приміщення № 407	22,2	використання під офісне приміщення	02.01.2020	4	до 31.12.2024	1148,28	1697,50

Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

**Інформація про балансоутримувача:** Комунальне підприємство «Шепетівське ремонтно-експлуатаційне підприємство Шепетівської міської ради» (код ЄДРПОУ 35479108).

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** вулиця Судилківська 57, місто Шепетівка, Хмельницька область, контактна особа – Франчук Олександр Федорович, телефон: 0672506594.

**План будівлі та фотографічне зображення об'єкта:** додається.

**2) Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата проведення аукціону:** 3 січня 2024 року. Час проведення аукціону, година, у котрій починається аукціон, визначається електронною торговою системою у проміжку часу з 09-00 до 18-00 години.

Подання заяв на участь в аукціоні та аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні з умовами: 9 198 074,00 грн. (дев'ять мільйонів сто дев'яносто вісім тисяч сімдесят чотири гривні 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 4 599 037,00 грн. (чотири мільйони п'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч тридцять сім гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 4 599 037,00 грн. (чотири мільйони п'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч тридцять сім гривень 00 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 4 599 037,00 грн. (чотири мільйони п'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч тридцять сім гривень 00 копійок).

**На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %.**

#### **Розмір гарантійного внеску (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні з умовами: 1 839 614,80 грн. (один мільйон вісімсот тридцять дев'ять тисяч шістсот чотирнадцять гривень 80 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 919 807,40 грн. (дев'ятсот дев'ятнадцять тисяч вісімсот сім гривень 40 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 919 807,40 грн. (дев'ятсот дев'ятнадцять тисяч вісімсот сім гривень 40 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 919 807,40 грн. (дев'ятсот дев'ятнадцять тисяч вісімсот сім гривень 40 копійок).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 цього Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1340,00 грн. (одна тисяча триста сорок гривень 00 копійок).

З 1 січня 2024 року - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня 2024 року.

#### **Умови продажу об'єкта приватизації:**

1) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державної реєстрації права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

2) Акт приймання-передачі об'єкта приватизації підписується після вивільнення власником використовуваних приміщень, але не пізніше, ніж після спливу 60 календарних днів з моменту підписання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

3) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з виготовленням технічного паспорта на об'єкт приватизації в сумі 20620,00 грн. (двадцять тисяч шістсот двадцять грн. 00 коп.).

4) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з проведенням оцінки об'єкта приватизації в сумі 8500,00 грн. (вісім тисяч п'ятсот грн. 00 коп.).

#### **4) Додаткова інформація:**

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейських рахунків для внесення операторами електронних майданчиків гарантійного та реєстраційних внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт (в національній валюті):

- Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA868201720355289051000037785

- Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні):

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

- Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

**Організатор аукціону:** виконавчий комітет Шепетівської міської ради.

**Адреса:** вулиця Соборності, 4 місто Шепетівка, Хмельницька область.

**Контактна особа:** Рацюк Костянтин Михайлович, e-mail: shep\_vkommaina@ukr.net, телефон: 097-368-72-02.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитись з об'єктом приватизації можна за адресою місця його розташування у робочі дні (понеділок - п'ятниця) з 09-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з контактною особою.

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

**Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:** рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 410 від 07.12.2023 «Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 07.12.2023, інформаційного повідомлення та умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Соборності, 6 м. Шепетівка Хмельницька обл.». Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20231011-51681**

#### **Період між аукціонами:**

- між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 5 робочих днів з дня його оголошення;
- між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення;
- між аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення.

**Крок (мінімальний крок) аукціону (без ПДВ) становить – 1 % від стартової ціни об'єкта приватизації:**

- для продажу на аукціоні з умовами: 91 980,74 (дев'яносто одна тисяча дев'ятсот вісімдесят гривень 74 копійок);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 45 990,37 (сорок п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто гривень 37 копійок);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 45 990,37 (сорок п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто гривень 37 копійок);
- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 45 990,37 (сорок п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто гривень 37 копійок).

**Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна продажу об'єкта приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 кроки.**

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**ВИРШИЛИ:** схвалити текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації, яке буде розміщене в електронній торговій системі та на офіційному веб-сайті Шепетівської міської ради, та винести на затвердження органом приватизації.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Янушевський В. В.	«ЗА»
Баранник О. Л.	«ЗА»
Рацюк К. М.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Дорошук Р. Р.	«ЗА»
Дриш В. О.	«ЗА»
Мазурець Н. М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»
Франчук О. Ф.	«ЗА»

ЗА: 10

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

**Рішення прийнято.**

Голова комісії запропонував закінчити засідання Комісії та винести на затвердження органу приватизації – виконавчим комітетом Шепетівської міської ради: протокол № 1 засідання аукціонної комісії від 07.12.2023, інформаційне повідомлення та умови продажу об'єкта приватизації.

Голова комісії  Янушевський В.В.

Заступник голови комісії  Баранник О.Л.

Секретар комісії  Рацюк К.М.

Члени комісії  Гринь О. М.


 Дорошук Р. Р.

 Дриш В.О.

 Мазурець Н. М.

 Потапська В. В.

 Ратушний Р. В.

 Франчук О. Ф.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

№ 440 від 07.12. 2023 р.

**Умови продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – 497/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вулиця Соборності, 6 місто Шепетівка, Хмельницька область**

1) Стартова ціна об'єкта (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 9 198 074,00 грн. (дев'ять мільйонів сто дев'яносто вісім тисяч сімдесят чотири гривні 00 копійок);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 4 599 037,00 грн. (чотири мільйони п'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч тридцять сім гривень 00 копійок);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 4 599 037,00 грн. (чотири мільйони п'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч тридцять сім гривень 00 копійок);
- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 4 599 037,00 грн. (чотири мільйони п'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч тридцять сім гривень 00 копійок).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %.

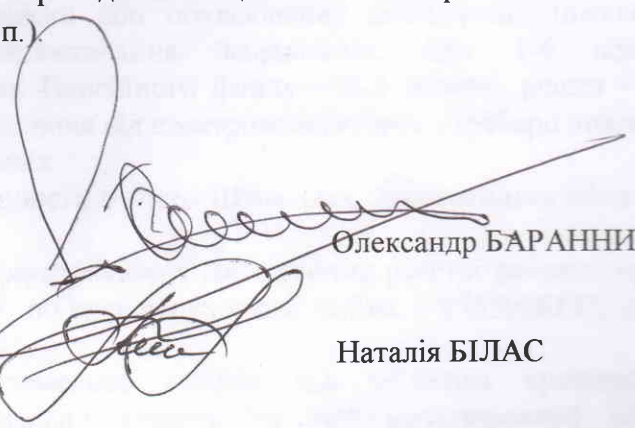
2) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державної реєстрації права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

3) Акт приймання-передачі об'єкта приватизації підписується після вивільнення власником використовуваних приміщень, але не пізніше, ніж після спливу 60 календарних днів з моменту підписання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

4) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з виготовленням технічного паспорта на об'єкт приватизації в сумі 20620,00 грн. (двадцять тисяч шістсот двадцять грн. 00 коп.).

5) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з проведенням оцінки об'єкта приватизації в сумі 8500,00 грн. (вісім тисяч п'ятсот грн. 00 коп.).

Начальник відділу комунального майна,  
орендних відносин та приватизації

  
Олександр БАРАННИК

Керуючий справами виконавчого комітету

  
Наталія БІЛАС

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

№ 410 від 07.12. 2023 р.

**Інформаційне повідомлення  
про приватизацію об'єкта малої приватизації  
Шепетівської міської територіальної громади -  
497/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована  
за адресою: вулиця Соборності, 6 місто Шепетівка, Хмельницька область**

**1) Інформація про об'єкт приватизації:**

**Повне найменування та опис об'єкта:** 497/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вулиця Соборності, 6 місто Шепетівка, Хмельницька область, що включає I поверх: приміщення: № 103 – 47,0 кв.м, № 104 – 15,7 кв.м, № 105 – 62,2 кв.м, № 106 – 25,4 кв.м; III поверх: приміщення: № 302 – 96,4 кв.м, № 303 – 28,9 кв.м, № 304 – 21,2 кв.м, № 305 – 20,8 кв.м, № 306 – 43,3 кв.м, № 307 – 58,8 кв.м, № 308 – 50,5 кв.м, № 309 – 55,8 кв.м; IV поверх: приміщення: № 402 – 39,4 кв.м, № 403 – 17,5 кв.м, № 404 – 50,9 кв.м, № 405 – 11,8 кв.м, № 406 – 19,0 кв.м, № 407 – 22,2 кв.м, № 408 – 55,1 кв.м, № 409 – 89,8 кв.м; V поверх: приміщення: № 502 – 57,0 кв.м, № 504 – 30,4 кв.м, № 506 – 10,8 кв.м, № 507 – 204,1 кв.м; місця загального користування – 406,2 кв.м.

Знаходиться в центральній частині міста Шепетівка, має чудове розташування з точки зору транспортної та пішохідної доступності. В пішохідній доступності розташовані адміністративні будівлі державних органів та органів місцевого самоврядування, пошта, загальноосвітні школи, дитячий садочок, дитяча спортивна школа, банківські установи, готель, парк культури та відпочинку, Будинок культури, зупинки громадського транспорту. Рік забудови об'єкта приватизації – 1987. Матеріал фундаменту будівлі – стрічкові залізобетонні, з/б палі; стіни – з/б каркас з цегляним заповненням; перегородки – цегляні; перекриття – збірні залізобетонні плити; дах – суміщений з перекриттям; покрівля з руберойду, внутрішній водостік; двері входні – металеві, міжкімнатні – дерев'яні; вікна – металеві, металопластикові, дерев'яні; підлоги: вестибюль, коридори, сходові клітини – терацеві, кабінети – рулонні, дощаті, санвузли – плиточні; зовнішнє оздоблення будівлі – теразитова штукатурка; внутрішнє оздоблення – штукатурка, фарбування водяними сумішами, олійне фарбування панелей, облицювання керамічної плиткою в санвузлах, в кабінетах – фарбування водяними сумішами або обклеювання шпалерами; інженерне забезпечення – електроживлення, водопостачання, каналізація, ліфт 1-6 поверх, централізоване опалення тільки приміщень Пенсійного фонду – 2-й поверх, решта – без опалення або в приватних приміщеннях опалення від електроконвекторів. Прибори опалення демонтовані в місцях загального користування.

**Місцезнаходження об'єкта:** вулиця Соборності, 6 місто Шепетівка, Хмельницька область, 30400.

Право власності на об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 8755068107, дата реєстрації 04.08.2015 року.

**Дані про земельну ділянку:** земельна ділянка під об'єктом приватизації несформована. Право власності на земельну ділянку на якій розташований об'єкт приватизації не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а може бути оформлене співвласниками будівлі у якій знаходиться об'єкт приватизації в установленому законодавством порядку.

Переважні види використання: організації та установи органів державної, виконавчої та судової влади; нотаріальні контори та юридичні консультації; банки; філії (відділення) банків; офіси професійних, громадських організацій; науково-дослідні та проектні організації; телевізійні та радіостудії; центральні підприємства зв'язку (поштамт, телефонна станція, телеграф); меморіальні споруди та комплекси; готелі; ділові та бізнес-центри; центри зайнятості; будинки побутового обслуговування.

## Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 30.11.2023:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкту оренди	Орендована площа (м <sup>2</sup> )	Цільове призначення об'єкта оренди	Реквізити договору оренди		Строк дії договору оренди	Орендна плата за місяць (грн.)	
					дата	№		Згідно договору	Станом на 30.11.2023
1.	ТОВ «ЗЕРНОВА ДОЛИНА»	Приміщення № 407	22,2	використання під офісне приміщення	02.01.2020	4	до 31.12.2024	1148,28	1697,50

Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

**Інформація про балансоутримувача:** Комунальне підприємство «Шепетівське ремонтно-експлуатаційне підприємство Шепетівської міської ради» (код ЄДРПОУ 35479108).

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** вулиця Судилківська 57, місто Шепетівка, Хмельницька область, контактна особа – Франчук Олександр Федорович, телефон: 0672506594.

**План будівлі та фотографічне зображення об'єкта:** додається.

### 2) Інформація про аукціон:

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата проведення аукціону:** 3 січня 2024 року. Час проведення аукціону, година, у котрій починається аукціон, визначається електронною торговою системою у проміжку часу з 09-00 до 18-00 години.

Подання заяв на участь в аукціоні та аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

### 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

#### Стартова ціна об'єкта (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 9 198 074,00 грн. (дев'ять мільйонів сто дев'яносто вісім тисяч сімдесят чотири гривні 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 4 599 037,00 грн. (чотири мільйони п'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч тридцять сім гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 4 599 037,00 грн. (чотири мільйони п'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч тридцять сім гривень 00 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 4 599 037,00 грн. (чотири мільйони п'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч тридцять сім гривень 00 копійок).

**На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації буде нараховано податок на додану вартість у розмірі 20 %.**

#### **Розмір гарантійного внеску (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні з умовами: 1 839 614,80 грн. (один мільйон вісімсот тридцять дев'ять тисяч шістсот чотирнадцять гривень 80 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 919 807,40 грн. (дев'ятсот дев'ятнадцять тисяч вісімсот сім гривень 40 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 919 807,40 грн. (дев'ятсот дев'ятнадцять тисяч вісімсот сім гривень 40 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 919 807,40 грн. (дев'ятсот дев'ятнадцять тисяч вісімсот сім гривень 40 копійок).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 цього Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1340,00 грн. (одна тисяча триста сорок гривень 00 копійок).

З 1 січня 2024 року - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня 2024 року.

#### **Умови продажу об'єкта приватизації:**

1) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державної реєстрації права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

2) Акт приймання-передачі об'єкта приватизації підписується після вивільнення власником використовуваних приміщень, але не пізніше, ніж після спливу 60 календарних днів з моменту підписання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

3) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з виготовленням технічного паспорта на об'єкт приватизації в сумі 20620,00 грн. (двадцять тисяч шістсот двадцять грн. 00 коп.).

4) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з проведенням оцінки об'єкта приватизації в сумі 8500,00 грн. (вісім тисяч п'ятсот грн. 00 коп.).

#### **4) Додаткова інформація:**

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozogto.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozogtoprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейських рахунків для внесення операторами електронних майданчиків гарантійного та реєстраційних внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт (в національній валюті):

- Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA868201720355289051000037785

- Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні):

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

- Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

**Організатор аукціону:** виконавчий комітет Шепетівської міської ради.

**Адреса:** вулиця Соборності, 4 місто Шепетівка, Хмельницька область.

**Контактна особа:** Рацюк Костянтин Михайлович, e-mail: shep\_vkommaina@ukr.net, телефон: 097-368-72-02.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитись з об'єктом приватизації можна за адресою місця його розташування у робочі дні (понеділок - п'ятниця) з 09-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з контактною особою.

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

**Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:** рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 410 від 04.12.2023 «Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 07.12.2023, інформаційного повідомлення та умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Соборності, 6 м. Шепетівка Хмельницька обл.». Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20231011-51681**

#### **Період між аукціонами:**

- між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 5 робочих днів з дня його оголошення;
- між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення;
- між аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення.

**Крок (мінімальний крок) аукціону (без ПДВ) становить – 1 % від стартової ціни об'єкта приватизації:**

- для продажу на аукціоні з умовами: 91 980,74 (дев'яносто одна тисяча дев'ятсот вісімдесят гривень 74 копійок);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 45 990,37 (сорок п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто гривень 37 копійок);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 45 990,37 (сорок п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто гривень 37 копійок);
- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 45 990,37 (сорок п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто гривень 37 копійок).

**Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна продажу об'єкта приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 кроки.**

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Начальник відділу комунального майна,  
орендних відносин та приватизації



Олександр БАРАННИК

Керуючий справами виконавчого комітету



Наталія БІЛАС