



## ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

XLIX сесії міської ради VIII скликання

22 грудня 2023 року №36  
м. Шепетівка

Про включення об'єкта оренди  
до Переліку другого типу, затвердження умов  
та додаткових умов оренди комунального  
майна – частини нежитлового приміщення,  
загальною площею 200,0 кв.м, за адресою:  
вул. Героїв Небесної Сотні, 47, м. Шепетівка

Розглянувши заяву Шепетівської районної ради № RGLR001-UA-20231117-71189 від 17.11.2023 про передачу в оренду та включення до Переліку другого типу об'єкта нерухомого майна комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, враховуючи рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 408 від 07.12.2023 «Про намір передачі комунального майна Шепетівської міської територіальної громади, загальною площею 200,0 кв. м, в оренду за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 47 м. Шепетівка», керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», статтями 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Порядком передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020, постановою Кабінету Міністрів України № 634 від 27.05.2022 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», «Методикою розрахунку орендної плати за комунальне майно Шепетівської міської територіальної громади», затвердженою рішенням Шепетівської міської ради № 25 від 23.12.2021 «Про затвердження нормативних документів з питань оренди майна комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади», рішенням Шепетівської міської ради № 13 від 17.09.2020 «Про визначення уповноваженого органу управління комунальним майном територіальної громади м. Шепетівка», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити до Переліку другого типу (перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону) об'єкт комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, який перебуває на балансі виконавчого комітету Шепетівської міської ради, - частину нежитлового приміщення, загальною площею – 200,0 кв.м (згідно з інвентарною справою приміщення під: № 303 площею – 20,2 кв.м, № 304 площею – 19,2 кв.м, № 305 площею – 21,6 кв.м, № 306 площею – 17,8 кв.м, № 307 площею – 32,0 кв.м, № 308 площею – 17,8 кв.м, № 309 площею – 24,1 кв.м, та місця загального користування площею – 47,3 кв.м), на третьому поверсі адміністративної будівлі за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 47, м. Шепетівка, Хмельницька область (далі – об'єкт оренди).

2. Затвердити умови оренди комунального майна, вказаного у пункті 1 цього рішення:

2.1. Розмір річної орендної плати за об'єкт оренди становить 1 (одна) гривня відповідно до пункту 11.3 «Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Шепетівської міської територіальної громади», затвердженої рішенням Шепетівської міської ради № 25 від

23.12.2021 «Про затвердження нормативних документів з питань оренди майна комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади». Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством;

2.2. Додатково відшкодуванню підлягають витрати на утримання орендованого нерухомого майна;

2.3. Строк оренди – 5 (п'ять) років.

3. Визначити додаткові умови оренди комунального майна, вказаного у пункті 1 цього рішення:

3.1. Цільове призначення об'єкта оренди – для розміщення органу місцевого самоврядування.

3.2. Після завершення воєнного стану, орендар зобов'язаний застрахувати орендоване нерухоме майно на користь балансоутримувача відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020.

4. Передати в оренду без проведення аукціону Шепетівській районній раді частину нежитлового приміщення, загальною площею – 200,0 кв.м (згідно з інвентарною справою приміщення під: № 303 площею – 20,2 кв.м, № 304 площею – 19,2 кв.м, № 305 площею – 21,6 кв.м, № 306 площею – 17,8 кв.м, № 307 площею – 32,0 кв.м, № 308 площею – 17,8 кв.м, № 309 площею – 24,1 кв.м, та місця загального користування площею – 47,3 кв.м), на третьому поверсі адміністративної будівлі за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 47 м. Шепетівка Хмельницька область з 01.01.2024.

5. Передбачити в умовах договору положення визначені пунктами 2-3 цього рішення та уповноважити міського голову Бузиля В.В. від імені орендодавця та балансоутримувача зазначеного в пункті 1 цього рішення об'єкта оренди укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади з Шепетівською районною радою у терміни визначені законодавством України, що регулює порядок оренди комунального майна.

6. Передачу об'єкта оренди здійснити відповідно до акта приймання-передачі майна. Склад комісії з приймання-передачі та акт приймання-передачі об'єкта оренди визначеного у пункті 1 цього рішення затвердити розпорядженням міського голови.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків та постійну комісію з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку (голова комісії Максим БОНДАРЄВ).

Міський голова

Згідно з оригіналом  
Секретар міської ради



Віталій БУЗИЛЬ

Роман ВОЗНІЮК