



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**  
**РІШЕННЯ**

\_\_\_ 2024 року

м. Шепетівка

№ \_\_\_

Про затвердження акта про несплату  
ціни продажу об'єкта малої приватизації  
за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50,  
м. Шепетівка, Хмельницька область,  
від 08.01.2024

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 414 від 19.12.2023 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20231018-85100 від 08.12.2023», керуючись статтями 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши протокол № 5 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50, місто Шепетівка, Хмельницька область, від 08.01.2024, акт про несплату ціни продажу об'єкта малої приватизації за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, від 08.01.2024, виконавчий комітет міської ради  
**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити протокол № 5 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50, місто Шепетівка, Хмельницька область, від 08.01.2024 (додається).

2. Затвердити акт про несплату ціни продажу об'єкта малої приватизації за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, від 08.01.2024 (додається).

3. Відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації завантажити в електронну-торгову систему дане рішення та акт про несплату ціни продажу об'єкта малої приватизації за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, від 08.01.2024, відповідно до вимог та строків законодавства України у сфері приватизації.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

**ПРОТОКОЛ №5**  
**засідання аукціонної комісії**  
**для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської**  
**територіальної громади – будівлі міського центру культури та**  
**дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 м. кв., за**  
**адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50,**  
**місто Шепетівка, Хмельницька область**

м. Шепетівка

8 січня 2024 року

Аукціонна комісія (далі – Комісія) утворена рішенням Шепетівської міської ради № 23 від 06.10.2023 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50 м. Шепетівка, Хмельницька обл.».

**Присутні:**

**Голова комісії:** Янушевський Віталій Віталійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

**Заступник голови комісії:** Баранник Олександр Леонідович – начальник відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації;

**Члени комісії:**

- Гринь Олександр Михайлович – начальник управління економіки, підприємництва та підтримки інвестицій;
- Джус Світлана Миколаївна – начальник відділу культури;
- Дорошук Руслан Ростиславович – начальник відділу містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин;
- Дрищ Василь Олексійович – начальник фінансового управління;
- Мазурець Наталія Миколаївна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин;
- Потапська Вікторія Вікторівна – депутат Шепетівської міської ради VIII скликання;
- Ратушний Руслан Вікторович – начальник відділу правового та кадрового забезпечення.

**Запрошені особи:**

Яковлева Наталія Василівна – депутат Шепетівської міської ради VIII скликання.

**Всього склад комісії – 11, присутні - 9, засідання є правочинним.**

**СЛУХАЛИ:** Янушевського В.В., який запропонував розпочати засідання Комісії та зазначив, що Комісія здійснює діяльність відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), постанови Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (далі – Постанова) та «Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади», затвердженого рішенням Шепетівської міської ради № 25 від 27.04.2023 «Про внесення змін до рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу

об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (далі – Положення), ознайомив з порядком денним:

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про засвідчення факту несплати ціни продажу та дискваліфікацію переможця електронного аукціону № SPE001-UA-20231018-85100 від 08.11.2023 з продажу об'єкта малої приватизації – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50, місто Шепетівка, Хмельницька область (далі – об'єкт приватизації).

**ВИРІШИЛИ:** затвердити порядок денний засідання Комісії.

### ГОЛОСУВАЛИ:

Янушевський В. В.	«ЗА»
Баранник О.Л.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Джус С. М.	«ЗА»
Дорошук Р. Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Мазурець Н. М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 9

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

**Рішення прийнято.**

**I. Про засвідчення факту несплати ціни продажу та дискваліфікацію переможця електронного аукціону № SPE001-UA-20231018-85100 від 08.11.2023 з продажу об'єкта малої приватизації – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50, місто Шепетівка, Хмельницька область.**

**СЛУХАЛИ:** Баранника О.Л., який зазначив, що за результатами електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50, місто Шепетівка, Хмельницька область, проведеного відповідно до Закону, Порядку, відповідно до протоколу про результати електронного аукціону за № SPE001-UA-20231018-85100 від 08.12.2023, затвердженого рішенням виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 414 від 19.12.2023, переможцем електронного аукціону стало – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БК ЕНКІ» (ЄДРПОУ: 44869239), яке запропонувало цінову пропозицію в розмірі 26 403 604,80 грн. (в тому числі ПДВ – 4 400 600,80 грн.).

**ВИСТУПИЛИ:** Гринь О.М., який проінформував, що відповідно до частини 1 статті 24 Закону, переможець електронного аукціону сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта малої приватизації не пізніше ніж протягом 20 робочих днів, з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Термін для оплати ціни продажу за об'єкт приватизації закінчився 05.01.2024 о 18 годині 00 хвилин.

Баранник О.Л., який проінформував, що станом на 08.01.2024, оплата ціни продажу об'єкта малої приватизації переможцем електронного аукціону на рахунок вказаний в інформаційному повідомленні (UA828201720355259051069037785) у строк встановлений Законом не здійснена, що підтверджується листом відділу фінансово-господарського забезпечення апарату Шепетівської міської ради та її виконавчого комітету від 08.01.2024.

Янушевський В.В., який запропонував Комісії, на підставі вищезазначеного, засвідчити факт несплати ціни продажу за об'єкт приватизації шляхом складання акта про несплату ціни продажу об'єкта малої приватизації за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, від 08.01.2024 та винести його на затвердження органом приватизації – виконавчим комітетом Шепетівської міської ради. Дискваліфікувати переможця електронного аукціону № SPE001-UA-20231018-85100 від 08.11.2023 – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БК ЕНКІ» (ЄДРПОУ: 44869239).

**ВИРІШИЛИ:** винести акт про несплату ціни продажу об'єкта малої приватизації за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, від 08.01.2024 на затвердження органом приватизації – виконавчим комітетом Шепетівської міської ради. Дискваліфікувати переможця електронного аукціону № SPE001-UA-20231018-85100 від 08.11.2023 – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БК ЕНКІ» (ЄДРПОУ: 44869239).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Янушевський В. В.	«ЗА»
Баранник О.Л.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Джус С. М.	«ЗА»
Дорощук Р. Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Мазурець Н. М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 9

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

**Рішення прийнято.**

Голова комісії запропонував закінчити засідання Комісії, та винести на затвердження органу приватизації протокол № 5 засідання аукціонної комісії від 08.01.2024 та акт про несплату ціни продажу об'єкта малої приватизації за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, від 08.01.2024.

Голова комісії \_\_\_\_\_ Янушевський В.В.  
Заступник голови комісії \_\_\_\_\_ Баранник О.Л.  
Члени комісії \_\_\_\_\_ Гринь О. М.  
\_\_\_\_\_ Джус С. М.  
\_\_\_\_\_ Дорощук Р. Р.  
\_\_\_\_\_ Дрищ В.О.  
\_\_\_\_\_ Мазурець Н. М.  
\_\_\_\_\_ Потапська В. В.  
\_\_\_\_\_ Ратушний Р. В.

АКТ

про несплату ціни продажу об'єкта малої приватизації за адресою:  
вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область

08.01.2024

м. Шепетівка

За результатами електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50, місто Шепетівка, Хмельницька область (далі – об'єкт приватизації), проведеного відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 (далі - Порядок), відповідно до протоколу про результати електронного аукціону за № SPE001-UA-20231018-85100 від 08.12.2023, затвердженого рішенням виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 414 від 19.12.2023, переможцем електронного аукціону стало – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БК ЕНКІ» (ЄДРПОУ: 44869239), яке запропонувало цінову пропозицію в розмірі 26 403 604,80 грн. (в тому числі ПДВ – 4 400 600,80 грн.).

Згідно із частиною 1 статті 24 Закону, переможець електронного аукціону сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта малої приватизації не пізніше ніж протягом 20 робочих днів, з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Термін для оплати ціни продажу за об'єкт приватизації закінчився 05.01.2024 о 18 годині 00 хвилин.

Станом на 08.01.2024, оплата ціни продажу об'єкта малої приватизації переможцем електронного аукціону на рахунок вказаний в інформаційному повідомленні (UA828201720355259051069037785) у строк встановлений Законом не здійснена, що підтверджується листом відділу фінансово-господарського забезпечення апарату Шепетівської міської ради та її виконавчого комітету від 08.01.2024.

На підставі частини 6 статті 15 Закону та пункту 67 Порядку, даним Актом засвідчується факт несплати ціни продажу об'єкта приватизації у встановлений Законом строк, що унеможливорює укладання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації та позбавляє права на участь у подальших аукціонах з продажу даного об'єкта ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БК ЕНКІ» (ЄДРПОУ: 44869239).

Голова комісії _____	Янушевський В.В.
Заступник голови комісії _____	Баранник О.Л.
Члени комісії _____	Гринь О. М.
_____	Джус С. М.
_____	Дорошук Р. Р.
_____	Дрищ В.О.
_____	Мазурець Н. М.
_____	Потапська В. В.
_____	Ратушний Р. В.