



**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**\_\_\_\_\_ сесії міської ради VIII скликання**

\_\_\_\_\_ 2024 р. № \_\_\_\_\_  
м. Шепетівка

Про виключення частини нежитлового приміщення, загальною площею – 45,9 кв.м., за адресою вул. Героїв Небесної Сотні, 47 м. Шепетівка із Переліку другого типу

Розглянувши лист Шепетівської районної військової адміністрації № 7/02-25-69/2024 від 18.01.2024, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», статтями 631, 651 Цивільного кодексу України, статтями 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Порядком передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020, постановою Кабінету Міністрів України № 634 від 27.05.2022 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішенням Шепетівської міської ради № 13 від 17.09.2020 «Про визначення уповноваженого органу управління комунальним майном територіальної громади м. Шепетівка», рішенням Шепетівської міської ради № 34 від 22.12.2023 «Про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу, затвердження умов та додаткових умов оренди комунального майна – частини нежитлового приміщення, загальною площею 1289,0 кв.м., за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 47, м. Шепетівка», міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Виключити із Переліку другого типу (перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону) частину нежитлового приміщення, загальною площею – 45,9 кв.м. (згідно з інвентарною справою приміщення під: № 210 площею – 35,8 кв.м., та місця загального користування площею – 10,1 кв.м.), на другому поверсі адміністративної будівлі за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 47 м. Шепетівка Хмельницька область, яка перебуває на балансі виконавчого комітету Шепетівської міської ради.

2. Внести зміни до Договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади № 811 від 26.12.2023 в частині інформації про об'єкт оренди (пункт 4.1 Змінюваних умов договору), зазначивши, що об'єктом оренди є частина нежитлового приміщення, загальною площею – 1243,1 кв.м. (згідно з інвентарною справою приміщення на: цокольному поверсі під № 114 площею – 23,8 кв.м, № 115 площею – 91,3 кв.м, на першому поверсі під № 138 площею – 15,4 кв.м, на другому поверсі під № 201 площею – 29,2 кв.м, № 202 площею – 24,0 кв.м, № 203 площею – 17,8 кв.м, № 204 площею – 20,5 кв.м, № 205 площею – 24,1 кв.м, № 206 площею – 16,2 кв.м, № 207 площею – 17,9 кв.м, № 208 площею – 33,0 кв.м, № 209 площею – 24,1 кв.м, № 211

площею – 24,6 кв.м, № 212 площею – 16,2 кв.м, № 213 площею – 29,1 кв.м, № 214 площею – 10,3 кв.м, № 215 площею – 7,6 кв.м, № 216 площею – 23,8 кв.м, № 231 площею – 18,7 кв.м, № 232 площею – 14,3 кв.м, № 233 площею – 205,0 кв.м, на третьому поверсі № 302 площею – 24,0 кв.м, № 310 площею – 35,5 кв.м, № 311 площею – 21,1 кв.м, № 312 площею – 55,5 кв.м, № 313 площею – 13,3 кв.м, № 314 площею – 23,9 кв.м, № 315 площею – 17,9 кв.м, № 316 площею – 26,2 кв.м, № 317 площею – 19,2 кв.м, № 318 площею – 26,5 кв.м, № 319 площею – 20,0 кв.м, та місця загального користування площею – 273,1 кв.м), в адміністративній будівлі за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 47 м. Шепетівка Хмельницька область (далі – об'єкт оренди).

3. Уповноважити міського голову Бузиля В.В. від імені орендодавця та балансоутримувача зазначеного в пункті 2 цього рішення об'єкта оренди вчинити усі необхідні дії відповідно до законодавства України у сфері оренди комунального майна, укласти додаткову угоду до Договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади № 811 від 26.12.2023.

4. Відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації змінити площу об'єкта оренди RGL001-UA-20231124-84389 в електронній торговій системі.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків та постійну комісію з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку (голова комісії Максим БОНДАРЄВ).

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

Готував:

Начальник відділу комунального майна,  
орендних відносин та приватизації

Олександр БАРАННИК

Завізовано:

Заступник міського голови з питань діяльності  
виконавчих органів ради

Віталій ЯНУШЕВСЬКИЙ

Начальник відділу правового та  
кадрового забезпечення

Руслан РАТУШНИЙ

Секретар міської ради

Роман ВОЗНЮК

Голова комісії з питань розвитку промисловості,  
житлово-комунального господарства,  
підприємницької діяльності, транспорту,  
енергетики та зв'язку

Максим БОНДАРЄВ