



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19 березня 2024 року

м. Шепетівка

№ 03-05/26-2023

Про оголошення аукціону про передачу в оренду частини нежитлового приміщення по вул. Захисників України, 85 м. Шепетівка Хмельницька область

Керуючись статтею 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», «Порядком передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020, постановою Кабінету Міністрів України № 634 від 27.05.2022 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішенням виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 66 від 11.03.2024 «Про включення об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, загальною площею 32,0 кв.м. за адресою вул. Захисників України, 85 м. Шепетівка, до Переліку першого типу»

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду частини нежитлового приміщення, загальною площею – 32,0 кв.м., яка розташована в будівлі рентгенкабінету, онковідділення (інвентарний номер будівлі – 10310010) за адресою вул. Захисників України, 85 м. Шепетівка Хмельницька область.

2. Затвердити текст оголошення про передачу майна в оренду (додається).

3. Оприлюднити в електронній торговій системі дане розпорядження та оголошення про передачу майна в оренду - частини нежитлового приміщення, загальною площею – 32,0 кв.м., яка розташована в будівлі рентгенкабінету, онковідділення (інвентарний номер будівлі – 10310010) за адресою вул. Захисників України, 85 м. Шепетівка Хмельницька область відповідно до законодавства України про оренду.

4. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

Додаток до
розпорядження міського голови
№ 03-05/26-2024 від 19.03.2024

**Оголошення про передачу майна в оренду -
частини нежитлового приміщення, загальною площею – 32,0 кв.м.,
яка розташована в будівлі рентгенкабінету, онковідділення
за адресою вул. захисників України, 85 м. Шепетівка Хмельницька область,
що перебуває на балансі КНП «Шепетівська багатoproфільна лікарня»
Шепетівської міської ради Хмельницької області**

Назва об'єкта	Частина нежитлового приміщення, загальною площею – 32,0 кв.м., яка розташована в будівлі рентгенкабінету, онковідділення (інвентарний номер будівлі – 10310010) за адресою вул. захисників України, 85 м. Шепетівка Хмельницька область
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження)	Виконавчий комітет Шепетівської міської ради, код ЄДРПОУ 04060789, юридична адреса: 30405, Україна, Хмельницька область, місто Шепетівка, вулиця Соборності, 4
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження)	Комунальне некомерційне підприємство "Шепетівська багатoproфільна лікарня" Шепетівської міської ради Хмельницької області, код ЄДРПОУ 02004812, юридична адреса: 30405, Україна, Хмельницька область, місто Шепетівка, Вулиця захисників України, 85
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Контактна особа орендодавця: Швець Марія Василівна, моб. тел. +380971733866, електронна пошта: shep_vkommaina@ukr.net Контактна особа балансоутримувача: Мазур Валерій Борисович, моб. тел. +380973804741, електронна пошта: shecrl@meta.ua
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Ринкова вартість об'єкта	148920,00 грн. (сто сорок вісім тисяч дев'ятсот двадцять грн. 00 коп.) (без ПДВ)
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації.

Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 61 від 23.02.2024 "Про надання згоди на передачу в оренду комунального майна Шепетівської міської територіальної громади"
Інформація про наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна	Рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 66 від 11.03.2024 «Про включення об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади, загальною площею 32,0 кв.м. за адресою вул. Захисників України, 85 м. Шепетівка, до Переліку першого типу»
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Ні
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Наявні
Загальна площа об'єкта	32,0 кв.м.
Корисна площа об'єкта	32,0 кв.м.
Інформація про арешти майна / застави	Майно не перебуває під арештом та в заставі
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Місце розташування об'єкта в будівлі - надземний поверх, номер поверху – перший (будівля рентгенкабінету, онковідділення (інвентарний номер будівлі – 10310010))
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Технічний стан об'єкта – задовільний. Об'єкт забезпечений такими комунікаціями: приєднаний до електромережі; централізоване опалення.
Поверховий план об'єкта або план поверху	План поверху додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для облаштування складського приміщення
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків,	Орендар відшкодовує (компенсує) балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг, яке буде врегульовано окремим договором

відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	
Інформація щодо компенсації балансоутримувачу сплати земельного податку за користування земельною ділянкою на якій розташовано об'єкт оренди	До складу орендної плати не входять витрати за користування земельною ділянкою, орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати по сплаті земельного податку відповідно до займаної площі об'єкта
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Електронний аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик ПП «Фірма СОМГІЗ».
Дата проведення аукціону	Через 7 календарних днів після публікації в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду.
Час проведення аукціону	Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата без ПДВ для електронного аукціону	1489,20 грн. (одна тисяча чотириста вісімдесят дев'ять грн. 20 коп.)
Інформація про нарахування/врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Нараховується до орендної плати за результатами аукціону
Розмір кроку аукціону	1% стартової орендної плати об'єкта оренди
Розмір гарантійного внеску	3550,00 грн. (три тисячі п'ятсот п'ятдесят грн. 00 коп.)
Розмір реєстраційного внеску	710,00 грн. (сімсот десять грн. 00 коп.)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів	Отримувач: виконавчий комітет Шепетівської міської ради код ЄДРПОУ 04060789 р/р № UA868201720355289051000037785 МФО 820172 банк одержувача: державна казначейська служба України м. Київ
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для проведення переможцем аукціону	Отримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Шепетівська багатопрофільна лікарня» Шепетівської міської ради Хмельницької області, Код ЄДРПОУ 02004812

розрахунку за орендовані об'єкти (орендна плата)	МФО 315405 р/р № UA453052990000026001046008206 в АТ КБ «ПриватБанк»; Отримувач: Шепетівська міська територіальна громада ГУК у Хмельницькій області/Шепетівська мтг/22080402 Код отримувача 37971775 Казначейство України (ЕАП), р/р UA548999980334109850000022777
Розмір авансового внеску	1(одна) місячна орендна плата. Переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок, зазначений орендодавцем, авансовий внесок у розмірах та порядку, що передбачені пунктами 10, 14, 15 умов проекту договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.
Додаткова інформація	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону "Про оренду державного та комунального майна" та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтвердуючі документи, що передбачені частиною 3 статті 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Огляд запропонованого приміщення за попередньою домовленістю в робочі дні з понеділка по п'ятницю з 9 год. 00 хв. до 12 год. 00 хв. та з 13 год. 00 хв. до 16 год.00 хв.

Начальник відділу комунального майна,
орендних відносин та приватизації

Олександр БАРАННИК

Керуючий справами виконавчого комітету

Наталія БІЛАС