



**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

_____ сесії міської ради VIII скликання

_____ 2024 р. № _____
м. Шепетівка

Про списання з балансу КП "Житлосервіс"
багатоквартирного житлового будинку
за адресою: вул. Свободи (Гагаріна), 5
м. Шепетівка

З метою забезпечення повноцінної реалізації прав співвласників на самостійне управління житловим будинком, відповідно до статті 382 Цивільного кодексу України, Законів України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про житлово-комунальні послуги", "Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 301 від 20.04.2016, "Положення про списання з балансу багатоквартирних будинків", затвердженого рішенням XI сесії Шепетівської міської ради VIII скликання від 24.06.2021 № 50, розпорядження міського голови № 03-05/201-2022 від 18.11.2022 "Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП "Житлосервіс" та створення комісії по списанню" (зі змінами), керуючись статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити акт про списання багатоквартирного будинку за адресою: вул. Свободи (Гагаріна), 5 м. Шепетівка з балансу КП "Житлосервіс" від 08.02.2024 (Додаток).
2. КП "Житлосервіс" списати з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі комунального підприємства, багатоквартирний житловий будинок за адресою: вул. Свободи (Гагаріна), 5 м. Шепетівка.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків та постійну комісію з питань розвитку промисловості, житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку (голова комісії Бондарєв М.В.).

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Шепетівської міської ради

№ _____ від _____

АКТ

про списання багатоквартирного будинку за адресою:

вул. Свободи (Гагаріна), 5

м. Шепетівка з балансу КП «Житлосервіс»

місто Шепетівка

(найменування населеного пункту)

08 лютого 2024 року

Комісія, утворена згідно з розпорядженням міського голови № 03-05/201-2022 від 18 листопада 2022 року «Про початок процедури списання з балансу багатоквартирних будинків, які розташовані на території Шепетівської міської територіальної громади і знаходяться на балансі КП «Житлосервіс» та створення комісії по списанню» (зі змінами)

у складі:

Янушевський

Віталій Віталійович - голова комісії, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Члени комісії:

Гудзик

Юрій Андрійович - заступник голови комісії, начальник управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради

Яковлева

Наталія Василівна - заступник голови постійної депутатської комісії з питань розвитку промисловості житлово-комунального господарства, підприємницької діяльності, транспорту, енергетики та зв'язку;

Горда

Людмила Віталіївна - головний спеціаліст відділу житлових питань управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради;

Ратушний

Руслан Вікторович - начальник відділу правового та кадрового забезпечення апарату Шепетівської міської ради та її виконавчого комітету;

Титус

Микола Іванович - директор КП «Житлосервіс».

склала цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розташований за адресою: місто Шепетівка, вул. Свободи (Гагаріна), 5

з балансу КП «Житлосервіс» ЄДРПОУ 32272787
(найменування та ідентифікаційний код балансоутримувача)

Характеристика багатоквартирного будинку

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію - **1926 рік**

Матеріали стін – **дерево, обштукатурено по дранці**

Матеріали покрівлі – **шифер хвилястий, площа - 237 кв.м.**

Група капітальності - **VI**

Кількість поверхів - **один**

2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв.м:

Загальна площа будинку - **135,79 кв.м.**

Житлова площа квартир - **83,75 кв.м.**

Загальна площа квартир - **135,79 кв.м.**

Загальна площа нежитлових приміщень - **відсутні**

Загальна площа допоміжних приміщень - **відомості відсутні**

у тому числі:

сходові клітки (марші) - **відсутні**

вестибюлі - **відсутні**

позаквартирні коридори - **відсутні**

колясочні - **відсутні**

комори - **відсутні**

сміттєпровід - **відсутній**

горища - **відомості відсутні**

підвали - **відсутні**

шахти і машинні відділення ліфтів - **відсутні**

інші технічні приміщення - **відсутні**

Кількість квартир у будинку - **3 квартири**

у тому числі:

приватної форми власності - 3 квартири (по квартирі №4 затверджено рішенням виконкому №229 від 18.10.2001 «Питання архітектури та містобудування» затверджено акт обстеження технічного стану житлового будинку, що зазнав пожежі від 05.10.2001)

державної форми власності - **відсутні**

комунальної форми власності - **відсутні**

Кількість нежитлових приміщень у будинку - **відсутні**

у тому числі:

приватної форми власності - **відсутні**

державної форми власності - **відсутні**

комунальної форми власності - **відсутні**

Кількість сходових кліток - **окремі входи до квартир з двору**, кількість сходових маршів - **відсутні**.

3. Облаштування багатоквартирного будинку

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води - **1** квартира (кв.№2)/нежитлових приміщень,

водовідведенням - **1** квартира (кв.№2)/нежитлових приміщень,

централізованим опаленням/автономним тепlopостачанням - **0** квартир/нежитлових приміщень,

індивідуальним (поквартирним) тепlopостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) - **так, 3** квартири/нежитлових приміщень,

централізованим/автономним гарячим водопостачанням - **0** квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням - **так, 3** квартири/нежитлових приміщень,

газопостачанням - **так, 1** квартира (кв. №2)/нежитлових приміщень,

стаціонарними електроплитами - **2** квартири,

газовими плитами - **так, 1** квартира,

ліфтами – **0** одиниць,

сміттєпроводами – **0** одиниць,

замково-переговорними пристроями - **0** під'їздів.

4. Вартість активів

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) - **154456,88 гривень**.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.01.2024 р. - **142253,00 гривень**.

5. Інші відомості про багатоквартирний будинок

6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:

(технічний паспорт на будинок квартирний типу за адресою: місто Шепетівка, вул. Свободи (Гагаріна), 5 інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, інформація з рішення LXXII сесії міської ради VI скликання №6 від 03.09.2015 «Про укладення договорів на виконання послуг з

управління будинком, спорудою або групою будинків та послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій», лист КП «Шепетівське бюро технічної інвентаризації вих. №83 від 01.02.2024, інформація відділу реєстрації місця проживання Шепетівської міської ради вих. №198 від 01.02.2024, лист КП «Житлосервіс» вих. №6 від 08.02.2024).

Голова комісії, заступник
міського голови з питань
діяльності виконавчих
органів ради

(підпис)

Янушевський В.В.
(прізвище та ініціали)

заступник голови комісії,
начальник управління
житлово-комунального
господарства Шепетівської
міської ради

(підпис)

Гудзик Ю.А.
(прізвище та ініціали)

Члени комісії:

заступник голови постійної
депутатської комісії з питань
розвитку промисловості
житлово-комунального
господарства,
підприємницької діяльності,
транспорту, енергетики та
зв'язку

(підпис)

Яковлева Н.В.
(прізвище та ініціали)

головний спеціаліст відділу
житлових питань управління
житлово-комунального
господарства Шепетівської
міської ради

(підпис)

Горда Л.В.
(прізвище та ініціали)

начальник відділу правового
та кадрового забезпечення
апарату Шепетівської міської
ради та її виконавчого
комітету

(підпис)

Ратушний Р.В.
(прізвище та ініціали)

директор КП «Житлосервіс»

(підпис)

Титус М.І.
(прізвище та ініціали)