



**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

_____ сесії міської ради VIII скликання

_____ 2024 року № ____
м. Шепетівка

Про заміну сторони договору оренди
земельної ділянки в зв'язку з набуттям
у власність об'єкта незавершеного будівництва

Відповідно до статей 12, 93, 96, 120, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву Фарбей Алли Михайлівни про заміну сторони договору оренди земельної ділянки по вул. Озерна, 23 (кадастровий номер 6810700000:01:018:0312) площею 1000 кв. м в зв'язку з набуттям права власності на об'єкт незавершеного будівництва, враховуючи Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.05.2018 № 123579699, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 30 квітня 2010 року, укладеного з Шепетівською міською радою в особі міського голови, а саме: замінити орендаря Крисіна Анатолія Володимировича на орендаря Фарбей Аллу Михайлівну.
2. Фарбей Аллі Михайлівні:
 - 2.1. укласти з Шепетівською міською радою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 30 квітня 2010 року в частині заміни сторони договору оренди земельної ділянки по вул. Озерна, 23 (кадастровий номер: 6810700000:01:018:0312) площею 1000 кв. м для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
 - 2.2. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 30 квітня 2010 року, новий орендар набуває на тих же умовах і в тому ж обсязі, що попередній орендар, з моменту державної реєстрації права оренди, згідно додаткової угоди про заміну сторони в договорі.
3. Доручити міському голові Віталію БУЗИЛЮ підписання додаткової угоди до договору оренди вищезазначеної земельної ділянки.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради за розподілом обов'язків та постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, охорони навколишнього середовища (голова комісії Олександр ПІГОЛЬ).