



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
РІШЕННЯ

___ 2024 року

м. Шепетівка

ПРОЕКТ
№ ___

Про затвердження акта про несплату
ціни продажу об'єкта малої приватизації
за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50,
м. Шепетівка, Хмельницька область,
від 01.04.2024 року

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 року «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 67 від 11.03.2024 року «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону SPD001-UA-20240223-69926 від 01.03.2024», розглянувши протокол № 10 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50, місто Шепетівка, Хмельницька область, від 01.04.2024, акт про несплату ціни продажу об'єкта малої приватизації за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, від 01.04.2024, керуючись статтями 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради
ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол № 10 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської територіальної громади – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50, місто Шепетівка, Хмельницька область, від 01.04.2024 року (додається).

2. Затвердити акт про несплату ціни продажу об'єкта малої приватизації за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, від 01.04.2024 року (додається).

3. Відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації завантажити в електронну торгову систему дане рішення та акт про несплату ціни продажу об'єкта малої приватизації за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, від 01.04.2024 року в порядку та строк відповідно до законодавства України у сфері приватизації.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

ПРОТОКОЛ № 10
засідання аукціонної комісії
для продажу об'єкта малої приватизації Шепетівської міської
територіальної громади – будівлі міського центру культури та
дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв. м., за
адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50,
місто Шепетівка, Хмельницька область

м. Шепетівка

01 квітня 2024 року

Аукціонна комісія (далі – Комісія) утворена рішенням Шепетівської міської ради № 23 від 06.10.2023 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50 м. Шепетівка, Хмельницька обл.».

Присутні:

Заступник голови комісії: Баранник Олександр Леонідович – начальник відділу комунального майна, орендних відносин та приватизації;

Члени комісії:

- Гринь Олександр Михайлович – начальник управління економіки, підприємництва та підтримки інвестицій;
- Джус Світлана Миколаївна – начальник відділу культури;
- Дорошук Руслан Ростиславович – начальник відділу містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин;
- Дрищ Василь Олексійович – начальник фінансового управління;
- Мазурець Наталія Миколаївна – начальник відділу з питань регулювання земельних відносин управління містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин;
- Потапська Вікторія Вікторівна – депутат Шепетівської міської ради VIII скликання;
- Ратушний Руслан Вікторович – начальник відділу правового та кадрового забезпечення.

Всього склад комісії – 11, присутні - 8, засідання є правочинним.

СЛУХАЛИ: Баранника О.Л., який запропонував розпочати засідання Комісії та зазначив, що Комісія здійснює діяльність відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 (далі – Порядок) та «Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Шепетівської міської територіальної громади», затвердженого рішенням Шепетівської міської ради № 25 від 27.04.2023 «Про внесення змін до рішення Шепетівської міської ради № 8 від 13.02.2020 «Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Шепетівка» (далі – Положення), ознайомив з порядком денним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про засвідчення факту несплати ціни продажу об'єкта малої приватизації та

дискваліфікацію переможця електронного аукціону № SPD001-UA-20240223-69926 з продажу об'єкта малої приватизації – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50, місто Шепетівка, Хмельницька область.

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний засідання Комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

Баранник О.Л.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Джус С. М.	«ЗА»
Дорощук Р. Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Мазурець Н. М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 8

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ:0

Рішення прийнято.

І. Про засвідчення факту несплати ціни продажу об'єкта малої приватизації та дискваліфікацію переможця електронного аукціону № SPD001-UA-20240223-69926 з продажу об'єкта малої приватизації – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50, місто Шепетівка, Хмельницька область.

СЛУХАЛИ: Баранника О.Л., який зазначив, що за результатами електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50, місто Шепетівка, Хмельницька область, проведеного відповідно до Закону, Порядку, відповідно до протоколу про результати електронного аукціону за № SPD001-UA-20240223-69926 від 01.03.2024, затвердженого рішенням виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 67 від 11.03.2024, переможцем електронного аукціону з продажу будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50, місто Шепетівка, Хмельницька область (далі – об'єкт приватизації) стало ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФОНДАКО УКРАЇНА» (ЄДРПОУ: 32597021), яке запропонувало цінову пропозицію в розмірі 23 000 000,00 грн. (ціна продажу лота без урахування податку на додану вартість (далі – ПДВ)). Ціна продажу лота з урахуванням ПДВ складає 27 600 000,00 грн., сума ПДВ – 4 600 000,00 грн.

ВИСТУПИЛИ: Гринь О.М., який проінформував, що відповідно до частини 1 статті 24 Закону, пункту 95 Порядку переможець електронного аукціону сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта малої приватизації не пізніше ніж протягом 20 робочих днів, з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Термін для оплати ціни продажу за об'єкт приватизації закінчився 29.03.2024 о 18 годині 00 хвилин.

Баранник О.Л., який проінформував, що станом на 01.04.2024, оплата ціни продажу об'єкта малої приватизації переможцем електронного аукціону на рахунок вказаний в інформаційному повідомленні (UA828201720355259051069037785) у строк встановлений Законом не здійснена, що підтверджується листом відділу фінансово-господарського забезпечення апарату Шепетівської міської ради та її виконавчого комітету від 01.04.2024.

Ратушний Р.В., який зазначив, що згідно із пунктом 96 Порядку якщо переможець електронного аукціону не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації у встановлений строк,

орган приватизації складає та завантажує відповідний акт в електронній торговій системі. У такому випадку автоматично формується новий протокол про результати електронного аукціону, в якому переможцем визначається учасник з наступною за величиною закритою ціною пропозицією, а у разі однакових закритих цінових пропозицій кількох учасників - той, що подав її раніше згідно з порядком обліку часу, за яким діє електронна торгова система, або учасник, який зробив ставку.

Баранник О.Л., який запропонував Комісії, на підставі вищезазначеного, засвідчити факт несплати ціни продажу за об'єкт приватизації шляхом складання акта про несплату ціни продажу об'єкта малої приватизації за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, від 01.04.2024 та винести його на затвердження органом приватизації – виконавчим комітетом Шепетівської міської ради. Дискваліфікувати переможця електронного аукціону № SPD001-UA-20240223-69926 - ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФОНДАКО УКРАЇНА» (ЄДРПОУ: 32597021).

ВИРІШИЛИ: винести акт про несплату ціни продажу об'єкта малої приватизації за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, від 01.04.2024 на затвердження органом приватизації – виконавчим комітетом Шепетівської міської ради. Дискваліфікувати переможця електронного аукціону № SPD001-UA-20240223-69926 - ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФОНДАКО УКРАЇНА» (ЄДРПОУ: 32597021).

ГОЛОСУВАЛИ:

Баранник О.Л.	«ЗА»
Гринь О.М.	«ЗА»
Джус С. М.	«ЗА»
Дорощук Р. Р.	«ЗА»
Дрищ В. О.	«ЗА»
Мазурець Н. М.	«ЗА»
Потапська В. В.	«ЗА»
Ратушний Р. В.	«ЗА»

ЗА: 8

ПРОТИ: 0

УТРИМАЛИСЬ: 0

Рішення прийнято.

Голова комісії запропонував закінчити засідання Комісії, та винести на затвердження органу приватизації протокол № 10 засідання аукціонної комісії від 01.04.2024, акт про несплату ціни продажу об'єкта малої приватизації за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область, від 01.04.2024.

Заступник голови комісії _____ Баранник О.Л.
Члени комісії _____ Гринь О. М.
_____ Джус С. М.
_____ Дорощук Р. Р.
_____ Дрищ В.О.
_____ Мазурець Н. М.
_____ Потапська В. В.
_____ Ратушний Р. В.

АКТ

про несплату ціни продажу об'єкта малої приватизації за адресою:
вул. Героїв Небесної Сотні, 50, м. Шепетівка, Хмельницька область

01.04.2024

м. Шепетівка

За результатами електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації – будівлі міського центру культури та дозвілля ім. Островського, загальною площею 1826,80 кв.м., за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50, місто Шепетівка, Хмельницька область (далі – об'єкт приватизації), проведеного відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 (далі - Порядок), відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № SPD001-UA-20240223-69926 від 01.03.2024, затвердженого рішенням виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 67 від 11.03.2024, переможцем електронного аукціону з продажу об'єкта приватизації стало ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФОНДАКО УКРАЇНА» (ЄДРПОУ: 32597021), яке запропонувало цінову пропозицію в розмірі 23 000 000,00 грн. (ціна продажу лота без урахування податку на додану вартість (далі – ПДВ)). Ціна продажу лота з урахуванням ПДВ складає 27 600 000,00 грн., сума ПДВ – 4 600 000,00 грн.

Згідно із частиною 1 статті 24 Закону, пунктом 95 Порядку переможець електронного аукціону сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта малої приватизації не пізніше ніж протягом 20 робочих днів, з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Термін для оплати ціни продажу за об'єкт приватизації закінчився 29.03.2024 о 18 годині 00 хвилин.

Станом на 01.04.2024, оплата ціни продажу об'єкта малої приватизації переможцем електронного аукціону на рахунок вказаний в інформаційному повідомленні (UA828201720355259051069037785) у строк встановлений Законом не здійснена, що підтверджується листом відділу фінансово-господарського забезпечення апарату Шепетівської міської ради та її виконавчого комітету від 01.04.2024.

На підставі частини 6 статті 15 Закону та пункту 96 Порядку, даним Актом засвідчується факт несплати ціни продажу об'єкта приватизації у встановлений Законом строк, що унеможливило укладання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації та позбавляє права на участь у подальших аукціонах з продажу даного об'єкта - ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФОНДАКО УКРАЇНА» (ЄДРПОУ: 32597021).

Заступник голови комісії _____	Баранник О.Л.
Члени комісії _____	Гринь О. М.
_____	Джус С. М.
_____	Дорошук Р. Р.
_____	Дрищ В.О.
_____	Мазурець Н. М.
_____	Потапська В. В.
_____	Ратушний Р. В.