

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

№ 168 від 16.05.2024 р.

**Інформаційне повідомлення
про приватизацію об'єкта малої приватизації
Шепетівської міської територіальної громади -
18/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою:
вул. Соборності, 6 м. Шепетівка, Хмельницька обл.**

1) Інформація про об'єкт малої приватизації:

Повне найменування та опис об'єкта: 18/1000 частки нежитлової будівлі, загальною площею 59,0 кв.м., яка розташована за адресою: вулиця Соборності, 6 місто Шепетівка Хмельницька область, що включає: приміщення № 406, площею – 19,0 кв.м., з балконом, площею – 3 кв.м., приміщення № 407, площею – 22,2 кв.м., належні до приміщень місця загального користування, площею – 14,8 кв.м.

Нежитлова будівля, в тому числі об'єкт малої приватизації, знаходиться в центральній частині міста Шепетівка, має чудове розташування з точки зору транспортної та пішохідної доступності. В пішохідній доступності розташовані адміністративні будівлі державних органів та органів місцевого самоврядування, пошта, загальноосвітні школи, дитячий садочок, дитяча спортивна школа, банківські установи, готель, парк культури та відпочинку, Будинок культури, зупинки громадського транспорту. Рік забудови об'єкта малої приватизації – 1987.

Матеріал фундаменту будівлі – стрічкові залізобетонні, з/б палі; стіни – з/б каркас з цегляним заповненням; перегородки – цегляні; перекриття – збірні залізобетонні плити; дах – суміщений з перекриттям; покрівля з руберойду; внутрішній водостік; двері вхідні – металеві; зовнішнє оздоблення будівлі – теразитова штукатурка; санвузли – плиточні. Інженерне забезпечення – електроживлення, водопостачання, каналізація, ліфт 1-6 поверх, централізоване опалення присутнє тільки в приміщеннях на 2-му поверсі, решта – без опалення. Прибори централізованого опалення демонтовані в місцях загального користування.

Опис приміщень № 406 і № 407 об'єкта малої приватизації: двері міжкімнатні – дерев'яні; вікна – дерев'яні; підлога – рулонна, дощата; внутрішнє оздоблення в приміщеннях – фарбування водяними сумішами або обклеювання шпалерами; централізоване опалення – відсутнє.

Місцезнаходження об'єкта: вулиця Соборності, 6 місто Шепетівка, Шепетівський район, Хмельницька область, 30400.

Право власності на об'єкт малої приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 8755068107, дата реєстрації 04.08.2015 року.

Дані про земельну ділянку: земельна ділянка під об'єктом малої приватизації нессформована. Право власності на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт малої приватизації, не переходить до переможця електронного аукціону за результатами даного аукціону, а може бути оформлене співвласниками будівлі у якій знаходиться об'єкт малої приватизації в установленому законодавством порядку.

Переважні види використання: організації та установи органів державної, виконавчої та судової влади; нотаріальні контори та юридичні консультації; банки; філії (відділення) банків; офіси професійних, громадських організацій; науково-дослідні та проектні організації; телевізійні та радіостудії; центральні підприємства зв'язку (поштамт, телефонна станція, телеграф); меморіальні споруди та комплекси; готелі; ділові та бізнес-центри; центри зайнятості; будинки побутового обслуговування.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.05.2024:

№ сл/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (м ²)	Цільове призначення об'єкта оренди	Реквізити договору оренди		Строк дії договору оренди	Орендна плата за місяць (грн.)	
					дата	№		Згідно договору	Станом на 01.05.2024
1.	ТОВ «ЗЕРНОВА ДОЛИНА»	Приміщення № 407	22,2	використання під офісне приміщення	02.01.2020	4	31.12.2024	1148,28	1738,62

Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Інформація про балансоутримувача: Комунальне підприємство «Шепетівське ремонтно-експлуатаційне підприємство Шепетівської міської ради» (код ЄДРПОУ 35479108).

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: вулиця Судилківська 57, місто Шепетівка, Шепетівський район, Хмельницька область, контактна особа – Франчук Олександр Федорович, телефон: +380672506594.

План будівлі та фотографічне зображення об'єкта: додається.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата проведення аукціону: 11 червня 2024 року. Час проведення аукціону, година, у котрій починається аукціон, визначається електронною торговою системою у проміжку часу з 09-00 до 18-00 години.

Подання заяв на участь в аукціоні та аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передус дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня, що передус дню проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 411 997,00 грн. (чотириста одинадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто сім гривень 00 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 205 998,50 грн. (двісті п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім гривень 50 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 205 998,50 грн. (двісті п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім гривень 50 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 205 998,50 грн. (двісті п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім гривень 50 копійок).

На остаточну ціну продажу об'єкта малої приватизації буде нараховане податок на додану вартість у розмірі 20 %.

Розмір гарантійного внеску (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні з умовами: 82 399,40 грн. (вісімдесят дві тисячі триста дев'яносто дев'ять гривень 40 копійок);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 41 199,70 грн. (сорок одна тисяча сто дев'яносто дев'ять гривень 70 копійок);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 41 199,70 грн. (сорок одна тисяча сто дев'яносто дев'ять гривень 70 копійок);
- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 41 199,70 грн. (сорок одна тисяча сто дев'яносто дев'ять гривень 70 копійок).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 грн. (одна тисяча чотириста двадцять гривень 00 копійок).

Умови продажу об'єкта малої приватизації:

1) Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та державною реєстрацією права власності на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно покладаються на переможця електронного аукціону.

2) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з виготовленням технічного паспорта на об'єкт приватизації в сумі 1 800,00 грн. (одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок).

3) Переможець електронного аукціону зобов'язаний до підписання договору купівлі-продажу відшкодувати витрати пов'язані з проведенням оцінки об'єкта приватизації в сумі 3 675,00 грн. (три тисячі шістьсот сімдесят п'ять гривень 00 копійок).

4) Додаткова інформація:

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейських рахунків для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків, а також проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт (в національній валюті):

- Для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційних внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA868201720355289051000037785

- Для перерахування оператором електронного майданчика гарантійних внесків (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні):

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

- Для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації:

Одержувач: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04060789

Банк одержувача: УДКСУ м. Шепетівка

Рахунок (IBAN): UA828201720355259051069037785

Організатор аукціону: виконавчий комітет Шепетівської міської ради.

Адреса: вулиця Соборності, 4 місто Шепетівка, Шепетівський район, Хмельницька область.

Контактна особа: Швець Марія Василівна, e-mail: shep_vkommaina@ukr.net, телефон: +38 097-173-38-66.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом малої приватизації можна за адресою місця його розташування у робочі дні (понеділок - п'ятниця) з 09-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з контактною особою.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації: рішення виконавчого комітету Шепетівської міської ради № 168 від 16.05. 2024 «Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 15.05.2024, інформаційного повідомлення та умов продажу комунального майна Шепетівської міської територіальної громади – 18/1000 частки нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: вул. Соборності, 6 м. Шепетівка, Хмельницька обл.».

Унікальний код, присвоєний об'єкту малої приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20240502-74564**.

Період між аукціонами:

- між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни – 5 робочих днів з дня його оголошення;

- між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 5 робочих днів з дня його оголошення;

- між аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій -- 5 робочих днів з дня його оголошення.

Крок (мінімальний крок) аукціону (без ПДВ) становить – 1 % від стартової ціни об'єкта приватизації:

- для продажу на аукціоні з умовами: 4 119,97 грн. (чотири тисячі сто дев'ятнадцять гривень 97 копійок);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 2 059,98 грн. (дві тисячі п'ятдесят дев'ять гривень 98 копійок);

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 2 059,98 грн. (дві тисячі п'ятдесят дев'ять гривень 98 копійок);

- для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 2 059,98 грн. (дві тисячі п'ятдесят дев'ять гривень 98 копійок)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна продажу об'єкта приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій та на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **3 кроки**.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Начальник відділу комунального майна,
орендних відносин та приватизації


Олександр БАРАННИК

Керуючий справами виконавчого комітету


Наталія БІЛАС