



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ШЕПЕТІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РІШЕННЯ

“ ” травня 2024 року

м. Шепетівка

№ _____

Про підсумки проходження опалювального сезону 2023-2024 років в Шепетівській міській територіальній громаді

З метою підведення підсумків проходження опалювального сезону 2023-2024 років , керуючись ст.30, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1 Звіт начальника управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради Гудзика Ю.А. про проходження опалювального сезону 2023 – 2024 років в Шепетівській міській територіальній громаді взяти до відому (додається).

2 Начальникам відділів, управлінь Шепетівської міської ради , старостам старостинських округів, керівникам комунальних підприємств, керівникам ОСББ, керівникам управлінських компаній забезпечити підготовку будинків, будівель, споруд до опалювального сезону 2024-2025 років.

3 Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради та начальника управління житлово-комунального господарства Шепетівської міської ради Ю. Гудзика

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

Звіт про проходження опалювального сезону 2023 – 2024 років в Шепетівській міській територіальній громаді.

1. На території Шепетівської міської територіальної громади теплопостачання забезпечується :

- централізовано Шепетівським підприємством теплових мереж для потреб населення, бюджетним організаціям та комерційним структурам;
- газовими модульними котельнями для закладів освіти;
- альтернативними джерелами теплопостачання (твердопаливними котлами) для бюджетних закладів.

2. Шепетівським підприємством теплових мереж теплопостачання здійснюється по м.Шепетівка. Задіяно 14 газових котелень. Опалювальний період склав 165 днів. Обслуговується 120 багатоквартирних житлових будинків, 3223 житлових квартири, опалювальна площа квартир складає 136 855 кв.м. Також у вказаних будинках знаходиться 3174 квартири на індивідуальному опаленні. Внаслідок чого існує суттєвий розбаланс системи теплопостачання. Вказаний розбаланс суттєво впливає на вартість теплопостачання з розрахунку за один квадратний метр площі на добу. Так найбільша вартість 6,45 грн/кв.м/доба склала в буд №2 по вул.Петра Дорошенка (7% квартир на центральному теплопостачанні). В той самий час в будинку №2 по вул.Рубіжна вартість склала 0,85 грн/кв.м/доба (92% квартир на центральному опаленні). Вироблено теплової енергії для потреб населення 14114,932347 Гкал на площі 136 855 кв.м. загальною вартістю 32 376 267 грн. Середньодобова вартість опалення площі одного метра квадратного склала 1,43 грн/кв.м./доба.

Також обслуговується бюджетна сфера – заклади освіти, культури, гуртожитки, державні установи. Всього 48 абонентів із загальною площею 54 864 кв.м. (у тому числі гуртожитки – 9439 кв.м, інші бюджетні установи – 45 090 кв.м.). Для потреб бюджетних установ було вироблено 3760,83 Гкал (вартість 1 Гкал 4762,11) загальною вартістю 17 909 486 грн. Середньодобова вартість 1 кв.м. опалювальної площі склала 2,55 грн/кв.м./доба.

3. Газовими модульними котельнями опалювались дошкільні навчальні заклади і навчальні заклади освіти. Всього 21 заклад. Загальна опалювальна площа склала 56 377,28 кв.м. Було спожито 781216 куб.м. газу. Середньодобова вартість 1 квадратного метра опалювальної площі закладів освіти склала 1,85 грн/кв.м./доба.

4. За допомогою альтернативних джерел теплопостачання (твердопаливні котли) забезпечується діяльність КНП «Шепетівська багатопрофільна лікарня», ДНЗ «Михайлик», Шепетівська музична школа, Пліщинська та Плесенька гімназії. Нижче наведений аналіз по закладам, які обслуговувались ПП «ПК Форвард».

Назва закладу	Кіл ькість робочих днів	Вироб лено, Гкал	Загальна вартість Гкал, грн	Опалювальна площа, кв.м	Вартість 1 кв.м./грн./ доба
Музична школа	143	201.79	663010.0 0	1879,5	2.47
ДНЗ Михайлик	175	231.48	733974.0 0	1964,0	2,13
Багатопрофіль на лікарня (вул.Захисників України)	180	3408.0 0	10 749 60 1.00	18761,3	3,18
Середній показник					2,59

5.Співставляючи середньозважені показники фінансового навантаження на один квадратний метр опалювальної площі по бюджетній сфері приходимо до висновку, що найоптимальніше теплопостачання з фінансової точки зору – це використання модульних газових котелень.

Вид теплопостачання	Середньодобова вартість 1 кв.м. опалювальної площі, грн
Тверде паливо (дрова)	2,59
Централізоване	2,55
Модульні газові котельні	1,85

б Фінансове забезпечення Шепетівського підприємства теплових мереж

За результатами 2023 року покриття витрат по основній діяльності підприємства нарахованими доходами по діючим тарифам склало 73,46 % .Чистий фінансовий результат за 2023 рік отримано збиток у сумі 15 007 тис.грн.

Основною причиною збитковості підприємства є невідповідність діючих тарифів економічно обґрунтованих у зв'язку з введенням мораторію на підвищення цін (тарифів) у сфері теплопостачання протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця в якому воєнний стан буде припинено або скасовано, забороняється підвищення тарифів на теплову енергію (її виробництво, транспортування та постачання) і послуги з постачання теплової енергії, згідно із статтею 1 Закону України №2479 від 29.07.2022 року «Про особливості регулювання відносин ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування»).

Починаючи з жовтня 2023 року мораторій продовжено лише для категорії споживачів «населення», а це 80 % від усіх споживачів послуги з теплопостачання. Витрати підприємства ростуть, а тарифи збільшувати не можна. Для прикладу в діючому тарифі для категорії споживачів «населення» вартість електроенергії становить 2,89 грн/квт.год з ПДВ, фактична вартість станом на 31.12.2023 року – 8,39 грн/квт.год з ПДВ, природний газ в тарифі 7323,72 грн/тис.м.куб з ПДВ, фактична вартість станом на грудень 2023 року- 7420 грн/тис.м.куб з ПДВ за фіксований обсяг, та 16 802,5 грн/тис.м.куб з ПДВ, якщо споживання понад фіксованого (згідно умов договору), вода та водовідведення в тарифі – 35,10 грн/м.куб з ПДВ, фактична вартість 75,14 грн/м.куб з ПДВ станом на грудень 2023, мінімальна заробітна плата в тарифі - 6000 грн, у 2023 році 6700 грн, з 01.01.2024 року складає 7 100 грн.

Статтею 2 вищевказаного Закону Суб'єктам господарювання, що здійснюють виробництво та/або транспортування, та/або постачання теплової енергії і надають послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, щодо яких запроваджено мораторій згідно з частиною першою статті 1 цього Закону, компенсується заборгованість з різниці в тарифах на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, на теплову енергію, послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, що підлягає врегулюванню на умовах та в порядку, визначених Законом України «Про заходи, спрямовані на врегулювання заборгованості теплопостачальних та теплогенеруючих організацій та підприємств централізованого водопостачання і водовідведення»

На виконання вищенаведених законів та Методики визначення заборгованості з різниці в тарифах в редакції зі змінами відповідно до постанови КМУ від 12 жовтня 2022 року № 1192 підприємством розраховано та протоколами засідання територіальної комісії з питань узгодження заборгованості різниці в тарифах узгоджено заборгованість з різниці в тарифах станом на 01.01.2024 року у сумі 38 731 тис.грн. Планова сума різниці в тарифах станом на 01.04.2024 року 41 623 тис.грн.

Через відсутність фінансування в державному бюджеті на 2023 рік, як джерела фінансування погашення заборгованості з різниці в тарифах, відшкодування для підприємства різниці в тарифах у 2023 році не відбулося.

Також підприємству, залишається не відшкодованою заборгованість із різниці в тарифах у сумі 17 393 тис. грн, що була передана рішенням сесії Шепетівської міської ради разом із заборгованістю за спожитий природний газ концесіонером. Так як відповідно до порядку який вказаний у Методичі визначення заборгованості з різниці в тарифах у зв'язку з тим, що підприємство не отримало всю підтверджуючу документацію щодо виникнення вищевказаної заборгованості, передбачену в Типовому положенні про територіальну комісію з питань узгодження заборгованості з різниці в тарифах, нам було відмовлено в узгодженні обсягу переданої заборгованості з різниці в тарифах, що позбавило підприємство можливості в подальшому отримати її з державного бюджету.

Рівень сплати за опалювальний сезон 2023-2024рр за спожиту теплову енергію

становить:

- населення - 66% від загальних нарахувань,
- бюджетні установи - 93% від загальних нарахувань,
- інші споживачі - 77% від загальних нарахувань.

Дебіторська заборгованість по сплаті за спожиту теплову енергію становить на 01.04.2024р.:

- населення - 40 169 609,92 грн.
- бюджет - 1 410 270,27 грн.
- інші споживачі - 2 115 196,12 грн.

Підприємством постійно проводиться робота з боржниками щодо зменшення заборгованості та заключення угод на реструктуризацію заборгованості. За 2023 рік юридичним відділом подано до суду 6 позовних заяв та 68 судових наказів на суму 3 434 тис.грн (населення). Також подано 17 претензій на суму 4 866 тис.грн (по юридичних особах) і 137 претензій на суму 6 657 тис.грн (населення).

Зростання заборгованості споживачів тепла, і в першу чергу населення є ще однією з причин скрутного фінансового становища підприємства. Рівень оплати населення спожитих послуг за результатами 2023 року становить 93,58 %, але навіть при 100 % оплаті, підприємство не зможе розрахуватися за природний газ, так як діють економічно-необґрунтовані тарифи, і деякі складові, які необхідні для забезпечення роботи підприємства постійно дорожчають. Також є, перехідні борги, які накопичились за попередні роки і які вже відпрацьовані у судах. Проте Державна виконавча служба стягує з офіційного доходу боржників не більше 20%. Отже, ці гроші будуть повертатись до підприємства роками. Що прямо впливає на ріст кредиторської заборгованості підприємства.

Слід зауважити, що на сьогодні підприємство сумлінно виконує свої зобов'язання щодо сплати податків, військового збору, заробітної плати працівникам, за спожиту електроенергію та послуги з розподілу природного газу та частково за спожитий природний газ.

7. Пропозиції для покращення проходження опалювального сезону:

- провести заходи з відключення критично розбалансованих будинків від мереж централізованого теплопостачання,
- забезпечити фінансову підтримку Шепетівського підприємства теплових мереж з метою проведення розрахунків за спожитий газ,
- провести компенсацію заборгованості по різниці в тарифах,
- провести ремонт обладнання та мереж теплопостачання.

Начальник управління
житлово-комунального господарства

Юрій ГУДЗИК

Керуючий справами міськвиконкому

Наталія БІЛАС