



**ШЕПЕТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

_____ сесії міської ради VIII скликання

_____ 2024 року № _____
м. Шепетівка

Про продаж земельної ділянки
по вул. Пліщинська, 172

Відповідно до ст. 127, 128 Земельного Кодексу України, Конституції України та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРШИЛА:

1. Продати земельну ділянку Попік Аллі Євгенівні площею 450 кв. м, що розташована в м. Шепетівка по вул. Пліщинська, 172 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) (кадастровий номер 6810700000:01:012:0364) на затверджених у п. 3 цього рішення умовах.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 450 кв. м, що розташована по вул. Пліщинська, 172 у розмірі 162788,00 грн. (сто шістдесят дві тисячі сімсот вісімдесят вісім грн. 00 копійок (без врахування ПДВ)), визначеної на основі експертної грошової оцінки.
3. Затвердити умови договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 450 кв. м, що розташована по вул. Пліщинська, 172 в м. Шепетівка, згідно з додатком.
4. Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 450 кв. м, що розташована по вул. Пліщинська, 172 в м. Шепетівка, на затверджених умовах, а також оформлювати інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.
5. Начальнику міського фінансового управління Василю ДРИЩУ здійснювати контроль за надходженням та обліком коштів, що надходять від продажу землі.
6. Начальнику відділу №3 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області внести зміни в земельно-облікові документи.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради за розподілом обов'язків та постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, охорони навколишнього середовища (голова комісії Олександр ПІГОЛЬ).

Міський голова

Віталій БУЗИЛЬ

Додаток
до рішення _____ сесії міської ради
VIII скликання
_____ 2024 року № _____

УМОВИ
ДОГОВОРУ КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ,
розташованої по вул. Пліщинська, 172
Попік Аллі Євгенівні

1. Площа земельної ділянки: 450 кв. м, з них підлягає продажу 450 кв. м.
2. Цільове призначення: будівництво та обслуговування будівель торгівлі (03.07).
3. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки на неконкурентних засадах.
4. Вартість земельної ділянки, що підлягає продажу: 162788,00 грн. (сто шістдесят дві тисячі сімсот вісімдесят вісім грн. 00 копійок (без врахування ПДВ)).
5. Обмеження щодо використання земельної ділянки: зміна цільового використання земель без проекту землеустрою.
6. Сервітути, накладені на земельну ділянку: надавати доступ відповідним службам для прокладання та експлуатації лінійних та інженерних мереж і споруд.
7. Умови оплати вартості земельної ділянки:
 - 1) перерахування 50 відсотків вартості земельної ділянки не пізніше 10 днів з моменту підписання договору купівлі-продажу;
 - 2) 50 відсотків вартості земельної ділянки проводити щомісячно до 10 числа в рівних частинах з розстроченням платежу до 18 грудня 2024 року. На період розстрочення платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом.
 - 3) у разі повної або часткової несплати вартості земельної ділянки у зазначений у договорі строк, покупець за кожен день прострочення сплачує пеню на суму боргу та/або його частини, із розрахунку 120 (сто двадцять) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день погашення, за кожний календарний день прострочення у його сплаті.
8. У разі відмови покупця від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки або не виконання умов п. 7 зазначених Пропозицій щодо способів та умов продажу земельної ділянки, сума авансового внеску не повертається, а рішення щодо продажу земельної ділянки втрачає чинність.

Секретар міської ради

Роман ВОЗНЮК